|  |  |
| --- | --- |
| **INFORMATIONSBREV** **Samfällighetsföreningen****Åbrinken****www.villaagarna.se/abrinken** | **APRIL****2017** **Sid 2 (2)**  |

![C:\Users\Admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\7AK4CHWY\Gavel2[1].jpg]() **Ordföranden har ordet:**

I ett försök att få ett mer innehållsrikt och informellt nyhetsbrev till delägarna i samfälligheten testar vi att skriva lite utförligare information på baksidan av vårens informationsblad.

**Vårstädning, container, trädgårdskärl och hyra häcksax**

På årsmötet diskuterades att prova en annan lösning för vår- och höststädningen.

Då kostnaden för hyra av containers för trädgårdsavfall rusat i höjden har nu styrelsen beslutat enligt diskussionen på årsmötet att endast beställa 1 container till årets vårstädning vilken placeras mitt i området vid garageplan 3.

I stället för fler containers har vi beställt tömning av tunnorna för trädgårdsavfall varje vecka jämfört med tidigare varannan vecka. 2 tunnor finns uppställda på varje nedfart.

Denna förändring skulle innebära en årlig besparing på cirka 20 000 kronor.

Styrelsen hoppas med detta också att minimera trädgårdsavfall i å-rummet till en minimal kostnad.

Kom ihåg att klippa ner grenar och liknande innan de slängs i tunnan.

Diskuterades också vid årsmötet att om städområden tänkt ansa samfällighetens buskar så kan häcksax hyras in och släpvagn korttidshyras för bortforsling av det renset. Städledarna kontaktar varandra angående samordning av detta.

**Trädinventering**

På årsmötet diskuterades också att göra en gemensam ansökan till kommunen om önskan att vi själva får slyröja på kommunens mark enligt de bestämmelser som gäller och att kommunen tar ner några stora och lutande träd. Några från styrelsen har inför detta inventerat området utefter ån och runt blå lokalen samt trädlinjen mellan samfälligheten och allmänningen som vetter mot Trollgården. Ansökan lämnas in. När vi fått ansökan besvarad kontaktas varje städledare.

**Energieffektivare belysning**

Som många säkert redan känner till så är det numera förbjudet att sälja kvicksilverlampor och förrådet av sådana har sinat eller rättare sagt tagit slut hos Gävle energi, vilka vi har avtal med gällande lampbyten på belysningsstolparna. Det som därför är aktuellt under detta år är att konvertera dessa till en mer miljövänlig och energieffektivare belysning och med största sannolikhet är det LED-belysning som blir aktuellt. Kostnaden för detta kommer troligen hamna runt 150 000 kronor men är nödvändig då alternativ saknas.

**Underhålls- och förnyelseplan**

Styrelsen håller på att ta fram en underhålls- och förnyelseplan som kan presenteras vid kommande årsmöte. Det blir ju en del antaganden och kvalificerade gissningar i vissa fall. Svårast och dyrast är att räkna på hur länge vårt vatten- och avloppssystem beräknas kunna hålla samt våra asfalterade ytor. Dessa hör ju till viss del ihop då största delen av vatten- och avloppssystemet ligger under de asfalterade ytorna.

Villaägarnas beräkningar finns också tillgängliga som hjälp i detta arbete.

**Städområden**

Styrelsen avser att se över städområdena och vad som ingår i dessa. Det är ju till viss del komplext då många anser sig att just deras städområde är det mest omfattande. Detta gäller samtliga städområden vilket gör det svårt att få ihop matematiken. Frågor som hur man räknar på omfattningen av underhåll av lekplatser, gräsklippning, ogräsrensning, häckklippning med mera måste vi hitta en lösning till som är acceptabel för alla. Det som är klart är att om vi blir tvungna att ta in extern hjälp för det som städområdena ska utföra kommer månadskostnaden för delägarna att skjuta i höjden. Detta är inget som styrelsen står bakom utan anser att alla ska ”dra sitt strå till stacken” så att vi har en attraktiv utomhusmiljö i samfälligheten.

**Betalningsmoral**

Jag vill också framföra en hälsning från kassören att betalningsmoralen är fortsatt hög inom föreningen och att påminnelserna är på en mycket låg nivå. Styrelsen är tacksam för att vi slipper kräva betalningar via kronofogden som vi tvingas göra om förseningarna överstiger 1 månad.

I övrigt önskar jag och styreslen alla boende i samfälligheten en lång och skön sommar!

Kent Hast

Ordförande

Samfälligheten Åbrinken