

Information till medlemmarna

Hedemoravägens Samfällighetsförening, Östra Viby, Sollentuna

Du äger en fastighet/del av fastighet på Hedemoravägen och är därigenom medlem i Hedemoravägens samfällighetsförening. I denna lilla skrift får du lite praktisk information om medlemmars rättigheter och skyldigheter i en samfällighet. Under året kommer du att få fortlöpande skriftlig information, kallelser till årsmöten och städdagar m.m.

Hedemoravägens Samfällighetsförening (HSF)

HSF är en förening som bildats enligt lagen (1973:1150), "Förvaltning av samfälligheter", och har till uppgift att förvalta och underhålla de anläggningar som gemensamt ägs av områdets 90 enskilda fastigheter.

Dessa anläggningar är garage- och parkeringsplatser, gräsytor inklusive träd och buskar, belagda vägar, lekplatser, kabel-TV-anläggning, bredbandskablar, samt el- vatten- och avloppsledningar inom området.

Varje fastighetsägare inom området är obligatoriskt medlem i föreningen. Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälighets omfattning. Det är viktigt att medlemmarna engagerar sig aktivt i föreningens arbete både vid de gemensamma städdagarna två gånger om året och genom att åta sig poster inom föreningens organisation eller acceptera tillfälliga arbetsuppgifter i föreningen. Ju fler som deltar i föreningens arbete desto bättre blir resultatet, gransämjan främjas och våra gemensamma kostnader blir lägre!

Varje enskild fastighet upptar en yta om ca 350 m² och de gemensamma ytorna omfattar 26000 m². Varje fastighet disponerar en garageplats i garagelänga.

Vem är ansvarig för vad?

HSF styrelse, som väljs av medlemmarna vid årsmötet senast under april månad varje år, förvaltar och ansvarar för underhållet av den gemensamt ägda marken och anläggningarna. För el- och VA-ledningar inom tomtgräns ansvarar fastighetsägaren själv.

HSF har tecknat försäkring för gemensamma anläggningar, som garagelängor, mot brand och andra skador. Även en kollektiv olycksfallsförsäkring gällande samfällighetens medlemmar under aktiviteter i samfällighetens regi är tecknad.

För bilar i garage och eventuellt annat gods som förvaras där, som skadas eller orsakar skada, ansvarar den enskilde medlemmen. Eventuell skadegörelse eller åverkan på gemensamma anläggningar ska anmälas till polis.

Områdesindelning

HSF är indelat i sex områden beroende på var garageplatsen är belägen och taxiinfarterna:

A: H15 – 37 + 41 – 45, **B:** H39 + 47 – 77 + 83 – 87, **C:** H79 – 81 + 89 – 101, **D:** H103 - 137, **E:** H139 – 159 + 191 - 193, och **F:** H161 – 189 (se karta under Om oss på hemsidan).

Inom varje område finns ett kontaktombud som du ska anmäla eventuella brister till. Denne ser till att enklare underhåll och tillsyn av de gemensamma anläggningarna utförs samt har en nära kontakt med styrelsen i aktuella frågor.

Avgifter

Varje medlem i HSF betalar en årlig avgift, vars storlek beslutas av årsmötet, avgiften betalas halvårsvis. Avgiften skall täcka det normala underhållet, driften av gemensamma anläggningar, samt avsättning av medel till en fond för att säkerställa långsiktigt underhåll och förnyelse. I avgiften ingår också tillgång till Tele2's digitala basutbud för TV och bredband 100/10 Mbit/s. Inga separata inbetalningsavier skickas ut. Information om att det är dags att betala avgiften till samfälligheten kommuniceras via Vinkelbladet, vår medlemstidning.

Styrelsearbete

Styrelsen har vanligen fem till nio möten under arbetsåret. Alla styrelsehandlingar finns tillgängliga hos styrelsen.

Föreningsstämma (årsmöte)

Föreningsstämman är samfällighetsföreningens beslutande organ. Ordinarie stämma hålls årligen senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. På stämman tas aktuella frågor och motioner/propositioner upp till behandling. Ny styrelse väljs. Var aktiv, delta i årsmötet!

Besluten vid stämman fattas genom ja- eller nej-röstning i form av utrop (acklamation). Normalt avgörs besluten genom att minst hälften av de avgivna rösterna måste ha röstat för beslutet (så kallad enkel majoritet). Ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal. För vissa beslut fordras att minst två tredjedelar av de avgivna rösterna måste ha avgetts för beslutet (så kallad kvalificerad majoritet), till exempel för stadgeändring. Personer som gemensamt

äger en fastighet har tillsammans en röst. Endast hel röst (hel andel) är berättigad att rösta på stämma.

Nyttjanderätter

Den gemensamma marken är tillgänglig för alla boende inom området. Parkeringsplatserna (en per fastighet i garagelänga) . Ytterligare platser i anslutning till garagelängorna tillhör föreningen och delas mellan boende och gäster.

Medlemsförmåner

Samfällighetens medlemmar har rabatt på

- Colorama Norrorts Färg & Tapetlager AB (ordinarie sortiment)
- Hyreslandslaget

När du beställer, handlar, och betalar - påpeka att du är medlem i HSF så får du oftast en rabatt på vad du handlar eller hyr.

Övrigt

För att styrelsen skall kunna skicka ut information till medlemmarna behöver styrelsen en E-postadress och ett telefonnummer, som fastighetsägaren kan nås på. För att hålla nere på pappersförbrukning skickas t.ex. Vinkelbladet (vår medlemstidning) bara ut digitalt.

Medlemsförteckning med e-postadress och telefonnummer finns hos styrelsen.

Debiteringslängden, som listar varje fastighetsägare med andelstal, förnyas och delas ut i samband med varje årsmöte.

Dokumentstatus

Uppdaterat: 2022-06-05