**TALLÅSEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – ÅRSSTÄMMA**

Tid: Torsdagen den 11 maj 2017 klockan 19.00

Plats: Matsalen, Parkskolan, Söderby Torgs Allé 6-8

Närvarande: Se bifogad närvarolista

ÄRENDE: Ordinarie föreningsstämma för Tallåsens samfällighetsförening.

1. Styrelseordförande Ronnie Johansson förklarar mötet öppnat och hälsar alla deltagare välkomna.
2. Till ordförande för stämman valdes Ronnie Johansson, sekreterare Pernilla Sandström, Justeringsman tillika rösträknare valdes Per Eklund, kontrollant Fredrik Andersson.
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning, ja.
4. Ordförande redovisar styrelsens sammansättning och verksamhetsberättelsen för 2016.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

1. Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden

2016-01-01 – 2016-12-31.

1. Information om att revision sker. Inga avvikelser.
2. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

* Asfaltering av gångstråk.

Önskemål har inkommit om asfaltering av de 5-6st mindre gångstigar som finns i området. Diskussioner om hur en asfaltering kommer att påverka dräneringen. En äldre offert finns som alla är eniga om att den är för dyr. Kommande styrelse får i uppdrag att undersöka olika möjligheter samt ta fram offerter kring dessa.

Asfalt, grus/stenmjöl alt. Oljegrus.

Stämman godtar att kommande styrelse får nyttja upp till 100 000 SEK för asfaltering av kanter runt tomterna. Detta för att ge styrelsen handlingsfrihet och mandat.

* Belysning

Lampstolpar behöver rätas upp. Något elektriskt fel på lampor som konstant slocknar.

Frågan tas upp ifall belysningens underhåll skall läggas ut på entreprenad eller om den ska skötas internt. En offert finns på ca 18000:- /år för underhåll från entreprenör men det är lite otydligt vad som ingår. Närvarande överlåter detta beslut till kommande styrelse att avgöra. Men alla är överens om att det är viktigt att belysningen fungerar.

* Årsavgift

Årsavgiften i föreningen höjdes år 2016 från 5000:-/år till 6000:-/år med hänvisning till att avdrag görs med 1000:- för de som deltar vid städdagarna. Styrelsen informerar att detta system inte håller då administrationen blivit allt för komplicerad samt skattemässigt oklart. Därav avslutas systemet med städavdrag.

Avgiften slås fortsatt fast till 6000:-/år genom en omröstning bland de som närvarar vid mötet.

* Gåva

Föreningen har erhållit en gåva från Söderby Park Fastigheter HB. Det är underliggande mark som genom ett gåvobrev överlämnas till Samfällighetsföreningen efter att samfälligheten accepterat gåvan. Närvarande godtar gåvan på samfällighetens vägnar i enlighet med det gåvobrev som bifogas detta protokoll.

* Pingisbord

Det finns sedan tidigare ett beslut i föreningen om att köpa in ett pingisbord.

Närvarande vid dags dato godkänner styrelsens förslag om att avvakta med detta inköp med hänvisning till kommunens tilltänkta aktivitetsplan intill Vattentornsvägen.

* Plogning och sandning

Flera klagomål har inkommit gällande undermålig plogning och sandning under vinterhalvåret. Snö har legat flera dagar innan plogbil anlänt. Vallar och högar av snö har skapat oframkomliga uppfarter, sandning av vägar har skett på omotiverade tider. Klagomål har framförts till berörd entreprenör men det är oklart vad detta lett till.

Ingen slutfaktura har ännu inkommit.

En gemensam uppfattning bland de närvarande är att detta behöver ses över inför kommande säsong. Förslag finns om att köpa in en snöslunga samt en sandlåda. Samtliga inköp och frågor gällande snöröjningen överlåtes till styrelsen att undersöka och avgöra. Kommande styrelse kontaktar Farmartjänst och trädgårdsprakt. Senast mitten juli. Kommande styrelse undersöker inköp av snöslunga. Kommande styrelse undersöker sandlåda för sandning.

* Önskemål om asfaltering mellan gator och enskilda tomter samt kurvor där det saknas asfalt. Styrelsen skall gå igenom berörda platser och begära in nya offerter.
* Hastigheten i området

Det är fortfarande problem med hastigheten på bilar i området. Diskussioner förs om hur man kan få bilister att sakta ner och undvika olyckor. Önskemål om speglar i kurvor samt skyltar godkänns för inköp. Styrelsen skall ta in information och offerter på möjliga hastighetshinder.

* Brunnar

Ansamlingar av regnvatten bildas vid vissa dagvattenbrunnar. Det finns risk för att brunnar är feldimensionerade eller felplacerade. Styrelsen får i uppdrag att undersöka frågan samt ta fram plan och offert på åtgärder. Eventuella offerter på brunnflyttning kan komma behöva extra stämma för att få föreningens godkännande.

* Gemensamma ytor

Frågetecken finns om vad som gäller för de gemensamma ytorna på området. Planering, plantering mm. Det efterfrågas en plan för utformning av dessa ytor. Styrelsen ska titta noggrannare på detta.

1. Stämman beslutar att ersättningen till styrelsen och internrevisor för tiden 20170101 – 20171231 skall vara oförändrad vilket innebär 0:-
2. Ordförande redovisar valberedningens förslag till ny styrelse. Närvarande godkänner valet enligt nedan.

Ordförande Daniel Jonsson nyval 2år

Sekreterare Pernilla Sandström nyval 1år

Ekonom Charlotte Stenlund omval 1år

Suppleant 1 Mattias Űre nyval 1år

Suppleant 2 Tomas Barsoum nyval 1år

Suppleant 3 (reserv) Tomas Haglund nyval 1 år

Revisor Karin Edfors omval 1år

Revisorssuppleant Johan Heidenfors nyval 1år

Valberedning Leif Suua omval 1år

1. Övriga frågor

Styrelsen ska se till att samtliga protokoll finns tillgängliga på Villaägarnas hemsida.

Eventuellt kommer den nya styrelsen att kalla till en extrainsatt stämma under sommaren/hösten för att redovisa och besluta om större frågeställningar som är utöver styrelsens befogenheter. Detta för att inte genomförandet ska bli vilande till nästa årsmöte i april. Främst berör detta frågor som omfattar vinterhalvåret.

Städdag slås fast till onsdagen den 31 maj kl 18.30.

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i till alla fastigheter samt finnas tillgängligt på Villaägarnas hemsida. Föreningens ordförande Ronnie Johansson tackar alla för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet Justeras:

Pernilla Sandström Ronnie Johansson, Ordförande