

Allmänna avtalsvillkor samt överenskommelse om behandling av personuppgifter

Serviceavtalets omfattning

I Serviceavtalet ingår följande

- Fri rådgivning i samfällighetsförvaltning och samfällighetsjuridik för Föreningens styrelse
- Samfällighetsförsäkring som omfattar egendom, ansvar, styrelseansvar, förmögenhetsbrott, skadedjur, extrakostnader, hyresförlust och rättsskydd
- Olycksfallsförsäkring för medlemmar i Föreningen under arbete på uppdrag av Föreningen samt under den direkta resan till och från sådant arbete
- Delägarförteckning en gång per år, vilket gör att Villaägarnas Riksförbund behöver spara uppgifter om fastighetsbeteckningarna i samfälligheten
- Fri prenumeration på medlemsmagasinet Villaägaren till ordförande, sekreterare och kassör
- Hemsida för Föreningen (särskilt webbavtal tecknas mellan Föreningen och Villaägarnas Riksförbund)
- Förmåner och rabatter
- Villaägarnas Riksförbunds intressepolitiska arbete för bättre villkor för samfällighetsföreningar
- Handbok för samfällighetsföreningar
- Rabatt på styrelseutbildningar

Serviceavgift

Serviceavgiften ska betalas löpande årsvis i förskott senast 30 dagar efter fakturadatum.

Vid dröjsmål med betalning av serviceavgift eller annat belopp som följer av detta avtal, ska Föreningen betala ränta på förfallet belopp med en räntefot som motsvarar den vid varje tid enligt Riksbanken gällande referensräntan med ett tillägg på 3 procentenheter.

Uppsägning och förlängning

Uppsägning av avtal ska ske skriftligt genom mail till samfalligheter@villaagarna.se Om avtalet inte sägs upp senast 30 dagar före avtalsperiodens utgång, förlängs det på samma villkor med ett år. Om avtalet har förlängts, gäller samma villkor för förlängning och uppsägning.

Uppsägning i förtid

Villaägarnas Riksförbund har rätt att omedelbart säga upp avtalet, om

- Föreningen ställer in sina betalningar, försätts i konkurs eller träder i likvidation,
- Föreningen dröjer med betalning av faktura till mer än 30 dagar efter förfallodatum,
- Villaägarnas Riksförbund har skälig anledning att anta att Föreningen inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal,
- Föreningen i övrigt åsidosätter bestämmelser i detta avtal, eller
- Föreningen uppenbart motverkar Villaägarnas Riksförbunds intressen.

Överlåtelse

Villaägarnas Riksförbund har rätt att överlåta detta avtal på annan part, som då övertar Villaägarnas Riksförbunds rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

Underrättelser

Underrättelse om förändringar av de Allmänna avtalsvillkoren, priser etc. ska översändas till Föreningens uppgivna postadress eller e-postadress. Meddelande avsänt per post ska anses ha kommit mottagaren tillhanda sju (7) dagar efter avsändandet. Meddelande som har avsänts via e-post, ska anses ha kommit mottagaren tillhanda samma dag som det avsändes.

Ändringar och tillägg

Villaägarnas Riksförbund äger rätt att ensidigt ändra de Allmänna avtalsvillkoren, personuppgiftsbiträdesavtalet, serviceavgiften, övriga priser etc. Eventuella förändringar träder i kraft 30 dagar efter det att förändringen har meddelats Föreningen. Skulle förändringen påverka Föreningen positivt, får den tillämpas direkt. Annars får den inte tillämpas förrän kommande faktureringsperiod.

Force majeure och skadestånd

Villaägarnas Riksförbund ska vara befriat från skadestånd och andra påföljder om fullgörandet av detta avtal skulle förhindras eller väsentligen försämrats av omständighet som Villaägarnas Riksförbund inte rimligen kunnat råda över eller förutse, såsom arbetskonflikt, åsknedslag, eldsvåda, atmosfäriska störningar, lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, problem hänförliga till av Villaägarnas Riksförbund externt anlitad leverantör, bojkott eller liknande omständighet, allmän knapphet på transporter, varor eller energi eller fel och försening i kommunikationsnät.

Villaägarnas Riksförbunds skadeståndsskyldighet av övriga orsaker är begränsad till ett belopp motsvarande ett års serviceavgift.

Överenskommelse om behandling av personuppgifter

För att fullgöra åtagandena enligt detta serviceavtal förutsätts behandling av personuppgifter. Som en följd av detta avtal uppdrar Föreningen (personuppgiftsansvarig) åt Villaägarnas Riksförbund (personuppgiftsbiträde) att behandla personuppgifter för medlemmarna i Föreningen i enlighet med Bilaga 1, Personuppgiftsbiträdesavtal.