

Vårstädning 2020

Som nämdes i årsmötet så kommer årets årstädning inte att få en tid för allmän sammankomst för att tillåta att vi håller erforderlig distans i dessa coronatider.

Vi avsätter dock helgen 23-25 för att som vanligt beställa en container där trädgårdsavfall går att kasta.

Vi tilldelar som vanligt uppgifter till varje hushåll och hoppas att vi utför dessa i samband med eller före helgen 23-25 april om det kräver att avfall behöver kastas i container.

I övrigt bör uppgifterna avslutas innan sön 3:e maj.

<p>Gräsytor: Ytor med gräs renhålls och krattas varje vår och höst så att gammalt gräs, löv, kvistar, grenar, stenar och skräp avlägsnas.</p> <p>Träd: Döda och skadade grenar tas bort</p> <p>Buskar: Bekämpning av ogräs, sly och vildskott. Buskar beskärs lätt så att artens/sortens naturliga karaktär bevaras med syfte att successivt föryngra buskarna för att slippa en radikal föryngrings- beskärning. Döda och skadade grenar tas bort.</p> <p>Zonstädning av parkeringsytor och infart</p> <p>Rabatter vid infater</p>	<p>60 Mona, 22 Ingrid, 24 Jan-Peter AnneMarie, 44 Gunilla, 28 Ulla-Britt, 38 Lars G, 46 Hong och Melinda, 52 Annika, 54 Britt, 56 Eva</p>	
<p>Gräva upp ogräs och vända ner på jordytorna kring lekplatsen för att snygga till i väntan på större arbete framöver.</p>	<p>26 Ellinor 56 Per 58 Helen, 60 Kary, 40 Stefan, Enkhbujin</p>	
<p>Asfaltsytor: Ytor renhålls samt kontrolleras. Hålligheter lagas vid behov</p>	<p>54 Björn, 58 Leif</p>	
<p>Staket och plank lagas. Lås och gångjärn på grindar och bommar funktions kontrolleras, smörjs och justeras, skador åtgärdas</p> <p>Stolpar kontrolleras och riktas.</p>	<p>Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70. Omfattningen enligt bilaga 1.</p>	
<p>Olja resterande plank mot gångvägen som inte oljades förra året</p>	<p>Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70.</p>	<p>Färg, penslar införskaffas</p>

	Enligt bilaga 1. Arbetena skall vara utförda senast sista maj.	och finns i målarförråd.
Lekutrustning: Skötsel och underhåll av lekplatser och lekutrustning ska uppfylla gällande myndighetskrav. Årlig besiktning av lekplatsers och lekplatsutrustnings funktions- och säkerhetskontroll ska göras av en person med fackkunskaper med högst 12 månaders intervall. Följande skötselåtgärder ska utföras till omfattning och frekvens enligt tillverkarens anvisningar <ul style="list-style-type: none"> • Renhållning • Rengöring • Efterdragning av infästningar/fästelement • Påfyllning av stötdämpande underlag enligt gällande kraven (i SS-EN 1176) till minst 500 mm • Smörjning av länkkopplingar • Påfyllning av sand av bakbar typ i sandlådor • Sand på lekplatser fräses eller grävs om 	34 Christer kontroll	Sand, Färg Olja inhandlas och finns i målarförråd
Olja och måla utrustningen i lekparken <i>Utbyte av slitna eller defekta delar</i>	48 Ingela och Åke 70 Thomas Helene	Olja inhandlas och finns i målarförråd
Uppsättning gungor	54 Björn, 58 Leif	
Utrymmen för avfallshantering: Tillsyn av ordning och säkerhet ska göras i samband med vårstädningen. Utrymmena städas.	64 Joakim och Åsa	
Takbeläggningar och tätskikt: Tak renhålls från löv, frömjöl och annat i samband med vår- och höststädning.	50 Lars Bo	
Takavvattning: Takbrunnar, rännor, stuprör och silar rengörs från löv, frömjöl och annatsamband med vår- och höststädning.	50 Lars Bo	

Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning: Funktions- och säkerhetskontroll av stegar, trappor, gångbryggor, plattformar, räcken, ledstänger, halk- och rasskydd.	50 Lars Bo	
Laga färgskador på tak	32 Micke	Dokumentation av skador finns hos Lars Bondesson
Bättringsmålning garagen stomme och dörrar	Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70. Omfattningen enligt bilaga 1. Färdigt senast sista Maj	Färg, penslar finns i Målarförråd
Entrépartier, -dörrar: Samlingslokalen, utvändiga källardörrar, soprumsdörrar Kontroll av funktion samt smörja och efterdra rörliga delar	30 Erik	
Stega vid gavel mot 62 Kontroll av säkerhetsfunktion samt åtgärda ev. brister	62 Gunnar	
Dammbindning källargolv - källargång. Fläckar borstas från lös färg och målas.	66 Mats O	Färg inhandlas och finns i målarförråd
Garagen invändigt: I samband med vår- och höststädning sopas utrymmena rena. På våren spolås även golv, väggar, balkar och innertak rena	Arbetena utförs av de boende i husen 20-26, 28-40, 44-58, 60-70. Omfattningen enligt bilaga 1.	
Kontroll av säkerhetsfunktioner garageportar.	30 Eric, 38 Lars G	
Kallvindar: Vindarna inspekteras i samband med vårstämningen. RF loggar plockas ner och lämnas till Stellan efter inläsning återmonteras dessa.	32 Micke 26 Marcus	
Dagvattennät (regnvatten): Brunngaller och silar kontrolleras och rensas. Rensning av dagvattenbrunnar ska utföras varje vår efter upptagning av halkbekämpningsmedel. Arbetet dokumenteras som underlag för en instruktion.	52 Tony, 20 Kenneth	
Dränvattennät: Okulär kontroll av ledningens flöde i brunnarna	34 Christer	

<p>Pumpgrop för dräneringsvatten inkl pumpar: Kontroll av flödet. Funktionen hos pumpar, givare och larmanordningar i pumpgrop ska kontrolleras och justeras. Pumpar och givare ska rengöras, smörjas samt olja fyllas på. Elaggregatet till pumpgrop skall provköras Flottörerna motioneras för att säkra funktionen. Larmbatterierna kontrolleras Urspolning av VVC systemet.</p>	<p>34 Christer, 68 Stellan</p>	
<p>Handbrandsläckare: Kontroll av handbrandsläckare att de finns på plats och är hela. De motioneras genom att vändas upp och ner några gånger. Kontroll av mätaren.</p>	<p>20 Kenneth</p>	<p>Brandfilt till kök inhandlas</p>
<p>Farthinder monteras vid båda nerfarterna. Olja skruvar till lock över specialbrunnar. Mellan 58-60</p>	<p>20 Kenneth, 52 Tony</p>	
<p>Övergripande översyn av området gällande skador. Dessa skall dokumenteras och lämnas till styrelsen.</p>	<p>28 Jan</p>	