

Styrelsen för

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Årsredovisning för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2020

Styrelsen för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, org.nr 717914-1721, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta marksamfällighet och gemensamhetsanläggning med registerbeteckningarna Öjersjö s:58 samt Öjersjö ga:112 i Öjersjö Hallen, Partille Kommun. Föreningen styrs av stadgarna och får endast bedriva verksamhet som tas upp i anläggningsbesluten.

Öjersjö s:58 Samlingslokal, förrådsbyggnad, lekplats, grönområden.
Öjersjö ga:112 Grönområden och mark för byggnader.

Styrelsen

Utöver årsstämman har styrelsen under 2020 genomfört 8 protokollförda möten innefattandes konstituerade styrelsemöte.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Kristian Ahlberg, (ordförande) Stengårdsgården 13, tom 202205

Johan Persson, (kassör) Visaren 13, tom 202205

Christian Grönvall, Trägårdsgården 4, tom 202105

Anders Ohlsson, Mittstenen 8, tom 202105

Suppleanter

Cari-Johan Liljeqvist, Råbackaslingan 19, tom 202105

Andreas Genne, Stengårdsgården 11, tom 202105

Föreningen

Öjersjö Hallens samfällighetsförening utgörs av 149 delägarfastigheter vilka tillsammans äger 195 andelar i samfällighetsföreningen.

HSB Öjersjö Hallen: 28 andelar

Partillebo Aktiebolag: 20+1 andelar (äger två fastigheter)

Övriga 146: 146 andelar

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har med äganderätt en byggnad kallad Ladan med förrådsdel i bottenplan och gemensamhetslokal på övre plan, en lekplats, en jordkällare med källarvind som inte används till något ändamål, en bollplan, två boule-planer samt gemensamma ängsytor. Föreningen är fullvärdesförsäkrad via vårt serviceavtal i Villaägarnas Riksförbund i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även momentet styrelseansvar.

Väsentliga händelser under året 2019

Skötsel enligt samfällighetens uppdrag

Ängarna och kringytorna har slagits en gång av Wefix. Dessutom har de rensat gårdsgårdar och klippt häcken kring lekplatsen. Styrelsen försöker hålla spridningen av parkslide under uppsikt. Detta är något som kommande styrelse bör fortsätta med under 2021. Möjligen måste bekämpningen av parkslide ske i samråd med kommunen eftersom bestånd av parkslide återfinns på kommunal mark i nära anslutning till föreningens grönytor.

Drift och underhåll

Styrelsen följer föreningens underhållsplan och har löpande kontrollerat behovet av förbättringsåtgärder. Lekplatsen har inte besiktigats under 2020 men kommer besiktigas under våren 2021.

Förbättringar av ladan

Under 2020 färdigställdes köksdelen i ladan. Köket har utrustats med kokplatta samt diverse köksattiraljer. Nya taklampor har monterats i ladan samt utelampor vid entrén. Utöver vad som följer av underhållsplanen övervägs under 2021 att tätta/åtgärda de

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Bollplan och bouleplaner

Gräsmattan på bollplanen är i behov av åtgärder. Styrelsen har avhandlat frågan under 2020 och övervägt vilken åtgärd som är bäst lämpad att vidta. Styrelsen avser att införskaffa en bänk vid fotbollsplanen (likartad de som återfinns vid bouleplanerna)

Sociala medier

Det finns en Facebook-sida som heter "Öjersjö Hallens Samfällighetsförening" där nyheter som rör samfälligheten publiceras då och då. Annan information finns på föreningens hemsida på villaägarna.se och nås enklast via <http://bit.ly/hallensf>.

Uthyrning av förråd och ladan

I ladan har samtliga förråd varit uthyrda förutom det som föreningen disponerar.

Trots pågående pandemi har uthyrningsfrekvensen av ladan varit hög under året. Ladan har hyrts ut vid 25 tillfällen. De värmefläktar som satts in i ladan under 2019 har möjliggjort en längre säsong för uthyrning av ladan.

Framåtblickande

Styrelsens uppdrag är att förvalta föreningen i enlighet med rådande stadgar och anläggningsbeslut. I detta uppdrag ingår att förvalta föreningens tillgångar. Underhållsplanen för ladan och samfälligheterna i övrigt ses årligen över och uppdateras vid behov.

Ekonomi

Styrelsen har även i år verkat för en slimmad verksamhet med minimering av kostnader. De största enskilda utgifterna under 2020 är hänförliga till förbättringsarbeten i ladan (ca 44 000 SEK) samt gräsklippning av gemensamhetsytor, innefattandes inköp av gräsklippare, (ca 35 000 SEK).

Ekonomisk förvaltning av föreningen har under verksamhetsåret skötts av Johan Persson.

Eget kapital

	<i>Ladan inredningsfond</i>	<i>Samfällighetens underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	152 951	228 459	152 333
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till underhållsfond		40 000	
• Uttag från underhållsfond/ladans inredningsfond	-44 367	–	
Årets resultat			66 534
Vid årets slut	108 584	268 459	<u>218 867</u>

Avsättning till underhållsfond, i enlighet med stadgar och beslutad budget, har belastat årets resultat.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	152 333
Årets resultat efter avsättning till fond	66 534
Summa	<u>218 867</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	<u>218 867</u>
	218 867

Vinstdispositionen innebär en avsättning till underhållsfond i enlighet med beslut på stämman 2019 om 40 000 kr. belastat årets resultat.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och Avsättningen har balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

[Handwritten signatures and initials]

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		156 000	195 000
Hyror förråd		16 675	17 063
Hyror lada		5 000	2 400
Övriga rörelseintäkter	5	8 718	—
		186 393	214 463
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader lada	1	-7 312	-6 632
Gräsklippning och slyröjning grönyta		-35 355	-47 183
Arvoden Villaägarna		-18 080	-18 080
Underhållskostnader ladan och lekplats	2	-12 425	-13 945
Förbättringar bollplaner o lekplats		-5 780	—
Styrelsearvoden		—	—
Administrativa kostnader	3	-906	-1 950
Förbättringar ladan	4	-44 367	-59 213
		62 168	67 459
Rörelseresultat			
		62 168	67 459
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
		62 168	67 459
Resultat efter finansiella poster			
		62 168	67 459
Uttag från ladans inredningsfond	4	44 367	59 213
Uttag från underhållsfond (fönsterreovering)		—	7 828
Avsättningar till underhållsfond		-40 000	-80 000
		66 534	54 500
Årets resultat			

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		—	—
<i>Kassa och bank</i>		598 431	546 433
Summa omsättningstillgångar		598 431	546 433
SUMMA TILLGÅNGAR		598 431	546 433
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ladan inredningsfond		108 584	152 951
Samfällighetens underhållsfond		268 459	228 459
		377 043	381 410
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		152 333	97 833
Årets resultat		66 534	54 500
		218 867	152 333
		595 911	533 743
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		—	—
Förutbetalda medlemsavgifter och hyror		2 520	12 690
		2 520	12 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		598 431	546 433

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, med org nr 717914-1721, är en ideell förening med säte i Öjersjö, Partille kommun.

Not 1 Driftskostnader lada

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
El	-5 780	-5 969
Vatten	-785	-663
Förbrukningsmaterial	-747	
	<u>-7 312</u>	<u>-6 632</u>

Not 2 Underhållskostnader ladan och lekplats

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Reparation stängsel	-12 425	
Fönsterrenovering enl underhållsplan	-	-7 828
Besiktning lekplats	-	-2 500
Fogning av grund	-	-2 013
Övrigt	-	-1 605
	<u>-12 425</u>	<u>-13 945</u>

Not 3 Administrativa kostnader

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Administrationskostnader stämma	-	-498
Förseningsavgift elräkning	-	-380
Kontoavgift Swedbank	-906	-903
Frimärken, kuvert, papper	-	-170
	<u>-906</u>	<u>-1 950</u>

Not 4 Förbättringar ladan*Uttages från ladans underhållsfond*

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Pentry	-40 353	-42 153
El, belysning	-4 014	-15 864
Värmefläktar	-	-1 196
	<u>-44 367</u>	<u>-59 213</u>

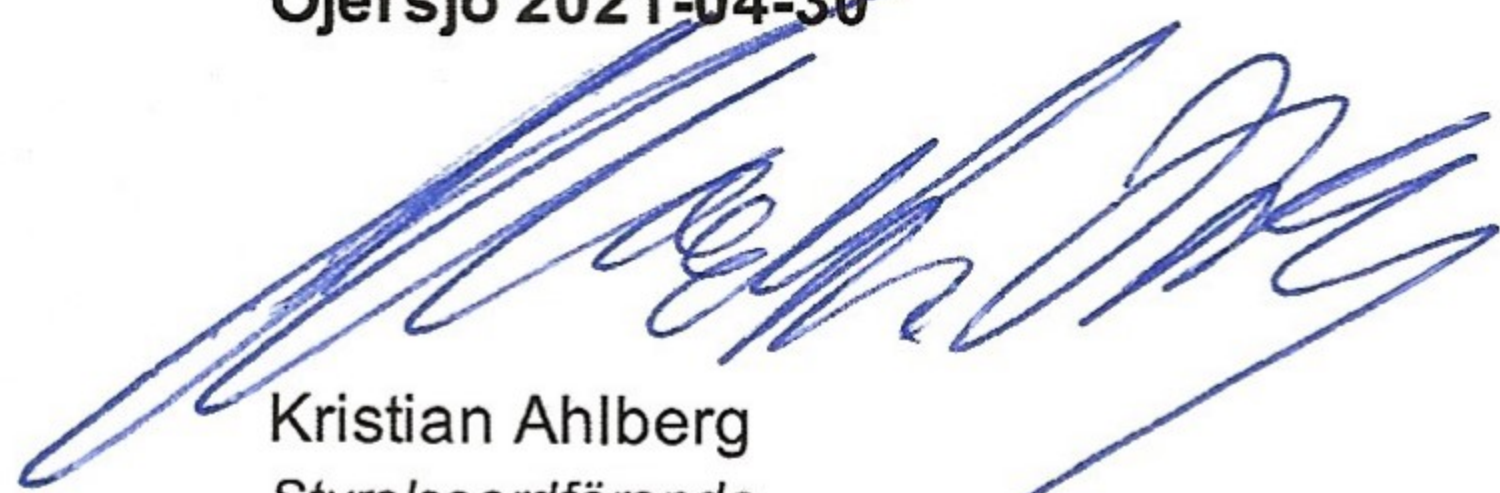
Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Försäkringsutbetalning staket	8 718	
	<u>8 718</u>	<u>-</u>

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Öjersjö 2021-04-30



Kristian Ahlberg
Styrelseordförande



Johan Persson
Ledamot

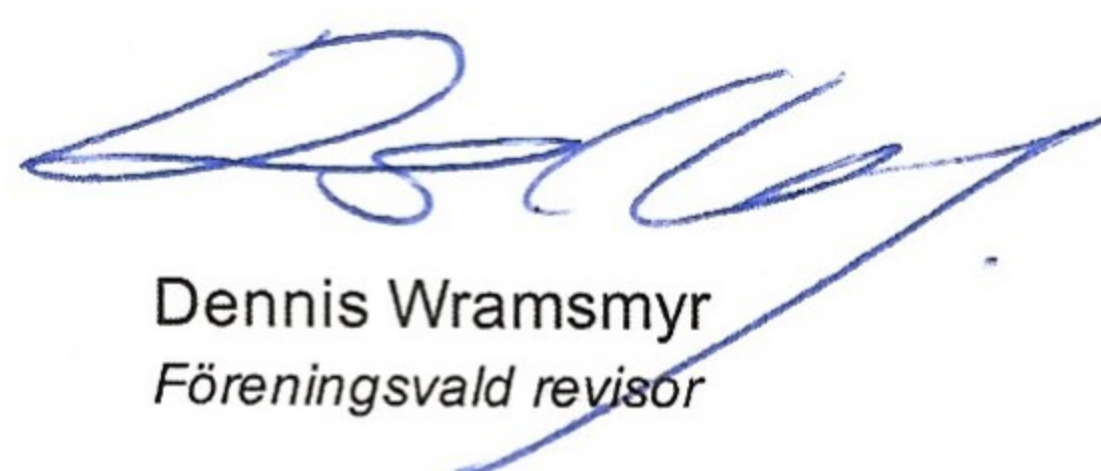


Anders Ohlsson
Ledamot



Christian Grönwall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-



Dennis Wramsmyr
Föreningsvald revisor



Jannica Walterson
Föreningsvald revisor

