

Underhållsplan Erstaviksvägen 20-70

2018-03-12

Innehållsförteckning

	Definitioner	3
	Förutsättningar för dokumentet.....	4
T1	Utemiljö	5
T2	Byggnad utvändigt	8
T3	Byggnad invändigt	11
T4	VA-, VVS-, Kyl- och processmediesystem	12
T5	Elsystem	18

Tillsyn

Preciseringar av frekvens och omfattning av detaljeringsgrad för tillsyn redovisas under denna rubrik.

Skötsel

Preciseringar av skötselåtgärder och frekvenser redovisas under denna rubrik. Ange vad som ska utföras, frekvenser, tidpunkter, eventuellt material av viss kvalitet m m.

Preciseringarna kan antingen vara kompletteringar till funktionskrav eller vara de enda kvalitetsbestämningarna för det önskade utförandet t ex om det är en utförarentreprenad.

Beställaren kan exempelvis av erfarenhet ha skaffat sig en uppfattning om hur gräsmattorna ska skötas för att uppnå önskad funktion. Då anges hur ofta och med vilken mängd klippning, kalkning, gödning eller kantskärning ska ske.

Felavhjälpande underhåll

Om felavhjälpande underhåll ska ingå i entreprenaden måste detta anges särskilt med uppgift om omfattning och kvalitet.

Planerat underhåll

Planerat underhåll preciseras under denna rubrik..

Material och varuföreskrifter

Kvalitetskrav och andra krav på material och varor som ska användas i förvaltningen preciseras på den plats där de är omnämnda. Övergripande krav anges normalt i Särskilda föreskrifter.

Förbrukningsmaterial

Om förbrukningsmaterial ska ingå i entreprenaden måste detta anges i Särskilda föreskrifter, SF1.21, eftersom ABFF utesluter material ur kontraktsarbetena.

Grundregeln är att om förbrukningsmaterial ska ingå i entreprenaden för samtliga förvaltningsobjekt räcker det att ange detta i gränsdragningslistan direkt under T. I det fall olika regler gäller för olika förvaltningsobjekt används gränsdragningslistan för att reglera materialet.

Material för underhåll

Om material för underhåll ska ingå i entreprenaden måste detta anges i Särskilda föreskrifter, SF1.22, eftersom ABFF utesluter material ur kontraktsarbetena.

Grundregeln är att om material för underhåll ska ingå i entreprenaden för samtliga förvaltningsobjekt räcker det att ange i gränsdragningslistan direkt under T. I det fall olika regler gäller för olika förvaltningsobjekt används gränsdragningslistan för att reglera materialet.

Normalt bör material för underhåll läggas utanför den fasta ersättningen eller ingå i en sk självrisk eftersom de kan vara svåra att kalkylera.

Städning

Städbeskrivningar kan göras med hjälp av Aff mall Städ 99, Mall för upprättande av upphandlingsföreskrifter, särskilda föreskrifter och beskrivning av städning.

Exempel på gränsdragningslistans användning

Exempel på gränsdragningslistans användning ges nedan.

En rekommendation är att ange ansvarig och ersättning vid varje kod i gränsdragningslistan. Det blir då lättläst och tydligt. Om ansvaret för hela gränsdragningslistan ligger på samma part och ersättningsmodellen är densamma räcker det med att ange ansvarig och ersättningsform vid huvudkoden T. Innebörden på grund av pyramidregeln blir då att denna gränsdragningslista blir gällande för alla arbetsuppgifter som börjar med T, d v s hela gränsdragningslistan.

Förutsättningar för dokumentet

Denna beskrivning är upprättad i enlighet med Teknik 11 ingående i Aff – Avtal för fastighetsförvaltning. Koder och rubriker följer detta dokument.

Termer och förkortningar

I Aff-definitioner 04 används enbart termen Entreprenör. I Aff-definitioner 10 förordas termen Leverantör framför Entreprenör. Det är dock valfritt att använda båda termerna. Om termen Leverantör (L) används bör det uppmärksammas att denna ändring även införs i övrig Aff-dokumentation.

Exempel på text:

B	Beställaren
L	Leverantören
UL	Underleverantören
SL	Sidoleverantören
HG	Hysesgäst
SA	Slutanvändare (OBS! annan förkortning än i Adm 11 på grund av att S används som förkortning för Skötsel i -Teknik11)
T	Tillsyn
S	Skötsel
FU	Felavhjälpande underhåll
PU	Planerat underhåll
FM	Förbrukningsmaterial
UM	Material för underhåll
F	Fast ersättning
R	Rörlig ersättning
I	Incitament

Övriga förutsättningar

Exempel på text:

För Teknik 11 tillämpas den s k pyramidregeln vilket innebär att det som skrivs under en rubrik på högre nivå gäller för samtliga underrubriker om inte annat är angivet under dessa. Det som skrivs under rubriken T, gäller således för T1, T1.1, T1.11 o s v, om annat inte anges under dessa underrubriker.

I "Objektsbeskrivning 06" redovisas i vissa fall förvaltningsobjekt som ej finns angivna i denna handling. För dessa objekt ingår i entreprenaden att utföra tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll av förvaltningsobjekten i enlighet med vad som anges under överliggande T-kod.

Preciserade åtgärdskrav gäller före funktionskrav. Se ABFF.

Om man t ex anger att gräsmattan ska klippas varannan vecka ska detta således anses uppfylla funktionskravet med avseende på klippning av gräs.

Då en åtgärdsfrekvens, t ex 6 gånger per år, anges i denna handling ska åtgärden genomföras med anpassade tidsintervall, i förekommande fall också anpassad till relevant årstid.

Då åtgärdsfrekvensen anges som "vartannat år" eller ännu mera sällan, ska åtgärden göras första gången under det första året.

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
T1	UTEMILJÖ						
T1.11	Gräsytor						
A	Ytor med gräs renhålls och krattas varje vår och höst så att gammalt gräs, löv, kvistar, grenar, stenar och skräp avlägsnas.	2/år	2/år				
B	Klippning av gräsmattor runt garagen		Vid behov				
T1.121	Träd						
A	Döda och skadade grenar tas bort	2/år	2/år				
B	Stamskott och träden ansas	1/år	1/år				
T1.122	Buskar						
	Bekämpning av ogräs, sly och vildskott. Buskar beskärs lätt så att artens/sortens naturliga karaktär bevaras med syfte att successivt föryngra buskarna för att slippa en radikal föryngringsbeskrning. Döda och skadade grenar tas bort	2/år	2/år				
T1.2	Markbeläggningar						
A	Snöröjning och sandning Utförs av entreprenör		Vid behov				
B	Isrivning Vid behov skall isbildningar avlägsnas vid brunnar för att vatten skall kunna rinna undan.		Vid behov				

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
C	Asfaltsytor Ytor renhålls samt kontrolleras i samband med vårstädningen Hålligheter lagas vid behov Ytor asfalteras om	1/år	1/år Vid behov		2022		
T1.3	Fast utrustning på tomtmark						
A	<i>Förvaltningsobjekt</i> Inhägnader, inpasseringsanordningar, utrustning för bilparkeringsplatser. Fast utrustning på tomtmark ska skötas och underhållas så att den fungerar på avsett sätt, rengöras och inte har några defekter som kan orsaka skador.	2/år	2/år				
B	Stolpar för fast utrustning på tomtmark kontrolleras och riktas.	1/år		Vid behov			
T1.31	Inhägnader och inpasseringsanordningar						
A	Staket rengörs i samband med vårstädningen.	1/år	1/år				
B	Lås och gångjärn på grindar och bommar funktionskontrolleras, smörjs och justeras i samband med vårstädningen. Skador åtgärdas	1/år	1/år				
C	Målas/oljas				1/7år 2018		
D	Stolpar kontrolleras och riktas varje vår.	1/år	1/år				
T1.32	Lek- och idrottsutrustning						
	Skötsel och underhåll av lekplatser och lekutrustning ska uppfylla gällande myndighetskrav.						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
A	Årlig besiktning av lekplatsers och lekplatsutrustnings funktions- och säkerhetskontroll ska göras av en person med fackkunskaper med högst 12 månaders intervall.	1/år					
B	<p>Följande skötselåtgärder ska utföras till omfattning och frekvens enligt tillverkarens anvisningar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renhållning • Rengöring • Efterdragning av infästningar/fästelement • Påfyllning av stötdämpande underlag enligt gällande kraven (i SS-EN 1176) till minst 500 mm • Smörjning av länkkopplingar • Påfyllning av sand av bakbar typ i sandlådor • Sand på lekplatser fräses eller grävs om <p>Övrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underhållsmålning och efterbehandling av ytor <ul style="list-style-type: none"> • Utbyte av infästningar/fästelement • Utbyte av slitna eller defekta delar 		1/år			1/7år 2018 Vid behov	
T1.381	Belysnings stolpar						
A	Kontroll av stolpar och belysning, höststädningen	1/år	1/år				
B	Byte av belysningsstolpar				2019		
T1.81	Utrymmen för avfallshantering						
	Avfallsrummen ska hållas i ett sådant skick att det inte uppstår olägenheter						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
A B	för i någon form. Åtgärder ska vidtas så att god ordning bibehålls. Avfallet skall källsorteras i respektive kärl. Tillsyn av ordning och säkerhet ska göras i samband med vårstädningen Behållare rengörs löpande i ett rullande schema	1/år	Löpande				
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT						
T2.1	Yttertak, skärmtak o d						
T2.11	Takbeläggningar och tätskikt						
A B C	Tak renhålls från löv, frömjöl och annat i samband med vår- och höststädning Färgsläpp åtgärdas enligt plåttillverkarens anvisningar, vid behov Byte tak	2/år 1/år	2/år	Vid behov	2045		
T2.12	Takavvattning						
	Takbrunnar, rännor, stuprör och silar rengörs från löv, frömjöl och annat i samband med vår- och höststädning.	2/år	2/år	Vid behov	2045		
T2.13	Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning						
	Funktions- och säkerhetskontroll av stegar, trappor, gångbryggor, plattformar, räcken, ledstänger, halk- och rasskydd.	2/år	2/år	Vid behov	2045		
T2.14	Skorstenar, ventilationshuvar						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
A	Rengörs vid behov, avser gemensamhetslokalens spisfläkt	1/år					
B	Sotning skorsten till pannan skall enligt uppgift skötas av Vattenfall						
C	Sotning av köks och badrumskanaler sköts av respektive fastighetsägare enligt kommunens krav						
T2.2	Fasader						
T2.21	Fasadytor						
A	Samlingslokalen						
Aa	Fasadytor och fogar.	1/år	1/år				
Ab	Ommålning				1/7år 2019		
B	Byte av fasad				2026		
Ba	Garagen						
Bb	Rengöring av påväxt	1/år	1/år				
Bc	Bättringsmålas alt. ommålning	1/år	1/år		1/7år 2019		
C	Byte av plåt				2030		
	Bostäderna						
	Byte av bostädernas fasader, frågan diskuteras på årsmöte eller ev. extra-stämman samt beslutas där.				XXXX		
T2.23	Fönster, fönsterdörrar						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
A	Samlingslokalen						
B	Fönster, fönsterdörrar, beslag och persienner. Byte 2026 Ommålning	1/år	1/år		2026 1/7år 2019		
T2.24	Entréer						
T2.241	Entrépartier, -dörrar						
	Samlingslokalen, utvändiga källardörrar, soprumsdörrar Kontroll av funktion samt smörja och efterdra rörliga delar	1/år	1/år	Löpande			
T2.243	Garageportar						
A	Funktions- och säkerhetskontroll ska göras varvid öppningsfjäders infästningar kontrolleras och styrspår, bärskenor, armar och leder och rörliga delar rengörs, smörjs och efterdras.	2/år	2/år				
B	Ommålning				1/7år 2019		
C	Byte av portar				2030		
T2.245	Entréplan och -trappor, ramper o d utvändigt						
A	Källartrapp gavel mot 62 inkl. räcke Entréplan och -trappor, ramper renhålls och rengörs i samband med höststädningen.	1/år	1/år				
B	Målning räcke				1/7år		

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
					2018		
T2.9	Övrigt, byggnad utvändigt						
A	Stege vid gavel mot 62	2/år	2/år		1/7år 2018		
B	Kontroll av säkerhetsfunktion samt åtgärda ev. brister Målning						
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT						
T3.1	Driftutrymmen						
T3.11	Målar- och verktygsförrådet						
A	Kontroll och ev. åtgärder av utrymmet	1/år	1/år		2017 2017		
B	Utrymmet behöver saneras efter fuktskada samt återställas						
C	Branddörr/Säkerhetsdörr monteras						
T3.12	Driftrum för installationssystem, vatten, värme samt el						
A	Driftrum för installationssystem ska hållas i ett sådant skick att det inte uppstår olägenheter när drift och underhåll ska utföras. Utrymmen får inte användas för andra ändamål än som driftrum. Vattenfall svarar för sin del.	1/år	1/år		2017		
B	Branddörr/Säkerhetsdörr monteras där detta saknas						
T3.2	Gemensamhetslokalen inkl ytorna utanför						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
A	Den som bokar lokalen städar efter sig. Vi har också en person som städar lokalen månadsvis.		1/år				
B	I samband med vårstädningen putsas fönstren och det sker en storstädning Kontroll av installationer samt övriga funktioner	1/år	1/år				
T3.21	Källargångarna inkl. dörrar						
A	Kontroll av funktioner	1/år	1/år				
B	Målning av golv				1/7år 2018		
T3.22	Mangelrummet						
	Kontroll av utrymmet, installationer samt mangel	1/år	1/år				
T3.25	Garagen						
	I samband med vår- och höststädning sopas utrymmena rena. På våren spolas golv, väggar, balkar och innertak rena. Kontroll av funktioner se även punkt T2.243	2/år	2/år				
T3.5	Kallvindar						
A	Vindarna inspekteras i samband med vårstädningen	1/år	1/år				
B	RF loggar plockas ner och avläses	2/år	2/år				
T4	VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
T4.11	Vattenledningsnät Tappvattenledningar och avstängningsanordningar ska hållas i sådant skick att hälsofara, översvämning eller annan olägenhet inte uppstår. Sommarvattnet släpps på respektive stängs av i samband med vår- och höststädningarna	2/år	2/år				
T4.13	Dagvattennät (regnvatten)						
A	Brunnsgaller och silar kontrolleras och rensas.	1/år	1/år				
B	Rensning av dagvattenbrunnar ska utföras varje vår efter upptagning av halkbekämpningsmedel.	1/år	1/år				
C	Hänggrännor och stuprör ska rengöras genom rensning och renspolning	2/år	2/år				
D	Ledningarna filmas				1/10år 2020		
T4.14	Dränvattennät						
A	Ledningarna filmas				1/10år 2020		
B	Okulär kontroll av ledningens flöde i brunnarna	2/år	2/år				
T4.15	Pumpgrop för dräneringsvatten inkl pumpar.						
A	Kontroll av flödet	2/år	2/år				
B	Funktionen hos pumpar, givare och larmanordningar i pumpgrop ska kontrolleras och justeras.	2/år	2/år				
C	Pumpar och givare ska rengöras, smörjas samt olja fyllas på.	2/år	2/år				

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
D	Elaggregatet till pumpgrop skall provköras	2/år	2/år				
E	Flottörerna motioneras för att säkra funktionen.	2/år	2/år				
F	Larmbatterierna kontrolleras	2/år	2/år				
G	Flottörer och kontaktorer byts				2020		
H	Ohm Ω mätning av lindningar				2020		
T4.16	Värmenät						
A	Larmanordningars funktion ska kontrolleras. Kontrollera vart larmet går, uppdateras vid behov	2/år	2/år				
B	Avstängningsventilers funktion samt expansionsanordningar i värmekulvertkammare ska kontrolleras och justeras. Tillsyn och skötsel av UE	3/år	3/år				
C	Byte ledningar				2032		
D	Kontroll och byte av filter i pump vid behov. Tillsyn och skötsel av UE		3/år				
T4.21	Tappvattensystem i byggnad						
A	Tappvattensystemet ska hållas i sådant skick att hälsofara, översvämning eller annan olägenhet inte uppstår och så att tappvatten av rätt kvalitet och tryck kan levereras. Tillsyn och skötsel av UE	3/år	3/år				
B	Varmvattentemperaturen ska vara 50 °C vid tappstället. Tillsyn och skötsel av UE, temperatur vid undercentral 55-60	3/år	3/år				
C	Tappställena och sanitetsenheter ska ha tillfredsställande vattenflöden. Kontrolleras av boende	2/år	2/år				
D	Apparater för rening och behandling av tappvatten ska fungera så att angiv-	3/år	3/år				

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
E	na krav på vattenkvalitet efter rening och behandling uppfylls. Rensning av filter skall ske Byte ledningar				2032		
T4.3	Avloppsvattensystem i byggnad						
A	Avloppsledningar ska kontrolleras med avseende på läckage och infästning i byggnadskonstruktion.	1/år	1/år				
B	Golvbrunnar och vattenlås som riskerar uttorkning ska vattenfyllas fortlöpande	Löpande	Löpande				
C	Byte / relining				2032		
T4.442	Handbrandsläckare						
A	Kontroll av handbrandsläckare att de finns på plats och är hela.	2/år	2/år				
B	En verkstadsgenomgång innefattar även demontering av släckaren samt tömning av dess innehåll och byte av släckmedel.				1/10år 2018		
T4.6	Värmesystem i byggnad						
	Tillsyn, skötsel, förebyggande- och planerat underhåll utförs av den boende i egen fastighet						
T4.611	Oljecистерner						
	Tillsyn, skötsel, förebyggande- och planerat underhåll utförs av Vattenfall						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
T4.621	Pannor med olja som bränsleslag						
	Tillsyn, skötsel, förebyggande- och planerat underhåll utförs av Vattenfall. De svarar för "fjärrvärme" produktionen fram till växlarna.						
T4.624	Elpannor						
	Tillsyn, skötsel, förebyggande- och planerat underhåll utförs av Vattenfall						
T4.626	Apparater i undercentraler för fjärrvärme						
	Utrustning för att ta emot och överföra energi för uppvärmning av varmvatten och värmevatten samt distribution och tryckhållning. Tillsyn och skötsel av UE	3/år	Vid behov				
T4.63	Värmedistributionsinstallationer						
	Utomhusgivare, givare, mätare, apparater för styrning och övervakning, shuntgrupper, pumpar, rörsystem inklusive ventiler och expansionskärl. Tillsyn och skötsel av UE	3/år	Vid behov				
T4.632	Givare, mätare och styr- och övervakningsutrustningsapparater i värmedistributionssystem						
	Funktionen hos givare, mätare och styr- och övervakningsutrustning i värmedistributionssystemet. Tillsyn och skötsel av UE	3/år	Vid behov				
T4.634	Pumpar						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
	<p>Cirkulationspumpar för värmevatten ska kontrolleras med avseende på funktion, täthet i packbox och lagerljud.</p> <p>Pumpars infästning i byggnadskonstruktion samt vibrationsdämpares funktion ska kontrolleras och justeras.</p> <p>Cirkulationspump för varmvatten cirkulation lika ovan</p> <p>Tillsyn och skötsel av UE</p>	3/år	Vid behov				
		3/år	Vid behov				
		3/år	Vid behov				
T4.635	Rörledningar och ventiler						
	Rörledningars infästning i byggnadskonstruktion, ska kontrolleras och justeras. Kontrolleras av föreningen	1/år	Vid behov				
	Röranslutningar ska kontrolleras med avseende på läckage och korrosion.	1/år	Vid behov				
	Rörisolering och ytbeklädnad ska kontrolleras och justeras med avseende på skador.	1/år	Vid behov				
	Ventilers funktion ska kontrolleras och justeras i undercentral Tillsyn och skötsel av UE	3/år	Vid behov				
	Automatiska och manuella luftavledares funktion i rörsystem Tillsyn och skötsel av UE	1/år					
T4.636	Expansionskärl						
	Expansionskärls täthet ska kontrolleras.						
	Säkerhetsventilers funktion ska provas.						
	Avloppsledning och spilltratt för säkerhetsventil ska kontrolleras.						
	Tryckmätares funktion ska kontrolleras.						
	Anordningar för tryckhållning (pumpar eller kompressorer) ska kontrolleras.						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
	Funktionen hos säkerhetsutrustning såsom flödesvakt, pressostat, nivåvakt (katastrofskydd) ska kontrolleras. Filter för trycksatt expansionskärl skall kontrolleras och rengöras Tillsyn och skötsel av UE	1/år	1/år				
T4.637	Värmare						
T4.722	Fläktar						
	Respektive fastighet ansvarar att kanal till spisfläkt rensas enligt kommunens intervall.						
T5	ELSYSTEM						
	Texten kommer kompletteras <i>Tillsyn och skötsel</i> Elinstallationer ska kontrolleras med intervall och kontrollpunkter enligt checklista och program. Ange om särskilda anvisningar ska gälla för tillsyn och skötsel, t ex EN-anvisningar för egenkontroll, ESA, SSG 4500.						
T5.1	Elkraftsystem						
	Texten kommer kompletteras <i>Förvaltningsobjekt</i> Ange vilka installationer som ska mätas med värmekamera och med vilken						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
	<p>frekvens (t ex frånskiljnings-, bryt- och anslutningspunkter i ställverk, serviscentral och kanalskenefördelning).</p> <p>Tillsyn och skötsel</p> <p>Exempel på text: Driftrum ska kontrolleras ... gånger per</p> <p>Kontrollen ska omfatta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ventilation och rumstemperatur • Utrymningsvägar • Varningsskyltar • Lås samt förvaring av nycklar med avseende på tillträde • Panikreglar • Nödbelysning • Utrustning för jordning och kortslutning <p>Överspänningsskydd ska kontrolleras varje år på hösten. Skadat eller förbrukat överspänningsskydd ska bytas.</p> <p>Felavhjälpare underhåll</p> <p>Blockerad utrymningsväg i driftrum ska åtgärdas i samband med tillsynen.</p> <p>Planerat underhåll</p> <p>Mätning med värmekamera ska utföras vart ... år mot särskild ersättning. Mätningen ska utföras vid höglast.</p> <p>Ange omfattning av installationer som ska mätas med värmekamera, t ex frånskiljnings-, bryt- och anslutningspunkter i ställverk, serviscentral och kanalskenefördelning.</p>						

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
T5.112	Lågspänningssystem för eldistribution						
	<p>Texten kommer kompletteras</p> <p><i>Förvaltningsobjekt</i></p> <p>Text kopplingsutrustningar, överspänningsskydd, jordfelskydd och ledningsnät.</p> <p><i>Tillsyn och skötsel</i></p> <p>Jordfelsbrytare ska motioneras ... gånger per Kontroll av utlösningström och -tid ska utföras ... gånger per</p> <p><i>Felavhjälpande underhåll</i></p> <p>Utlösta säkringar ska bytas eller återställas inom ... timmar efter rapporterat fel och omgående där felet konstateras i samband med tillsyn eller skötsel.</p> <p>Ange om vissa överströmsskydd får åtgärdas endast av person med särskild kunskap och vilka rutiner som i så fall ska gälla.</p> <p><i>Planerat underhåll</i></p> <p>Isolationskontroll av kabelnät för ... ska göras vart ... år.</p>						
T5.12	Belysningssystem						
	Ljuskällor ska kontrolleras och bytas vid behov. Anmäls till styrelsen	Löpande	Löpande				

Förvaltningsobjekt							
		Arbete				Material- anskaffning	
		T	S	FU	PU	FM	UM
	Kontrolleras i samband med höst- och vårstädning	2/år	2/år				
T5.152	Reservkraft						
	Tillsyn och skötsel ska utföras enligt anläggningens driftinstruktioner och underhållsinstruktioner. Med tillägg. Koll av larmbatterier	2/år	2/år				