

Styrelsemöte Erstaviksvägens Samfällighetsförening Skype

2022-01-13

Närvarande

Christer Arnesson, nr 34

Stellan Norström, nr 68

Anne-Marie Blomkvist, nr 24

Hong Zhu, nr 46

Gunilla Sellden, nr 44

Frånvarande

Mats Odelius,

Marie Odelius, nr 66

1. Mötet öppnades

Ordförande öppnade mötet

2. Föregående protokoll gicks igenom

3. Kassörens rapport

Christer och Hong har tillgång till bankkonto på Nordea.

Balansräkningen stämmer. Resultatrapport är nu 990 000 kr. Det saknas 10 000 kr. Avstämning hos Lars Bondesson nr 50.

Hong tar kontakt angående anskaffning av kontokort.

Leverantörsfakturorna gicks igenom.

4. Pågående arbeten

Christer berättade att 10 föreningar i Älta har gått ihop vad gäller snöröjning.

Fasta avgifter, vår andel är 4 038 kr av 70 000 kr, Nitext AB

dec 2020, 39 000 mwh

dec 2021, 55 000 mwh

Stellan ville ha å-priserna för vatten och uppvärmningen.

Vi behöver räkna ut förbrukningen per hus.

Pumparna är OK. Christer har rapporterat in vattenmätaren till Nacka Energi & Avfall.

5. Budget 2022

Frågor: Ska vi bestämma att vi köper konsulttjänster, Vattenfall, Svanäng.

Att genomföra projektet för bergvärme?

1,5-1,7 miljoner (Vattenfalls förslag), Svanäng ligger över Vattenfalls.

Stat och kommun begär in anbud på sina uppdrag. De godkänner detta.

Det blir ofta fel då beställaren inte har klart för sig vad de ska ha. Därför behöver vi vara väl insatta i projektet.

Christer gör ett utkast till budget. Han får underlag av Hong.

Mätarna för värmen är svarta mellan hus 40-20. Husen 20-58 har samma mätare (element med stift). Det sitter en annan mätare i hus 60-70 (äldre mätare). Stellan skickar iväg en anbudsförfrågan.

Fråga från Stellan: Ska vi ha en logga för föreningens aktiviteter?

6. Matavfall

I husen 44-70 är matavfallskärlet ofta överfullt. Christer kollar upp husen 20-40 och Stellan kollar husen 44-70 kommande veckor. Eventuellt kommer vi att behålla ett restavfallskärl på 660 liter och skaffa ett mindre restavfallskärl plus två matavfallskärl.

I onsdags var Christer på ett avstämningsmöte ang snöröjningen med firman Nitext. Då plogningen inte var bra genomförd, förstod firman att de måste göra ett bättre jobb till nästa gång. Firman plogar bara. De har ingen skopa att ta undan snön med.

Valberedningen: Christer och Jan Peter.

Kallelse till årsmöte skickas ut per brev. Vid nästa styrelsemöte den 17/2-22 bestämmer vi datum för årsstämman 2022.

7. Mötet avslutades

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Gunilla Seldén
.....
.....
Gunilla Seldén

Justeras

AM Blomqvist
Anne-Marie Blomqvist