

## **Lastuddens samfällighetsförening årsstämma.**

Mötesprotokoll för vid lastuddens samfällighetsförenings årsstämma, söndagen 18/5 2025 klockan 10 vid dansbanan. Nävaroföreteckning bifogas i orginalprotokollet.

Datum/tid: 2025-05-18, kl 10.00

Plats: "Dansbanan", Lastudden, Tegelstensvägen Oxelösund

Dagordning

**1** Stämmans ordförande Thomas Persson öppnade stämman och hälsade alla välkomna

**2** Thomas Persson vald till ordförande och Daniel Johansson till sekreterare.

**3** Johanna Norén och Sara Karlsson valdes till protokolljusterare

**4** Enighet att stämman utlyst på rätt sätt i rätt tid.

**5** Revisorn Lena Thell föredrog revisionsberättelsen som påvisar att styrelsen skött verksamheten på ett förtjänstfullt sätt och föreslår att stämman beviljar full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Styrelsen berättelse:

- Städdag och föreningsstämma genomfördes under maj månad med gott resultat.
- Intressegruppen på Lastudden anordnade ett välbesök och mycket uppskattat midsommarfirande.
- 0 st fastigheter bytte ägare under året.
- Årlig inventering av bryggstatus har utförts.
- Nya bommar monterade på "nya" bryggan.
- Lagt ny sand på stranden.

**6** Stämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet.

7 Valberedningens förslag till styrelse som röstades med bifall enligt nedan:

Omval av ordinarie styrelseledamot (2år)

Markus Blom, Daniel Johansson, Fredrik Jansson och Thomas Persson

Omval suppleant (1 år)

Mats Karlsson och Johannes Norén

Omval Revisor (1 år)

Lena Thell

**8 Godkänd enligt punkt 7.**

9 Röstade med bifall igenom ett omval av valberedningen Daniel Åhlin och Hans Ove Ivarsson.

10 Ingen ersättning utgår till styrelse, revisor eller valberedning.

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat” Bilaga 1”, debiteringslängd samt utdebiteringsdatum godkänns enligt kallelse till föreningsstämma.

**12 Styrelsens framställningar**

1. Fastställande av avgift för båtplats 2025 – förslag att inte ändra sedan föregående år.  
Båtplats 3 meter 1000kr  
Båtplats 6 meter 2500kr  
Finns lediga platser tillgängliga för uthyrning och vid uthyrning till externaktör så är priser dubbelt.
2.
  - Ändra andelstal i enlighet med anläggningsbeslutet (24a § AL) – Godkänns av stämman att ge styrelsen mandat gällande: Beslut om att ge styrelsen mandat att ändra i andelstalsregistret hos lantmäteriet. Bakgrund är ej uppdaterade andelstal hos lantmäteriet och beräknad kostnad för detta är ~10 000kr.
3.
  - Framtida uppdatering av andelstal hos lantmäteriet. Godkänns av stämman att framtida kostnader gällande ändringar av andelstal i lantmäteriets register bekostas av den enskilda fastigheten.

13 Medlemsmotioner – Inga inkomna medlemsmotioner.

#### 14 Övriga frågor

- Rengöring av soptunnor, godkänns av stämman att köpa in tjänsten i framtiden.
- Peter tar fram förslag på hastighetsbarriär då det under flera år har lyfts om hastighet i området. Förslaget lämnas till styrelsen som tar beslut.
- Utskick till samtliga gällande namn och mailadresser för att få till en uppdatering av kontaktlistan, där medlemmarna har möjlighet att få sin adress uppdaterat.
- Förslag om städdagen flyttas till lördag istället för söndag, styrelsen tar med önskemålet till nästa år och ser vad som är möjligt.
- Ordförande avslut stämman och tackar för intresse.

15 Protokoll från stämman distribueras till hemsidan för samfällighetsföreningen på webbplats villaägarna.

Sara Karlsson

Justerare



Johanna Nóren

Justerare



#### Bilaga 1 - Budget 2025

Utgiftsstat	Kostnad	Kommentarer	Belasta GA7	Belasta GA8
Redovisningbyrå	15 000,00 kr	Årspris	7 500,00 kr	7 500,00 kr
Vintervägunderhåll	30 000,00 kr	Snöröjning	30 000,00 kr	
Avsättning GA 7	15 000,00 kr	Avsättning enligt stadgar	15 000,00 kr	
Sopning av vägar	5 000,00 kr	Sopning av sand	5 000,00 kr	
Grönområden UH	0,00 kr	Löpande UH kostnader	0,00 kr	0,00 kr
Badplats UH	5 000,00 kr	Sand m.m.		5 000,00 kr
Bryggor UH		Finansieras av intäkter från båtplatsägarna.	0,00 kr	0,00 kr
Avsättning GA 8 (grönområden)	10 000,00 kr	Avsättning enligt stadgar		10 000,00 kr
Diken UH	15 000,00 kr	Hålla rent för så dagvatten rinner, klippning 2 ggr årligen, rensning var 10:e år	15 000,00 kr	
Försäkringar	10 000,00 kr	Serviceavtal med Villaägarna, årspris.	5 000,00 kr	5 000,00 kr
			<b>77 500,00 kr</b>	<b>27 500,00 kr</b>
				<b>105 000,00 kr</b>