

OXNÖGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
2023

## Förvaltningsberättelse

Föreningen är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1978-02-24 (Dnr 339/75) samt fastigheterna Oxnögården 1:1, 1:16 och Berga 11:4 i Nynäshamns kommun.

Föreningen har 61 medlemmar varav 29 är permanentboende.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos länsstyrelsen i Stockholms län den 20 maj 1991 och med vissa justeringar utförda 2023. Styrelsens säte är Nynäshamns kommun.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 12 maj 2023, Svärdsögården.

Styrelsen har sedan dess bestått av:

Ordförande Martin Henriksson

Ledamöter Carina Pettersson

Anna Adlitzer

Henrik Adlitzer

Magnus Vadling

Suppleanter Magnus Lindström

Föreningen har fem permanenta kommittéer som under året haft följande bemanning

Bad & Båt Jonas Blom, sammankallande

Niklas Larsson

Mårten Norddahl

Tennis Jörgen Löf, sammankallande

Thomas Rousseau

Vatten Henrik Adlitzer, sammankallande 2024

Benny Östh, stödjande 2024

Ola Tenggren

Väg John Karlsson, sammankallande

Kristoffer Tiderman

Mark Juha Viinikka, sammankallande

Roy Ahl

Matthew Wilkes

Föreningens revisorer har under året varit

Jörgen Lööf, sammankallande

Peter Hellman

Revisorssuppleanter har under året varit

John Lagerström

Kristin Larsson

Valberedning har under året varit

Tord Larsson, sammankallande

Lars Jansson

Styrelsen har under året haft 10st protokollförda sammanträden.

Styrelsearbetet har utgått från de arbetsuppgifter och den budget som årsstämman fastställt på förslag från styrelsen.

På vårens arbetsdag deltog representanter från 26 fastigheter och på höstens arbetsdag deltog representanter från 20 fastigheter. Det har också utförts en del arbete utanför städdagarna.

Vi har fått tre inbetalningar på 300 kr vardera för uteblivet deltagande på arbetsdagarna. Det är inte möjligt att kräva betalning från fastighetsägarna som inte kan delta på arbetsdagarna men det är ändå ett uppskattat bidrag till de omkostnader samfälligheten har för att hålla våra gemensamhetsanläggningar i gott skick.

Den årliga boulekampen med efterföljande picnic genomfördes med ett stort deltagande.

På 2020 års stämma fick styrelsen i uppdrag att installera en handpump vid pumphuset för att säkra vattenförsörjningen vid elavbrott. Detta har ännu inte genomförts och styrelsen kommer att presentera status för denna aktivitet under stämman. Vi har idag fått sådan information som gör det i stort omöjligt för oss att utföra denna installation.

Vi har idag en hemsida via Villaägarna. Där presenteras alla underlag /handlingar för våra medlemmar.

Bad- och Båt

Arbetet med nya bryggor är fortfarande flyttat på framtiden. Vidare diskussioner om utbyte av dessa kommer att återupptas tidigast hösten 2024.

Vatten

Utbyte av delar i vattenanläggningen är klar, dock kommer det att krävas fortlöpande underhåll och justeringar innan anläggningen fungerar felfritt.

Lika andra år har det varit hårt tryck på vattnet under sommarperioden, vilket tidvis inneburit problem med vattenförsörjningen. Vi måste alla hjälpas åt med att följa de riktlinjer som finns och vara sparsamma med vattnet. Vattenkommittén öppnade ytterligare en tank 2022 som kommer att nyttjas permanent.

Vi hade hoppats att kunna slutföra utbytet av vattenventilerna vid tomtgränserna under 2023. Vi hade några problem med tid för entreprenören. Vi hade 25st som skulle bytas från början och idag kvarstår det 10 st.

#### Väg

Inga större ingrepp har utförts under 2023 förutom det dagliga underhållet såsom snöröjning och sandning.

Eventuellt kommer en sladdning av vägarna att utföras samt komplettering med nytt bärlager.

#### Tennis

Avtalet med Ängsholmens Samfällighetsförening har genererat intäkter på drygt 3 000 kr.

2023 gjorde man det möjligt för dom som hyr tider på tennisbanan att parkera sina bilar i anslutning till tennisbanan.

#### Mark

Diken för dagvattnet runt Klöverstigen kommer att rensas och grävas ur vid behov och utföras under 2024. Arbetet hade planerats att utföras under 2023 men detta hanns ej med.

Fortsättningsvis kommer urgrävning av diken att utföras på våra ängar.