

Protokoll för Samfälligheten för 8 kv Postpaketet; Herregårdsgårdets årsmöte 2018.

Ordinarie årsmöte 2018 för Samfälligheten den 27 mars 2018,

Tid: kl. 18.00

Plats: Scoutlokalen, Skolspåret 3-5 i Hjällbo.

§ 1 Årsmötets öppnande

Carina Reza hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet för 2018 öppnat.

§ 2 Närvaroregistrering

En lista med alla hus nummer skickades runt för närvaroregistrering och korrigerig av kontaktuppgifterna.

§ 3 Godkännande av kallelse och dagordning.

Den utskickade dagordningen godkändes.

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.

Till ordförande för årsmötet valdes Kalsoom Kaleem och till sekreterare för mötet valdes Olof Jansson.

§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän och rösträknare valdes Ronny Olsson och Barbro Widén

§ 6a Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad tillsammans med kallelsen till detta årsmöte. Carina läste upp den och poängterade några punkter:

- ✓ Medlemmarna uppmanas att om de har frågor eller synpunkter skall dessa skrivas ned på papper och läggas i ordförandens brevlåda eller skicka ett e-postmeddelande om dessa till herregardsgardet@gmail.com.
- ✓ Vår samfällighet har också en hemsida nu som ni kan gå in på: <http://herregardsgardet.se/>
- ✓ Ett arbete som rör individuell mätning av varm- och kallvattenförbrukning är påbörjat med hjälp av olika företag.

§ 6b Ekonomisk berättelse

- ✓ Firas Shaikh gick igenom den ekonomiska berättelsen.
- ✓ Styrelsen avsatte 15.000Kr från 2017 till fonden.
- ✓ Han drog också förslaget till avgift för respektive hus för de kommande 12 månaderna.
- ✓ Alla hans förslag godkändes.

Mötet klagade på snöskottningen börjar för sent! Snöröjningen är aldrig här på morgonen när medlemmarna skall till sina arbeten. Detta orsakar mycket besvär. Till detta kommer att en del hus parkerar sina bilar illegalt på gatorna så att snöröjningen blir ineffektiv och långsam, vilket kan medföra extrakostnader i framtiden!

Styrelsen fick i uppdrag att:

- ✓ Försöka få hit snöröjarna redan på morgonen och inte mitt på dagen!

Protokoll för Samfälligheten för 8 kv Postpaketet; Herregårdsgårdets årsmöte 2018.

Ordinarie årsmöte 2018 för Samfälligheten den 27 mars 2018,

Tid: kl. 18.00

Plats: Scoutlokalen, Skolspåret 3-5 i Hjällbo.

- ✓ Styrelsen måste undersöka vem som har rätt att bötfälla felparkerade bilar på gatorna. Är det Gbg:s stad som äger marken skall även ägaren stå för kostnaderna att snöröja våra mittengator!

§ 7 Revisionsbefattelse

2017 års årsmöte utsedde revisor Jakob Malki drog denna och den bifölls av årsmötet. Jakob har endast tittat på de ekonomiska bitarna av styrelsens arbete. Till nästa årsmöte fick revisorn i uppdrag att även titta på hur styrelsen för 2018 kommer att arbeta och utföra sitt arbete praktiken och inte bara ekonomiskt.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen för 2017 beviljades ansvarsfrihet

§ 9a Fyllnadsval på ett (1) år av ordförande för Samfälligheten.

Carina Reza avgick som ordförande av personliga skäl. Jamal Nasir (hus nr 47) valdes därför till ordförande för 2018.

§ 9b Val av en eller två ledamöter i styrelsen för en tid av tre år.

Olof Janson stod inte tillgänglig för omval. Till två nya ledamöter för en tid av tre år valdes:

- ✓ Kalsoom Kaleem (hus nr 1)
- ✓ Ahmed Simmo (hus nr 3).

§ 9c Val av en eller två suppleanter till styrelsen för en tid av ett år

- ✓ Till suppleant för 2018 valdes Carina Reza. Endast en suppleant valdes.

§ 9d Val av en revisor och revisorsuppleant, vardera ett år.

Till ordinarie revisor valdes Jakob Malki

Till revisor suppleant valdes Barbro Widén

§ 9e Val av valberedning (en person) för en tid av ett år, som i samråd med styrelsen tar fram förslag på förtroendevalda.

Arne Jonasson valdes till valberedning att i samråd med styrelsen för 2018 komma med förslag till nya förtroendeuppdrag. Han bad att få bifoga en bilaga.

§10 Firmatecknare:

Var för sig ordförande och kassör, med tillgång till Internetbank.

Ordförande Jamal Nasir och kassör Firas Shaikh utsågs båda till firmatecknare var för sig och båda med tillgång till internetbank.

§ 11 Styrelsearvoden.

Förslag: Arvoden betalas ut till styrelsemedlemmar motsvarande beloppet 999 kronor per person och år samt till revisorn 400kr per år.

Förslaget antogs enhälligt.

Protokoll för Samfälligheten för 8 kv Postpaketet; Herregårdsgårdets årsmöte 2018.

Ordinarie årsmöte 2018 för Samfälligheten den 27 mars 2018,

Tid: kl. 18.00

Plats: Scoutlokalen, Skolspåret 3-5 i Hjällbo.

§ 12 Budget för 2018.

Budgetförslaget antogs. Detta var redan klart i och med att § 6b behandlades och godkändes.

§ 13 Städdagar 2018: Förslag: 18-04-28 och 18-10-27.

Dessa två dagar fastställdes som städdagar. Det är viktigt att alla på respektive gata hjälper till och alla skall veta att de kan gå ut några dagar innan ifall de är bortresta på städdagen. Om någon är osäker kan kontaktombuden tillfrågas.

§ 14 Kontaktombud på respektive gata

Följande utsågs till kontaktombud:

Arne Johansson	hus 1-8	Nr 8
Corneliu Ionescu	hus 9-14	Nr 14
Ahmed Simmo	hus 15-20	Nr 3
Carina Reza	hus 21-26	Nr 21
Lazlo Galambo	hus 27-38	Nr 32
Alex Zeyad Bahnam	hus 39-46	Nr 41
Antonia Ribas	hus 47-52	Nr 49

Det är mycket viktigt att styrelsen kallar alla kontaktombud från respektive gata för att ge dem information. Detta har inte skett på något år. Alla måste få information om vad som skall göras och hur arbetet lämpligen fördelas. Ronny påpekade att detta alltid skedde förut för att få struktur på arbetet. Mötet motsatte sig för närvarande att ta ut avgift av de hus som inte hjälper till och hoppas i stället att alla hjälper till.

§ 15 Information om situationen avseende parkering, underhåll och skötsel av området

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att till nästa årsmöte undersöka om det är möjligt att bötfälla felparkerade bilar på våra mittgator. Om detta inte går beroende på att dessa gator kanske tillhör Göteborgs stad eller motsvarande måste styrelsen kräva ersättning av den rätte ägaren till gatorna för snöröjning av dessa gator!

§ 16 Rapporter:

- 16 a Styrelsen har påbörjat en undersökning om möjligheten av att införa mätning av uppvärmningskostnaden i varje hus för att respektive husägare själv får bära sina egna kostnader med hjälp av Göteborg Energi. Införandet av detta är mycket besvärligt och kostsamt på grund av den gamla och ovanliga konstruktion som husen har.
- 16 b Styrelsen har arbetat med att få fram stadgar för Samfälligheten, som måste godkännas av Lantmäteriet. Olof har gjort ett utkast till dessa som styrelsen har arbetat med under 2017. Jamal fick i uppdrag tillsammans med Ronny att försöka låna hem vårt gamla arkiv och gå igenom alla dessa papper för att se om det över huvud taget finns några gamla stadgar eller liknande.



Protokoll för Samfälligheten för 8 kv Postpaketet; Herregårdsgårdets årsmöte 2018.

Ordinarie årsmöte 2018 för Samfälligheten den 27 mars 2018,

Tid: kl. 18.00

Plats: Scoutlokalen, Skolspåret 3-5 i Hjällbo.

§ 17 Ordet fritt. (Inga bindande beslut kan fattas, som inte har tagits upp i kallelsen till årsmötet.)

Det finns bilister som kör kors och tvärs över våra gräsmattor. De som ser detta kommer att skriva upp bilarnas registreringsnummer. Ägarna till dessa bilar kontaktas där de bor i respektive hus. Det är mycket viktigt att alla är rädda om hur vårt område sköts och ser ut.

Årsmötet var enigt om att de stora hålen i gatorna måste repareras på korrekt sätt med asfalt. En professionell asfaltsfirma måste anlitas för att reparera dessa hål. Om någon av dessa gator till staden måste styrelsen kräva att dessa utför arbetet, annars riskerar bilägarna att få sina fordon förstörda.

§ 18 Avslutning

Jamal tackade för förtroendet och framförde sitt stora tack till Carina och Olof för det arbete som de utfört inom styrelsen under gångna åren.

Ordföranden för mötet Kalsoom Kaleem tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet 2018-03-27


Olof Janson
Sekreterare för mötet


Kalsoom Kaleem
Mötesordförande

Justeras:


Ronny Olsson


Barbro Widén

Kopia av skrivelse till Casina /



Angered 29/3 2018.

Till ordföranden i Samfälligheten Postpaketets styrelse.

Vid senaste årsmötet 27/3-18 fällde jag några ord, som jag gärna vill förtydliga, eftersom de givetvis kan misstolkas. Om möjligt skulle jag gärna se att bifogade förklaring kunde biläggas utskicket av mötesprotokoll.

Ständigt och ihållande besvärande men också hälsande
Arne Jonason nr 8

A handwritten signature in blue ink that reads "Arne Jonason". The signature is written in a cursive, flowing style.

Bilaga: Följebrev.

A small, handwritten mark or signature element located at the bottom right corner of the page.

Följebrev till protokoll från Samfälligheten Postpakets årsmöte 27/3-2018.

Under Samfällighetens årsmöte i tisdags den 27 ds yttrade jag, Arne Jonason på nummer 8, några ord, som jag nu gärna vill förklara litet tydligare.

Jag nämnde, att jag i mitt nya uppdrag som valberedare för styrelseposter i vår Samfällighet skulle - som straffpåföljd vid ej utfört Städdagsarbete - kunna föreslå vederbörande till styrelseledamot.

Detta var absolut inte tänkt i nedsättande betydelse av ledamöternas verksamhet. Tvärtom, jag har med egen erfarenhet den största respekt för det arbete och de personer, som åtagit sig styrelseuppdrag av alla de slag. Det är ett påfrestande och ansvarsfullt arbete, som de av oss valda personerna utför och det kräver både tid och gott omdöme. Det är viktigt, att vår Samfällighet fungerar på ett bra och säkert sätt med allt vad det innebär. Jag, och jag tror alla inom vårt område, tycker att vår styrelse utför ett mycket bra arbete och att de är värde all vår uppskattning för den insats de gör och den tid de lägger ner.

Och det är här jag tror att många av våra medlemmar tycker att de inte har tid för arbete i styrelsen etc. Detta även om de själva anser sig fullt kapabla och engagerade i sakfrågor. Det kan då upplevas som ett hot att bli föreslagen och det var i den meningen, jag lite skämtsamt fällde mina ord.

Som nyutnämnd valberedare skall jag försöka gå runt och fråga var och en, vem de skulle vilja se som styrelseledamot, om fråga om efterträdare skulle komma upp på dagordningen. Som en andra fråga skulle jag vilja få svar på hur de skulle ställa sig, om deras egna namn skulle vara på förslag.

Att bli föreslagen är en hedersutnämning och ett tecken på uppskattning och gott omdöme. Visst kan det ses som en maktposition med större möjlighet att påverka än vi andra men det tror jag skall ses som en drivkraft, som – rätt använd - är vad vi behöver. Det är inte en vinstdrivande verksamhet vi bedriver, utan en bevarande och stödjande verksamhet för allas vår bästa. På så sätt är det också upp till oss alla att medverka till gemensam trivsel och gott boende.

