

ÅRSSTÄMMA TALLÅSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Datum/tid/plats: onsdagen den 25 april kl. 19.00 i Parkskolans matsal

Närvaro enligt närvarolista, bilaga 1

§ 1. Stämmans öppnande – Stämman öppnas av ordförande

§ 2. Godkännande av dagordning – Godkänd av närvarande

§ 3. Val av ordförande för årsstämman – Närvarande väljer Daniel Jonsson

§ 4. Val av sekreterare för årsstämman – Närvarande väljer Pernilla Sandström

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare – Närvarande väljer Marica Linde och Tomas Haglund

§ 6. Godkännande att kallelse skett enligt stadgarna – Enhälligt Ja

§ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse – Daniel går igenom verksamhetsberättelsen utan avvikelser. Föreningens omfattning, Styrelsearbetet och utförda arbeten.

§ 8. Ekonomisk redovisning, årssammanställning – Charlotte 'Lottie' Stenlund går igenom Samfällighetens ekonomi. Samtliga inköp och fasta kostnader. Snöröjningskostnaden för 2016 är fortfarande ofakturerad därav det positiva resultatet.

Anm. Det kommer upp en fråga om hur Styrelsen tänker sig med det inestående kapitalet. Resultatet är återkommande positivt och inestående kapital är kring 400 000:- Skall vi använda pengarna eller spara på hög? Ordförande avser återkomma till denna fråga under punkten §13.

§ 9. Revisionsberättelse – Lottie har gått igenom den ekonomiska redovisningen med Karin Edfors, revisor, som har godkänt och undertecknat.

§ 10. Ansvarsfrihet för styrelsen – Full ansvarsfrihet för styrelsen medges.

§ 11a. Motioner (från medlemmar) till årsstämman – inga motioner insända

Daniel kommenterar att inga motioner kom in under öppen period. Finns det frågor kring styrelsens arbete eller kommentarer skickas dessa till hänvisad e-postadress, tallasen.styrelse@gmail.com Frågorna tas sedan upp på styrelsemötena. Övrig tid är även styrelsen privata i området.

§ 11b. Propositioner (från styrelse) till årsstämman – Daniel går igenom Styrelsens propositioner.

- Styrelsen har tagit fram en vägledning i hur man går tillväga om man har önskemål gällande allmänna ytor. (T.ex. Avyttrande av stenar, träd eller liknande), bilaga 2 Anm.1 från närvarande, Förtydliga gärna i vilken form förfrågan till berörda sker. Daniel förtydligar detta.

Anm.2 Daniel vill göra ett tillägg i punkt 6 i dokumentet om att även återställning efter utförande sker, så som bortforsling av restmaterial mm.

- Hastigheten i området
Styrelsens förslag är att vi ska lägga ytterligare farthinder i båda "böjarna" i området. Ordförande öppnar för diskussion om hur vi går vidare. Flera kommentarer kring alternativa lösningar kommer upp men för att komma vidare så måste vi ha ett förslag som vi röstar om på mötet. Vi konstaterar att farten är ett problem och det är både boende och besökande som står för detta. Efter långa diskussioner så slår vi fast att förslaget som står är flergupp i området. Röstning genomförs och det är klar majoritet för asfaltering av 6 stycken nya gupp.
Fråga från ordförande: Får styrelsen frihet att nyttja 50 000:- inkl. moms till att åtgärda detta under 2018? Svar på stämman: Enhälligt Ja.
- Kontaktdetaljer
Styrelsen önskar upprätta register med mailadresser för medlemmarna för att underlätta utskick av information. Styrelsen önskar minst en e-postadress per hushåll men det är inget tvång. Närvarande kan skriva upp det på närvarolistan.
Numera är 38 av 42 hushåll medlemmar i Tallåsens Facebook sida där löpande information finns att läsa.
- Städdag
Städdag utlyses till den 30 maj 2018, kl.18:30. Alla är välkomna och vi hoppas på en lika bra uppslutning som förra årets städdag.
- Lekplatsen
Det har inkommit klagomål gällande den färgglada stenlabyrinten och styrelsens förslag är att ta bort den och ersätta med någon typ av lekställning. Inga invändningar uppkommer och styrelsen får handlingsfrihet upp till 100 000:- inkl. moms för åtgärder. Detta inkluderar avyttring av stenar, markarbeten och ny lekställning.
Allt i enlighet med rådande regelverk (PBL). (sekreterares anm.)

§ 12. Ersättning till styrelse och revisorer – Slår fast att styrelsens arvoden uppgår till 0:-

§ 13. Styrelsens förslag till budget för 2018 – Lottie går igenom styrelsens budget för 2018, bilaga 3

- De rörliga kostnaderna är främst snöröjningen och den är svår att uppskatta. Underhåll lampor. Här finns det tankar om att byta ut alla armaturer till LED. Det är fortfarande problem med belysningen och flera lampor är trasiga. En av de trasiga glödlamporna är bytt till LED och har fungerat hittills, vi har den som test till nästa år. Styrelsen tar tacksamt

emot förslag på andra entreprenörer än Bogfelts för arbete med belysningen.

Anm. Småvägarna behöver fortfarande åtgärdas. Vi beslutar gemensamt att Styrelsen genomför skrapning, duk och stenmjöl på valda vägar utifrån en budget på 50 000:- inkl. moms.

§ 14. Föreläggande och beslut av debiteringslängd – Styrelsen föreslår oförändrad debitering och det godkänns av stämman.

§ 15. Val av styrelse och styrelseordförande – Stämman godkänner valberedningens förslag.

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant – Stämman godkänner valberedningens förslag. Carina Liit ersätter Johan Heidenfors som revisorssuppleant.

§ 17. Val av valberedning – Förslaget är att Leif Suua fortsätter som valberedare och får förstärkning av Marcus Stenlund. Stämman godkänner förslaget.

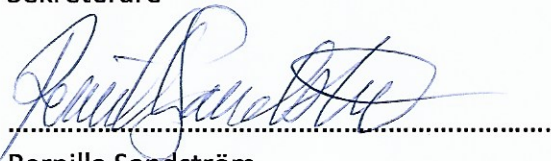
§ 18. Övriga frågor

Ute gym har föreslagits på nya Multisportanläggningen i backen. Detta är inget som Samfälligheten påverkar eftersom det är kommunens mark och anläggning men Jonas Green, Högvretsvägen 26, har tagit fram en namnsamling som man kan signera för inlämning till kommunen. Den finns tillgänglig på mötet samt efter mötet hos Jonas på Högvretsvägen 26.

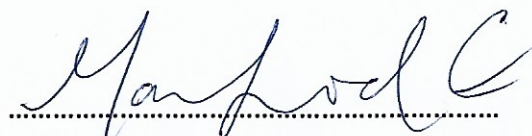
§ 19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt – Förslag: Hos ordföranden 0700-622 920 och på Villaägarnas hemsida. Daniel informerar om att alla tidigare protokoll nu finns att läsa på vår egen sida hos Villaägarna.

§ 20. Årsstämmans avslutande.

Sekreterare



Pernilla Sandström



Marica Lindé



Tomas Haglund