**Styrelsemöte nummer 18-2013 i Samfälligheten Tallåsen**

2013-12-03

Deltagare; Birgitte, Johan, Christer och Linda

Agenda punkter;

**1, Mötets öppnande**

Birgitte hälsade alla välkomna till dagens möte och förklarade mötet öppnat.

**2, Justerare**

Ordförande Birgitte

**3, Ekonomi**

Ekonomin ser god ut, vi har 130 000 sek på kontot.

**Pågående aktiviteter samt status**

Fartgupp: Linda ber Christian om ett prisförslag avseende två fartgupp. I samband med fartguppen skall även ”grushörnet” vid lekplatsen asfalteras. Linda väntar svar från Christian. Christina kollar parallellt med Pär gällande tidigare offert. I samband med fartuppen införskaffas en guppskylt som placeras i befintlig 20 skylts stolpe. Denna aktivitet skjuts på till våren. Ansvarig. 2 st gupp skall uppföras men detta görs i samband med lekparksbygget. Avvaktar att lekparksbygget skall bli klart. Efter det att vi fått till staket samt den nedre plankan mot vägen så kan vi dra igång med asfaltering av gupp etc. Vi avvaktar fartguppen tills det att vi vet hur de oetablerade tomterna kommer att se ut så att vi ej ”bygger för” en framtida biluppfart. Ansvarig: Linda

Slamsugning av brunnar: Joseph undersöker kostnad för att årligen slamsuga de befintliga brunnarna i samfälligheten. Joseph väntar svar i slutet av veckan (vecka 40). Denna aktivitet skjuts på till våren. Patrik får kolla med Joseph och ta över aktiviteten. Patrik får ta en ny kontakt angående slamsugning av brunnarna. Denna punkt kvarstår. Ansvarig: Patrik

Samfällighetsavgiften: de flesta i samfälligheten betalar avgiften. Linda sammanställer inbetalningslistan för att se om vi behöver gå vidare med de som ej betalat avgiften. Linda redovisar detta vid nästa styrelsemöte. Ytterligare påminnelse till fastighetsägare som ligger efter med samfällighetsavgift. Samfällighetsavgiften betalas nu av samtliga medlemmar. Denna punkt får stå kvar då det eventuellt fortfarande finns medlemmar som släpar med samfällighetsavgiften. Vi tar upp detta på nästa möte för att se om det är ett fortsatt problem. Samtliga betalar avgiften utom en medlem. Medlemen i fråga är informerad och lovar att betala det som saknas. Det är fortsatt så att endast en medlem dröjer md att betala avgiften, nya påminnelser delas ut. Nu har alla betalat avgiften vi avvaktar med skrivelse till samtliga medlemmar. Vi tar upp på årsstämman att det har förekommit problem med detta. Ansvarig: Linda

Styrelseprotokoll på hemsidan: Linda kollar med Per kring hur vi kan ordna detta. Linda har nu fått inloggningsuppgifter och lägger även till styrelsens kontakt uppgifter. Denna punkt ligger kvar tillsvidare. Ansvarig: Linda

Flytta stenar i lekparken: detta görs i samband med asfalteringen av grushörnet. Denna punkt är oförändrad. Ansvarig: Styrelsen

Brunn på tomtgräns, Tallåsstigen 13: Christina har kontaktat NCC och Tomas Sandstedt gällande brunnen på Tallåsstigen 13. Vi väntar svar från NCC avseende en flytt och om det i sådant fall är en garantiåtgärd, vilket vi hävdar. Efter ytterligare efterforskning visar det sig att brunnen ligger på U område, Christina tar en ny vända med NCC för att kolla upp detta då vi tidigare godkänt denna placering. Christina kontaktar Lantmäteriet för flytt av brunn. Styrelsen kommer fram till att fastighetsägare får ta kosten för denna flytt. Styrelsen har beslutat att samfälligheten tar kostnaden för brunnen Christina meddelar fastighetsägaren om detta. Christina har meddelat fastighetsägaren. Aktivitet stängd. Ansvarig: Christina

Bastubygge, Sami med familj, Tallåsstigen 17: vill bygga bastu på tomten vilket vi säger OK till. Christina har meddelat Sami att vi inte har några invändningar på detta. Aktivitet stängd.

Belysning i området: Patrik kollar med Per hur belysningen skötts tidigare, har vi reservlampor etc. Detta ligger helt på Samfälligheten att lösa detta. Patrik har kontakter som ger oss möjlighet att ombesörja hela lampbytet. Kostnadsförslag kommer. Denna aktivitet skjuts på till våren då vi ser över hela lampparken på nytt. En Offert på att räta upp sneda stolpar samt nya lampor skall tas fram. Patrik beställer upprätning av sneda stolpar samt rep av trasiga lampor. Sneda stolpar är nu upprätta. Lampbyten kommer att ske under nästkommande vecka (v46). Upprätning av stolpar klara. Aktivitet stängd

Lekplatsen: Johan, Marcus samt Johanna tar fram ett förslag på hur lekplatsen skall utformas samt uppskattar ett pris på detta. Kostnadsförslag redovisas vid nästa årsmöte. Förslag skall vara klart till nästa styrelsemöte. Johan tar till årsmötet fram ett lekparksförslag för 80 000 sek. Johan beställer material och tar fram ett datum för när vi när vi ska dra igång. Lekparksbygget är i full gång. Johan tar på sig att städa upp byggskräp i lekparken samt på närliggande tomt. Aktivitet pågående. Ansvarig: Johan

Snöskottning: Linda ser över befintlig leverantör samt kontaktar ny snöröjare för pris. Vi är fast med Vivaldi enligt påskrivet kontrakt. Vi kollar med annan leverantör för att se om vi nästa år skall byta leverantör. På första styrelsemötet efter årsmötet tar vi ställning till hur vi skall se över leverantören av snöröjning. Linda ser över offerter på snöröjning inför nästa säsong. Vi skall även se över om vi eventuellt skall skära ner på sandningen nästa säsong för att spara pengar. Aktivitet pågående. Vivaldi får fortsatt förtroende fast vi vill dock minska sandningen. Vi ser över möjligheten att meddela när vi tycker att sandning bör ske. Aktivitet stängd. Ansvarig: Linda

Parkeringsplatser: Johan hör sig för vad de nyinflyttade i ”visningshuset” hade för tanke med parkeringsplats på delar av deras tomt. I dagsläget har vi ej ekonomi för detta men vi låter iden ligga kvar för en eventuell framtida motion. Det blir inget med detta förslag. Aktivitet stängd. Ansvarig: Styrelsen

Samfällighetsavgiften: Vi ser över avgiften för att komma med ett nytt förslag på nästa årsmöte. Förslaget till årsmötet kommer att vara en höjning med 250 sek/kvartal. Det blev ej någon höjning denna gång. Aktivitet stängd. Ansvarig: Linda/Styrelsen

Avtals reskontra: Linda tar på sig att hålla koll på samtliga avtal. Det finns nu en lista med samtliga leverantörer samt aktuella avtalsperioder. Aktivitet stängd. Ansvarig: Linda

Autogiro samt efaktura: Linda kollar. Efter diskussion lägger vi ner detta då vi inte kunde se någon vinning med förslaget. Aktivitet stängd. Ansvarig: Linda

Mailadress styrelsen. Linda ser över möjligheten till en gemensam mailadress till styrelsen. Denna är nu skapad: tallasen@sffmail.com lösenord: tallskogen. Aktivitet stängd. Ansvarig: Linda

Poolskyddslagen: Patrik kollar. Det är lag på att använda polskydd. Vi tar upp frågan på nytt till våren för att se till så att detta sköts på rätt sätt. Denna punkt kan vi informera medlemmarna om på årsmötet. Christer tar över denna punkt. Aktiviteten får ligga öppen tills det att alla i föreningen följer de lagar och regler som finns. Birgitte kontaktar kommunen för att se om de kan hjälpa till att stöta på. Birgitte har varit i kontakt med kommunen och de skickar gärna ut information till berörda adresser. Vi informerar kommunen vilken adress det gäller. Samtliga medlemmar med pool har nu poolskydd. Aktivitet stängd

Välkomstbrev/enkät: Vi tar fram ett välkomstbrev/enkät till nyinflyttade med information om samfälligheten, hemsidan etc. De nyinflyttade får i enkäten ange mailadress etc. Välkomstbrev är nu skapat men lite kompletteringar görs till nästa möte. Ansvarig: Christer?

Friggebod på Tallåsstigen 1. Carina och Christer på Tallåsstigen 1 planerar att bygga en Friggebod 3,5m från tomtgränsen. Då angränsande tomt (vägen) tillhör samfällighetsföreningen behöver styrelsen godkänna detta. Styrelsen tycker att detta är OK. Johan har meddelat Christer att det är OK att genomföra friggebods bygget. Aktivitet stängd.

Rondellen. Vi kollar med kommunen vem som sköter rondellen vid vår infart i området. Den behöver snyggas till, väckas till liv. Kommunen meddelar att man varit på plats och snyggat till (bytt ut döda växter etc). Aktivitet stängd. Ansvarig: Birgitte

Multisport arena. Birgitte, Johan och Patrik tar fram underlag till förslag som skall skickas till kommunen. Birgitte tar fram en namnunderskriftsenkät. Vi samlar in namnunderskrifter från hela Söderby området. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare. Ansvariga: Styrelsen

Grannsamverkan mot inbrott. Christer tar på sig att driva igenom detta i föreningen. Christer har ett antal ggr försökt få kontakt med ansvariga utan resultat. Christer fortsätter att söka ansvariga. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare. Ansvarig: Christer

Städdag. Datum satt till onsdagen den 29 maj. Johan delar ut infolappar veckan innan. MacFreeze skräphög. Birgitte kontakter Kjell och ser hur vi ska lösa skrotproblematiken. Städdagen genomfördes med gott resultat MacFreeze skräphög är även körd till tippen. Aktivitet stängd.

Lyktstolpar samt byte av lampor. Linda kontaktar Christian och Patrik kollar vad som behöver göras med elen. Aktiviteten ligger kvar fast under Belysning i området.

Gatuskyltar. Birgitte reder ut vem som ansvarar för att skyltarna kommer upp. Birgitte har varit i kontakt med NCC som tagit på sig ansvaret för att sätta upp vägnamnsskyltar. Aktivitet ligger kvar tills det att NCC satt upp skyltarna. Gatuskyltarna är nu på plats. Aktivitet stängd

Asfalten har på delar av Tallåsstigen samt Högvretsvägen körts sönder av grävmaskiner. Birgitte kontaktar ansvariga för att se hur detta rättas till. Aktiviteten ligger kvar tillsvidare Ansvariga: Styrelsen

Planerad invigning av lekparken med korvgrillning är satt till den 15 september om allt då är klart. Vi avvaktar bygget och delar ut lappar om eventet. Aktiviteten ligger kvar tills det att lekparken blir iordning ställd. Ansvarig: Johan

Medlemmar i föreningen har anmärkt på att minderåriga barn kör runt på fyrhjulingar i området (på bilvägar etc) och undrar om detta är OK. Styrelsen tar på sig att se över vilka regler som gäller angående detta. Fyrhjulingar klassas som klass 1 moped och skall vara försäkrade samt att det är 15 årsgräns på att köra. Det har lugnat sig gällande detta, kanske beroende av årstiden. Aktiviteten får ligga kvar tillsvidare. Eventuellt tar vi upp detta på årsmötet. Ansvariga: Styrelsen

Vi ser över möjligheten att lägga upp samtliga protokoll på hemsidan. Ansvariga: Styrelsen

Ordförande kallar till nästa möte tisdagen den 4 februari kl 19:00 hos Johan.

Birgitte tackade för mötet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokoll Johan

Justeras

Birgitte Lersbryggen