

# Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar, LGA-samfälligheter, ekonomiska föreningar samt ideella föreningar som har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringsskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas via e-post till Länsförsäkringar Stockholm: stockholm@lansforsakringar.se.

## Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm på 08-562 830 46 och journummer 020-59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till skador.stockholm@lansforsakringar.se. För kontakt med Anticimex, ring 08-517 634 00. Uppge försäkringsnummer: 9045976

## Försäkringen omfattar:

- Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad 2 bb
- Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbana samt bad- och båtanläggning 2 bb
- Ritningar, arkivalier och datamedia 2 bb
- Pengar och värdehandlingar
  - förvarade i låst värdeskåp enligt 3000/SS 3150 1 bb
  - förvarade på annat sätt 0,2 bb
  - vid rån eller överfall 2 bb
- Medlemmars egendom (dock ej pengar och värdehandlingar), för varje medlem 0,2 bb
- Tomt och trädgård inklusive grönområde (gräs och ängsytor, ej skogsytor), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning 4 bb
- Bullerplank 5 bb
- System för vatten, värme, avloppsrening, inklusive pumpmaskineri med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri 5 bb
- Garage, per medlem 2 bb
- Förråd, per medlem 1 bb
- Servicebyggnader 20 bb
- Föreningsbyggnader 40 bb
- Elledningar, central, stolpar 10 bb

- Undercentral fjärrvärme 10 bb
- Värmekulvert ingår
- Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten 10 bb
- Centralantennanläggning inklusive parabol samt bredband, fiber och IT-nät 5 bb
- Oljetank (centralanläggning) inklusive olja 5 bb
- Sopbehållare för avfallshantering 5 bb
- Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem 30 bb

Med basbelopp (bb) avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken.

Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

## Försäkringen gäller för:

### Egendomsförsäkring

#### Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott
- Sotutströmning
- Frätande gas
- Storm eller hagel (gäller för skada på hus, egendom i huset samt fast anbringad egendom)
- Naturskador

#### Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium
- Vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning
- Vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- Vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen

#### Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 bb
- Skadegörelse

#### Glasskada

- Skylt och markis ingår med 1 bb
- Målning och ytbehandling på glas ingår

I samarbete med

# Villaägarnas samfällighetsförsäkring

## Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- Byggnadens installationer
- Övrig försäkrad egendom

## Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter och ej äldre än 10 år.

## Skadedjursförsäkring/Fullserviceavtal Anticimex

För avtalet svarar Anticimex Försäkringar.

Länsförsäkringars åtagande avser endast förmedling av detta fullserviceavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar skadedjur, sanering efter skada genom dödsfall samt husbock.

Skadedjursförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av till exempel pälsånger, mjölbagge, silverfisk, kackerlackor och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt getingbon, råttor och möss. Husbocksförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av till exempel husbock och hästmyror.

## Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 bb.

## Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

## Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller sakskador. Vi utreder skadeståndsfrågan, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år.

## Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- Rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person (i laga ordning valda föra detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter under den tid som försäkringen är i kraft)
- Misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrad förening
- Undersökning av försäkrad förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation, exempelvis finansinspektionen, i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen

Högsta ersättning är 1 Mkr per försäkringsår.

## Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 bb per försäkringsår.

## Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 bb per tvist och 30 bb per år.

## Självrisker

Självrisker är normalt för:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| • Egendomsskada     | 20 % av bb  |
| • Extrakostnad      | 20 % av bb  |
| • Hyresförlust      | 20 % av bb  |
| • Ansvar            | 20 % av bb  |
| • Styrelseansvar    | 20 % av bb  |
| • Förmögenhetsbrott | 50 % av bb  |
| • Rättsskydd        | 20 % av bb, |
- och 20 % av kostnaderna över 20 % av bb

## Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med serviceavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.

I samarbete med