**Styrelsemöte nummer 27-2015 i Samfälligheten Tallåsen**

2015-03-31

Deltagare; Johan, Linda och Christer

Agenda punkter;

**1, Mötets öppnande**

Johan hälsade alla välkomna till dagens möte och förklarade mötet öppnat.

**2, Justerare**

Christer

**3, Ekonomi**

Ekonomin ser god ut, 145 000 sek på kontot.

**Pågående aktiviteter samt status**

Fartgupp: Linda ber Christian om ett prisförslag avseende två fartgupp. I samband med fartguppen skall även ”grushörnet” vid lekplatsen asfalteras. Linda väntar svar från Christian. Christina kollar parallellt med Pär gällande tidigare offert. I samband med fartuppen införskaffas en guppskylt som placeras i befintlig 20 skylts stolpe. Denna aktivitet skjuts på till våren. Ansvarig. 2-3 st gupp skall uppföras men detta görs i samband med lekparksbygget. Avvaktar att lekparksbygget skall bli klart. Efter det att vi fått till staket samt den nedre plankan mot vägen så kan vi dra igång med asfaltering av gupp etc. Vi avvaktar fartguppen tills det att vi vet hur de oetablerade tomterna kommer att se ut så att vi ej ”bygger för” en framtida biluppfart. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare. Det är nu beslutat att fyra st fartgupp skall upprättas, vi väntar nu på det nya husets placering på högvretsvägen för att lägga en beställning. Christer kollar parallellt möjlighet till temporära gupp tills det att asfaltsguppen blir iordningsställda. Asfaltsgupp blir nu en reservplan till de temporära guppen. Christer beställer 4st gupp för en hastighet av 10km/h till en kostnad av 6539,20 sek + moms. Christer tar hjälp av Johan L för att montera dessa så snart de är levererade. Eftersom temporära gupp måste tas bort vintertid så kommer vi istället att köra på asfaltsgupp när vinter är över. 3st gupp är nu beställda av NCC och kommer att anläggas i början av maj. Aktivitet pågående. Ansvarig: Christer och Johan L

Rensning av brunnar: Skall göras så snart sopning av gatorna är gjort. Linda tar reda på vilken kostnad Vivaldi tar för att Rensa brunnarna. Aktivitet pågående Ansvarig: Styrelsen

Samfällighetsavgiften betalas nu av samtliga medlemmar. Vi tar upp på årsstämman att det har förekommit problem med att det inte betalas i tid. Påminnelser till de familjer som ej betalar avgiften är utdelade. En familj släpar (åter igen) med samfällighetsavgifter. En Varning kommer att lämnas till aktuell familj. Tidigare aktuell familj har nu betalat in avgiften. Tre andra familjer har dock ej betalat och påminnelse till dessa är skickade. 4st medlemmar släpar med avgiften, påminnelse kommer att delas ut. Vi får ha denna punkt som stående på agendan för att säkerställa att alla betalar avgiften. Ansvarig: Linda

Flytta stenar i lekparken: detta görs i samband med asfalteringen av grushörnet. Denna punkt är oförändrad. Ansvarig: Styrelsen Stängd

Lekparksbygget skall färdigställas under våren. Datum för detta bestäms under helgen 12-13 april. Johan tar på sig att städa upp byggskräp i lekparken samt på närliggande tomt. Aktivitet Stängd. Ansvarig: Johan

Snöskottning: Linda ser över befintlig leverantör samt kontaktar ny snöröjare för pris. Vi är fast med Vivaldi enligt påskrivet kontrakt. Vi kollar med annan leverantör för att se om vi nästa år skall byta leverantör. På första styrelsemötet efter årsmötet tar vi ställning till hur vi skall se över leverantören av snöröjning. Linda ser över offerter på snöröjning inför nästa säsong. Vi skall även se över om vi eventuellt skall skära ner på sandningen nästa säsong för att spara pengar. Aktivitet pågående. Vivaldi får fortsatt förtroende fast vi vill dock minska sandningen. Vi ser över möjligheten att meddela när vi tycker att sandning bör ske. Aktivitet stängd. Ansvarig: Birgitte

Samfällighetsavgiften: Vi ser över avgiften för att komma med ett nytt förslag på nästa årsmöte. Förslaget till årsmötet kommer att vara en höjning med 250 sek/kvartal. Höjning klar. Aktivitet stängd

Välkomstbrev/enkät: Vi tar fram ett välkomstbrev/enkät till nyinflyttade med information om samfälligheten, hemsidan etc. De nyinflyttade får i enkäten ange mailadress etc. Välkomstbrev är nu skapat men lite kompletteringar görs till nästa möte. Aktivitet stängd

Multisport arena. Birgitte, och Johan tar fram underlag till förslag som skall skickas till kommunen. Birgitte tar fram en namnunderskriftsenkät. Vi samlar in namnunderskrifter från hela Söderby området. Birgitte har börjat med insamlingen i området, Johan ligger på sin Bror som skall samla in underteckningar i grannområdet. Johan klar med insamling från grannområdet. Kommunen har nu beslutat att bygga en multisport arena i Söderby. Aktiviteten stängd. Ansvariga: Johan L

Asfalten har på delar av Tallåsstigen samt Högvretsvägen körts sönder av grävmaskiner. Birgitte kontaktar ansvariga för att se hur detta rättas till. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare Ansvariga: Styrelsen

Planerad invigning av lekparken med korvgrillning utgick. Vi avvaktar bygget och delar ut lappar om eventet. Aktiviteten ligger kvar tills det att lekparken blir iordning ställd. ~~Planerat kräft/knytkalas/invigning den 30 augusti kl 17:00~~. Planerar denna i samband med Vårstädningen 2015. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare. Ansvarig: Johan L

Medlemmar i föreningen har anmärkt på att minderåriga barn kör runt på fyrhjulingar i området (på bilvägar etc) och undrar om detta är OK. Styrelsen tar på sig att se över vilka regler som gäller angående detta. Fyrhjulingar klassas som klass 1 moped och skall vara försäkrade samt att det är 15 årsgräns på att köra. Det har lugnat sig gällande detta, kanske beroende av årstiden. Eventuellt tar vi upp detta på årsmötet. Nu har även motordrivna sparkcyklar dykt upp i området dvs samtliga otillåtna fordon är ej OK att åka runt med i området. Hastigheten på samtliga fordonstyper är även ofta alldeles för hög, respektera hastigheten tack! Aktiviteten får ligga kvar tillsvidare. Ansvariga: Styrelsen

Vi ser över möjligheten att lägga upp samtliga protokoll på hemsidan. Birgitte har lagt upp samtliga protokoll på hemsidan och kommer göra det i fortsättningen efter varje möte. Aktivitet pågående. Ansvariga: Styrelsen/Johan L

Ränta på pengarna. Vi ser över samfällighetens konto för att om möjligt få lite ränta på de pengar som ligger. Christer tar reda på hur och om det är möjligt. Linda kollar med Marginalen Bank och ser vilken avkastning vi kan få där. Ansvariga: Christer och Linda

Vem plogar i grannområdet? Johan kollar detta med bror Björn och återkommer. Grannområdet använder NON-farmartjänst. ”Vi är mycket nöjda med dem. De har ett mycket fördelaktigt pris. Vi betalar för de gånger de plogar och sandar här. Det är ju alltid så att de måste ploga kommunalägda vägar och skolor först och sedan kommer vi i prioritering. Vill man ha det på annat sätt kostar det avsevärt mycket mer pengar”. Grannområdets ordförande välkomnar ett samarbete för att få ner kostnaderna för båda föreningar om så är möjligt. Linda har blivit kontaktad av entreprenören som bygger parhus i området bredvid oss som undrar om vi är intresserade av ett samarbete med snöröjningen. Entreprenören som bygger parhus i grannområdet har tagit på sig att se över vad ett samarbete med snöröjningen skulle innebära ekonomiskt. Upphandlingen bör vara klar innan sista juli för att det befintliga avtalet skall hinnas med att sägas upp (3 mån uppsägningstid). Vi tar upp detta på första styrelsemötet efter årsmötet. Ett förslag på att nästa vinter (2015/2016) använda lekplatsen som snödumpningsplats skall diskuteras. Ansvarig: Johan L

Gångvägen intill Högvretsvägen 48 är felplacerad, vem bär ansvaret för detta?!? Vi lägger till denna aktivitet till vårstädningen. Ansvariga: Styrelsen

Soptömning i lekparken görs med jämna mellanrum. Ansvarig: Styrelsen

Ny ordförande till följd av att den befintliga har flyttat. Måste den nya ordföranden väljas på en stämma och vem är tf ordförande fram tills det att ny ordförande är vald? Linda ser över vad det är som gäller angående detta. Johan L fortsätter att jaga ny ordförande. Vi kommer att behöva nya medlemmar till styrelsen, ordförande samt två ledamöter. Vi kommer att i samband med kallelse till årsmötet fråga efter intresserade i området. Ny styrelse är nu spikad och tas upp som förslag på årsstämman. Ansvarig: Styrelsen

Lyktstolpar i föreningen. Ett flertal lyktstolpar i området är sneda vilka behöver rätas upp, åtminstone en stolpe har elfel vilket behöver åtgärdas. När området är färdigbyggt bör samtliga stolpar inspekteras för att se om de behöver åtgärdas på något sätt. Ansvarig: Styrelsen

Vårstädning. Johan ser till att boka upp en vårstädnings dag lördagen den 16/5 Ansvarig: Johan

Sopning av vägar. Linda ser över möjligheten med Vivaldi av att få sopningen av vägarna innan slutet av april. Ansvarig: Linda

Årsmöte 2015. Det är nu beslutat att årsmötet skall hållas i Parksolans matsal onsdagen den 22/4 kl 20:00. Lappar angående tid och plats samt information om motioner etc har delats ut i området. Samtliga dokument inför årsmötet skall vara klara att dela ut i mitten av vecka 15. Ansvarig: styrelsen

Johan tackade för mötet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokoll Johan

Justeras

Christer Edin