

Stadgar antagna vid ordinarie föreningsstämma 2020-09-20

- Ärende** Stadgar för Samfällighetsföreningen Västerängen 1 bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
- Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1 Firma** Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Västerängen 1.
- § 2 Samfälligheter** Det anläggningsbeslut som Lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning (senaste beslut 2000-02-18 med diarienummer **C98891**) utgör ramen för förvaltningen.
- Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen GA17.
- § 3 Grunderna för Förvaltningen** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bildandet bestäms om dess ändamål. Samfälligheten bildades ursprungligen 1970.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse, säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Bålsta i Håbo kommun. Styrelsen skall bestå av ordförande, minst 2 och högst 6 ledamöter samt minst 2 och högst 3 suppleanter.
- § 6 Val av styrelse** Beträffande valbarhet till styrelsen se § 30 SFL. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ordföranden är 1 arbetsår (från stämma till stämma), för övriga ledamöter 2 arbetsår och för suppleanter 1 arbetsår. Halva antalet ledamöter väljs vid stämman varje år. Vid behov förrättas fyllnadsval av ledamot för 1 arbetsår.
- § 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.
- Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har närvaro- och yttranderätt vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen kallat om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs **val** genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att anföra reservation mot beslutet. - Reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuellt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma.
4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi samt upprätta inkomst- och utgiftsstat (budget) för det kommande räkenskapsåret.
6. Om förvaltningen omfattar flera samf... (Ej aktuellt i vår förening)
7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant för 1 arbetsår. Stämman kan även välja att utse extern revisionsbyrå för uppdraget. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Årligen avsättes minst 1000 kr till underhålls- och förnyelsefond. Avsättningen skall framgå av styrelsens budgetförslag vid ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt kalla till extra stämma.

Medlemmarna har rätt att begära att extra stämma kallas om ägarna till minst 1/10 (21 st) av föreningens delägarfastigheter (204 st) skriftligt begär det med angivande av skäl och ärende som skall behandlas vid stämman (§ 47 SFL).

Uttaxering

Förslag till utgifts- och inkomststat för kommande räkenskapsår bifogas kallelse till årsstämma.

Debiteringslängd för uttaxering av totalt belopp, vad varje medlem skall betala och när (senaste betalningsdag), skall finnas tillgänglig från det att kallelse skett, samt framläggas på årsstämma.

Rösträtt

Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

Andelstal/röstetal

Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst. Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

Ombud

Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt. (§ 49 SFL, sista meningen).

Fullmakt krävs i följande fall:

- När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämma.
- När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämma.
- När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämma.
- När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämma. **Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.**

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

§ 14 Kallelse till stämman

Styrelsen kallar till stämma. Kallelsen skall vara skriftlig och delas ut i delägarfastigheternas brevlådor senast 2 veckor före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari.

Styrelsen skall bereda inkomna motioner. - Motion med styrelsens yttrande skall ingå i kallelsen till stämman.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. fastställande av röstlängd
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen och eventuella motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget), samt debiteringslängd
10. val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen
11. val av revisorer och suppleant
12. fråga om val av valberedning
13. distributionsdag för stämmoprotokoll
14. övriga frågor

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkterna 1,2,3,4,7,13.

§ 17 Disposition av avkastning

Utgår. Paragrafen är inte tillämplig i vår samfällighetsförening.

§ 18 Stämmobeslut

Stämman är beslutsför om minst 21 röstberättigade delägarfastigheter är representerade på stämman. Beslut fattas med acklamation eller med ja- och nejskyltar.

Om votering begärs sker rösträkning. Före votering skall upprop mot röstlängd genomföras. I fråga om votering m.m. gäller paragraferna 48, 49, 51, 52 i SFL.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Stadgeändring kräver 2/3 majoritet, se paragraf 52 i SFL.

§ 19 Flera Verksamhetsgrenar

Paragrafen är ej aktuell i vår samfällighetsförening.

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och distribueras i delägarfastigheternas brevlådor senast den dag stämman fastställt.

Vid hänvisning till lagrum ovan avses lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter Samfällighetslagen – SFL. Dessa stadgar har antagits vid stämma enligt datum på första sidan.