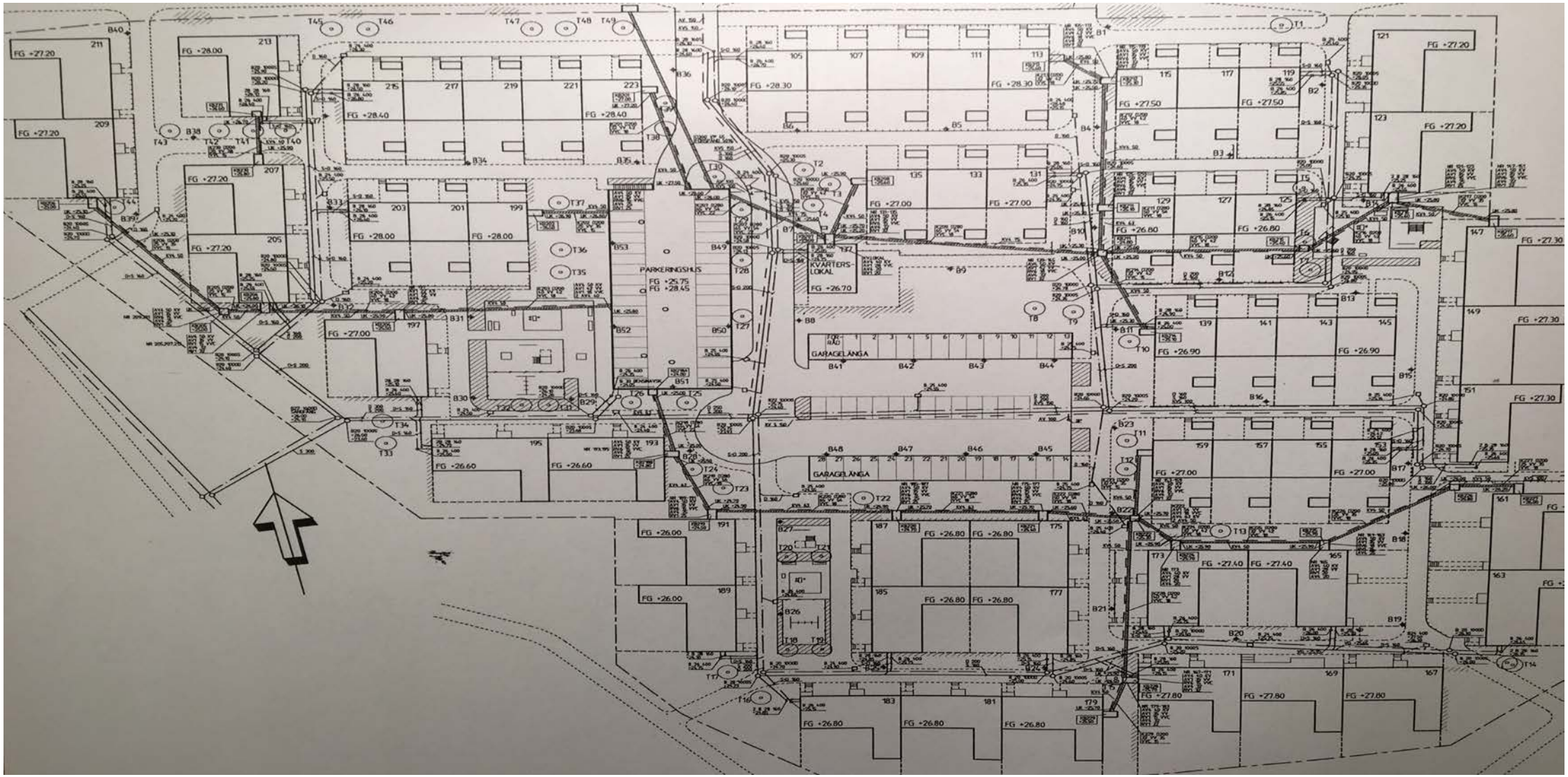
ALLVARLIGA STÖRNINGAR

- RISKER, KONSKVENSER, (FÖREBYGGANDE-) ÅTGÄRDER

VAD BEHÖVS FÖR ETT KOMFORTABELT LIV

- Elektrisk ström
- Värme
- Kallt och varmt vatten
- Fungerande avlopp – dagvatten (regn) och spillvatten (hushåll)
- Internet, TV, telefon

FÖRSÖRJNINGSSYSTEM



ANSVARSGRÄNSER SAMFÄLLIGHET – ENSKILT HUSHÅLL (För mera detaljer, se ”Bra att känna till och ordningsregler)

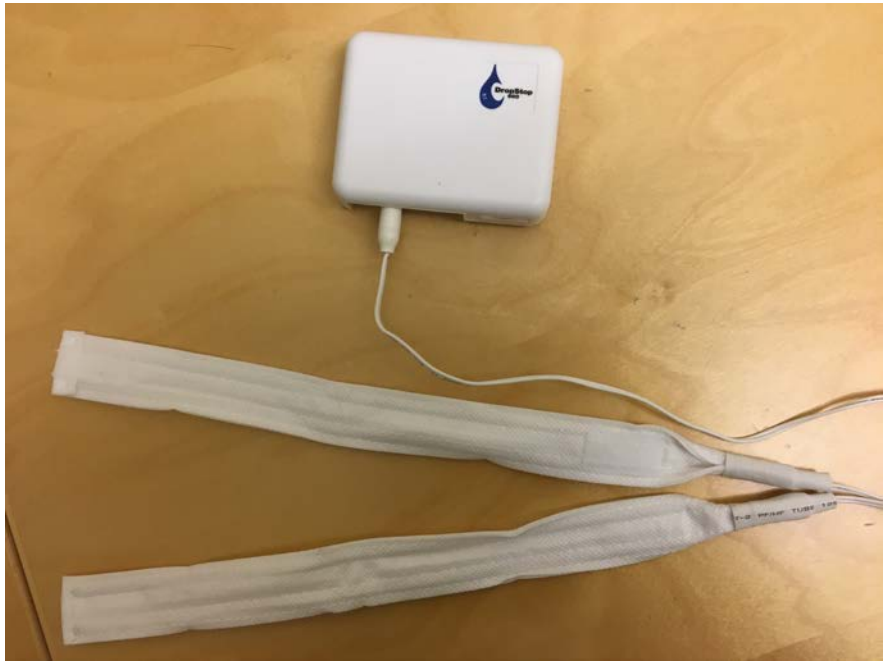
Samfälligheten:

- El, fram till och med elmätaren (2-planshus) resp. till och med säkringsskåp inomhus (1-planshus)
- Ledningar för värme, varmvatten och kallvatten – till och med avstängningskranarna
- Avlopp för spillvatten – fram till bottenplattans överkant (undantag golvbrunnar)
- Avlopp dagvatten fram till stuprörs anslutning
- Ledningar för TV, telefon och internet till och med första uttaget

OBS: Åtgärder på anläggningsdelar som faller under Samfällighetens ansvar får bara beställas av någon i styrelsen!

ANSVAR ENSKILT HUSHÅLL

- Inspektera inloppskulvertar ofta (lyssna efter ljud) – SAMFÄLLIGHETENS SVAGA PUNKTER
- Se till att utrymmet är ventilerat
- Installera fuktvarnare



Elektrisk ström

- (Långvarigt) externt elavbrott

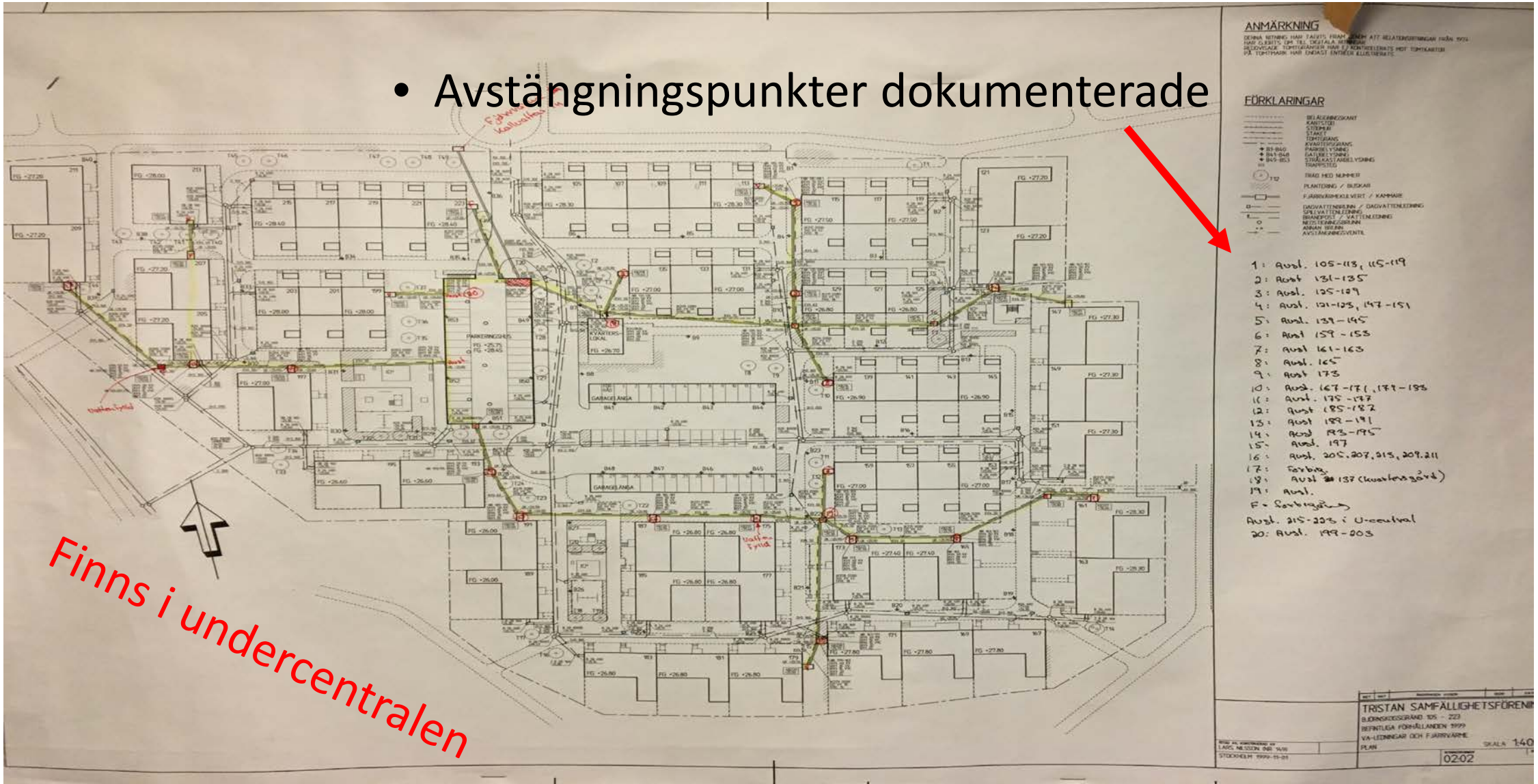
Elektrisk ström

- Internt elavbrott

LÄTT ATT HITTA OCH LAGA

Värme, kallt vatten, varmt vatten

- Avstängningspunkter dokumenterade



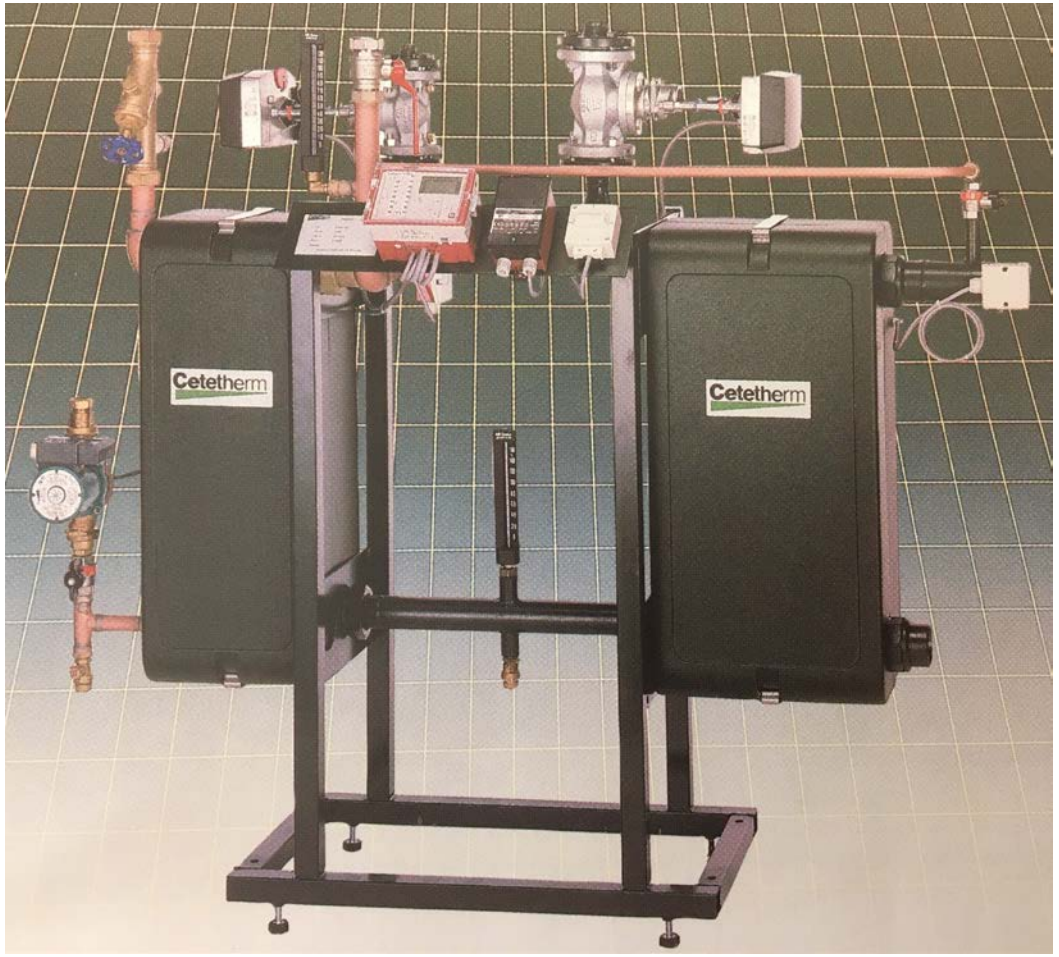
Värme, kallt vatten, varmt vatten

- Nedstigningsbrunnar inspekteras vid vår- och höststädning
- Mängden vatten i värmekretsarna kontrolleras via expansionskärlet
- Vattenförbrukningen kontrolleras (står vattenmätaren stilla någon gång?)
- Reglersystemet för värme- och varmvatten övervakas kontinuerligt via internet

Värme, kallt vatten, varmt vatten

- Rören i kulvertarna övervakas mot skador och korrosionsangrepp via inbyggda larmtrådar

Värme, kallt vatten, varmt vatten



- Kulvertarna ombyggda 1987
- Fjärrvärmecentralen bytt 1998
- Reglersystemet moderni-serat 2018
- Centralen inspekterad av Robert Sigeti, Schneider, 2020-01-29 (UA!)

Fungerande avlopp – dagvatten (regn) och spillvatten (hushåll)

- ”Självmarkerande”
- Stopp i avlopp någon gång per år, har varit lätt åtgärdade (ofta orsakat av fett)
- Rensugning av gatubrunnar sker med jämna mellanrum

Internet, TV, telefon

- Vi äger coaxialkablarna men ComHem ansvarar för att de fungerar

SLUTSATSER ENLIGT STYRELSEN

- Vår samfällighet är i gott skick
- Vi har kontroll på läget
- Inga större ingrepp krävs inom de närmaste åren
- …. men vi rekommenderar att vi fortsätter bygga upp vår Underhålls- och förnyelsefond