



Information till medlemmarna i Samfällighetsföreningen Brinken.

Välkommen till Samfällighetsföreningen Brinken i Valbo!

Här kommer information från styrelsen i Samfällighetsföreningen Brinken om aktiviteter i vår förening. Föreningen har en hemsidan som kan läsas här:

<http://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Din-samfallighet/Samfallighetsforeningen-Brinken>

- 1. Hej familjen NN!** Varmt välkommen till Åbrinken och Samfällighetsföreningen Brinken! Hoppas att ni kommer att trivas.
- Föreningens årsstämma genomförs **torsdagen den 21 februari 2013** hemma hos familjen Strid på Gaddaborgsvägen 5. Jag bifogar kallelse om ni inte har fått den tidigare. Bifogar även föreningens stadgar. Vore jättekul om någon av er kunde närvara vid årsstämman.
- 3. Information om Samfälligheten:** Samfällighetsföreningen Brinken beläget i Gävle kommun bildades den 27 juni 1986 och registrerades hos fastighetsregistermyndigheten den 7 juli år 1986 (Xk 1 FB 117/85). Föreningen förvaltar två anläggnings-samfälligheter benämnda Valbo-Ön GA:6 (anläggning 1) och Valbo-Ön GA:7 (anläggning 2). **Anläggning 1** (även benämnd lotten O) består av vägar, grönområden, vattenledningar med tillbehör, avloppsledningar med tillbehör, belysningsstolpar med armaturer och ledningar. Deltagande fastigheter är alla 15 i samfälligheten ingående fastigheter. **Anläggning 2** består av tre garagelängor med sammalagt 23 bilplatser. 12 fastigheter deltar i anläggning 2. Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarnas Riksförbund och försäkrad i Länsförsäkringar via Villaägarna.
- 4. Samfällighetsavgifterna.** Avgifterna är för närvarande 3 600 kronor per år för **Anläggning 1**, 640 kronor per år för **Anläggning 2** samt 765 kronor per år för fast avgift för vatten och avlopp. Till detta tillkommer den faktiska förbrukning av vatten med 15 kronor per kubikmeter. De årliga avgifterna debiteras en gång i halvåret. Vattenförbrukningen redovisas på höstfakturan. Utöver detta kan särskild uttaxering ske efter beslut av stämma t.ex. vid kommande åtgärder av avloppssystemet. Inbetalning ska göras till föreningens BANKGIRO (732-7240). Nästa avläsning av vattenförbrukningen blir i slutet av augusti 2013. För er som är nyinflyttade så hoppas jag att ni gjorde en avläsning vid inflyttandet. Denna avläsning ska ni lämna till kassören.
- 5. Gemensamma aktiviteter:** Föreningen brukar genomföra en sk. kase eller valborgsmässaöld den siste april varje år på grönområdet vid dubbelgaragen. Dit kan man släpa sitt brännbara trädgårdsavfall. Föreningen bjuder då på lite dricka och grillat under kvällen.
- 6. Avloppssystemet.** Samfälligheten äger vatten- och avloppssystem fram till att det ansluter till kommunens nät (undantaget på den egna fastigheten). De har kommit åren och kräver

åtgärder för att fungera i framtiden. Vi har genomfört kameraundersöka avloppsrören för att se vilken status de har för att sedan ta ställning till lämpliga åtgärder. Detta kommer att tas upp under årsstämman 2013.

7. **Dränkbar pump.** Föreningen har anskaffat en dränkbar pump (AL-KO, 850 watt) för att kunna läsa av vattenmätarna i gatubrunnen. Denna pump finns att låna hos kassören.

8. **Grannsamverkan.** Vi har varit ganska förskonade från brott inom området men om intresse finns så kan vi starta upp en mera aktiv "Grannsamverkan". Se: <http://www.samverkanmotbrott.se> . Är någon intresserad av att hålla i detta så kontakta styrelsen!

9. **Adressinformation:** För att styrelsen ska kunna nå er med information via flera kanaler så vänligen uppdatera vår sekreterare med *aktuella telefonnummer, mobiltelefonnummer samt e-postadresser* om möjligt.

10. **Kontakt** med styrelsen:

Ordförande: Håkan Sandin, Åbrinken 3. E-post: (hakan.sandin(at)tstgruppen.se)

Sekreterare: Stefan Strid, Gaddaborgsvägen 5. E-post: (stefan.valbo(at)gmail.com) samt

Kassör: Mats Lind, Åbrinken 1 B. E-post: (mats_lind(at)hotmail.com). 026-184535 eller 073-9885519

*Varma hälsningar från styrelsen för
Samfällighetsföreningen Brinken genom
Mats Lind!*

