

# HAMNÄNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Information och trivselregler till medlemmarna

### Samfällighetsföreningen

Hamnäns tomtägareförening bildades år 1999. Därefter bildades Hamnäns samfällighetsförening genom lantmäteriförrättning i Norrtälje den 7 november 2003. Den består av gemensamhetsanläggningen 3:340. Anläggningen är uppdelad i tre delar: grönområde, vattenanläggning och vägar. Föreningen omfattar alla fastigheter inom Alsvik 3:340. Antalet fastigheter är 45 stycken, några fastigheter är ej med i vattenanläggningen och några är ej med i grönområde, 5 tomter betalar endast ½ vägavgift.

Styrelsen har fem ledamöter (mandattid på två år) och tre suppleanter (mandattid ett år). Stämman utser årligen ordförande bland styrelsens ledamöter. Styrelsen avger förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi vid ordinarie stämman som hålls i maj varje år. Styrelsens förvaltning granskas av två revisorer vilka utses av stämman. Kallelse till stämma utfärdas av styrelsen och sker genom e-post eller brev och annonseras på föreningens hemsida.

### Vattenanläggning

Pumphuset ligger till höger vid Brunnsbacken. Hamnäns hushållsvatten, dvs. vatten för dryck, matlagning och personlig hygien sedan ca år 1972 (s.k. BDT-vatten.) Vattentäkten nyttjades av då några få hushåll, sedermera ca 10 hushåll. Idag har antalet hushåll fyrdubblats och det är osäkert var gränsen går för pumpens och grundvattnets kapacitet. Närliggande områden har samma grundvatten och vid stort vattenuttag finns risk för saltvatteninträngning. Således måste stor försiktighet med vattenförbrukning iakttas. Det är inte tillåtet att t.ex. vattna grönsaksland och gräsmatta, tvätta bilen och fylla pooler.

Fastighetsägare som avser att borra egen brunn skall dessförinnan samråda med samfällighetsföreningen. Grundvattnet kan påverkas inom och utom fastigheten 3:340. Samtliga fastighetsägare bör stänga huvudkranen när fastigheten lämnas obebod längre tid samt kontrollera att vattenledningen inte påverkas av växande träd, rötter etc.

### Vägar

De samfälliga vägarna är Hamnänsvägen, Lingonbergsvägen, Bassdalsvägen, Ängsbacken och Brunnsbacken. Resten är tomtinfarter som underhålls och finansieras privat. Vägarna är enskilda och således utan statsbidrag. Därför gäller förbud mot obehörig motorfordonstrafik. År 2006 gjordes en omfattande förbättring av Hamnänsvägen. Vaghållningen är anpassad för ren fritidsbebyggelse.

Plogning sker under vintern vid behov. Sandning förekommer ej. Tomtgarna svarar för att träd och grenar på den egna tomten inte hindrar framkomligheten på vägarna. Fri höjd skall vara 4,6 m. Hastighetsbegränsningen är 20 km/tim. Normalt skall bilar parkeras på respektive

tomt. Där detta inte är möjligt skall bil parkeras efter överenskommelse med styrelsen på lämplig plats.

Stigar finns både inom samfälligheten och i anslutning till Hamnviken och Hysängen.

Underhåll av broar och spångar till angränsande områden är föreningens ansvar. Samråd skall givetvis ske med respektive Hamnviken och Hysängen.

## **Grönområde**

All mark utanför de deltagande fastigheternas tomtgränser är allmänt grönområde. Här växer flera sällsynta och i vissa fall fridlysta växter som måste skyddas.

Det är trädfällningsförbud på området, vi får själva endast besluta om att ta bort sly. Olaga trädfällning kan resultera i böter. Varje fastighetsägare svarar för att diken utanför den egna tomten hålls rena från sly och annan vegetation som kan hindra vattenavrinning. Borttagning av sly på grönområdet ska alltid ske i samråd med styrelsen. För skötseln av ängarna svarar medlemmarna i föreningen. Vid behov anlitas lämplig firma utifrån.

Upplag av sopor, kompostering, nedskräpning m.m. på grönområdet är inte tillåten. Ej heller bebyggelse eller utvidgning av egna tomten tillåten. Eventuell camping inom samfällighetens område skall ansökas hos styrelsen.

## **Uppläggningsplats för båtar**

Möjliga båtplatser finns i viken mellan fastigheterna 3:81 och 3:08 samt mellan fastighet 3:309 och Hysängens tomtområde. Föreningen har inte rätt att lägga båtar vid badplatsen. För att det skall hållas rent och snyggt kring båtplatserna samt att fördelning av båtplatserna ska ske rättvist utser styrelsen båtansvariga.Utförligare trivselregler finns att läsa på hemsidan.

## **Fiske**

Inom Alsviks fiskevårdsområde gäller reglerna om det fria handfisket. För övrigt t.ex. nätfiske kan fiskekort köpas.(se anslagstavlan). Hemfridszonen ska respekteras. Fiska inte från eller i närheten av annans strand, brygga eller nära badplatser.

## **Hundar**

Under tiden 1 mars – 20 augusti får inga hundar springa lösa i naturen. Ta alltid upp det som hunden lämnat efter sig.

## **Jakt**

Vid årsmötet 2005 beslöts att jakt tills vidare inte är tillåten inom Hamnängens område.

## **Aktiviteter**

Gemensamma aktiviteter av typ midsommarfirande ansvarar frivilliga grupper för.

Aktiviteterna skall i princip vara självfinansierade. På området finns även en fotbollsplan med målburar.

## **Arbetsdagar**

Normalt genomförs två gemensamma arbetsdagar per år, sista lördagen i april och sista lördagen i september. På arbetsdagarna städar vi och röjer grönområdet samt utför enklare underhållsarbeten. Delaktighet på städdagarna är viktig för att kunna hålla nere föreningens årsavgift. Medlem som ej kan närvara vid städdagen får ett mail från styrelsen på någon uppgift att utföra vid senare tillfälle.

## **Eldning**

Generellt är det eldningsförbud mellan april och september. Tag alltid reda på om det är tillåtet att elda ute. Ring Brandriskprognosen tfn 08-792 99 30 eller Räddningstjänsten Tfn 0176-715 92.

## **Hemsida och adresser**

Föreningens webbplats: [www.hamnangen.se](http://www.hamnangen.se)  
mailadress: [hamnangen@gmail.com](mailto:hamnangen@gmail.com)

Enligt Personuppgiftslagen (PUL) får föreningen registrera uppgifter om namn, adress och telefonnummer som behövs för föreningens administration. Föreningen måste också informera om vilka uppgifter som registreras och hur det kommer att användas. En gång per år skickas mail och telefonlista ut till medlemmarna. Uppdaterad kontaktlista finns att tillgå med lösenord på hemsidan.

Meddela alltid adressändring samt ändrad telefon, mobilnummer och e-postadress på föreningens mejladress.

## **Debiteringslängd**

Medlemmar skall senast den 28 februari erlägga de avgifter som fastställts av årsmötet. I händelse av obetalda avgifter lämnas debiteringslängden, efter en uppmaning till berörd medlem, till Kronofogdemyndigheten, betalningsföreläggandeenheten.