

ERSTAVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717902-3069

## STADGAR

Sammanträdesdatum: 2015-12-02

Sammanträdesledare:

Stadgar för Erstaviksvägens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter(SFL).  
Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla.

Kommun: Nacka      Län: Stockholm

### §1. FIRMA

Föreningens firma är "Erstaviksvägens samfällighetsförening".

### §2 SAMFÄLLIGHET

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten tillkommen genom anläggningsbeslut 1997-12-15 (Dnr 97/287).

### §3 GRUNDER FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### §4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

### §5 STYRELSE säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nacka kommun.

Styrelsen ska bestå av 6 ledamöter.

### §6 STYRELSE val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande för en tid av 1 år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

#### §7 STYRELSE kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

#### §8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

#### §9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.

Organisationsnummer: 717902-3069

3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

## §10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

## §11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden:

1 januari till och med 31 december.

## §12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst (25x600 kr) 15 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

## §13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Röstberättigad är medlem som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot samfällighetsförningen.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje

medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### §14 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse sker genom utdelning i brevlåda vid respektive fastighet samt via e-post.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för föreningsstämman, vilka ärenden som ska förekomma på föreningsstämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

#### §15 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

#### §16 DAGORDNING VID FÖRENINGSSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för föreningsstämman
2. val av sekreterare för föreningsstämman
3. upprättande av röstlängd
4. val av två justerare, tillika fungerande som rösträknare.
5. fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande
6. styrelsens och revisorernas berättelser
7. fråga om fastställande av resultat- och balansräkningar samt disposition av tillgängliga vinstmedel
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse och styrelseordförande
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av ledamöter i valberedningen
14. övriga frågor
15. Meddelande av tid och plats där protokollet från föreningsstämman hålls tillgängligt.

Ledamot i styrelsen får icke delta i beslut om ansvarsfrihet eller val av revisorer och revisorssuppleanter.

Vid extra föreningsstämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 15 behandlas. Vid extra föreningsstämma får endast till beslut upptagas ärende som varit angivet i kallelse till mötet.

#### §17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Om föreningsstämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### §18 FÖRENINGSSTÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### §19 PROTOKOLLJUSTERING OCH TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Protokollet från föreningsstämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter föreningsstämman.

## §20 ORDNINGSREGLER

Gemensamhetsanläggningen ska brukas i överensstämmelse med sitt ändamål och efter de föreskrifter som föreningsstämman och styrelsen beslutar.

Samfällighetsföreningen skall anta ordningsregler för verksamhetsområdet. Utöver detta skall följande särskilda ordningsregler gälla.

Vid försenad betalning debiteras medlem dröjsmålsränta enligt räntelagen. Lagstadgad påminnelseavgift tillkommer.

*Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.*

.....  
Sammanträdesledare