

## Styrelsemöte i Erstaviksvägens Samfällighetsförening, Skype

2021-04-29

### Närvarande

Anne-Marie Blomqvist, nr 24	AMB
Hong Zhu, nr 46	HZ
Mari Odelius nr 66	MarO
Mats Odelius, nr 66	MO
Christer Arnesson, nr 34	CA Ordförande

### Ej närvarande

Gunilla Selldén, nr 44	GS
Stellan Nordström, nr 68	SN

### 1. Mötet öppnades

- Ordförande öppnade mötet.

### 2. Föregående protokoll

- Föregående protokoll gicks igenom

### 3. Kassörens rapport

- Genomgång av ekonomiutfallet sker vi nästa möte. HZ
- Avstämning har skett med Roger Rehn Ekonomitornet. HZ

### 4. Pågående arbeten

- Kvarstående arbeten med lekplatsen skall utföras i samband med vårstädningen den 24-25 april. Klart
- Planering och fördelning av arbetena i samband med Vårstädningen skall vara klart till den 15 april. Vad behöver köpas? MO Klart
- Container för trädgårdsavfall skall beställas till den 23 april, GS Klart
- I samband med årsstämman beslutades att ett tidningskärl 660l tas bort ur avfallsrummet 20-40. Tidningar, kontospapper, pocketböcker m.m. slängs i avfallsrummet 44-70.  
Följande överenskommelse har träffats med PreZero. Från den 27:e april skall returpapper slängas i soprummet nr 58. Istället skall båda 660 liters kärlen i avfallsrummet 30 användas för pappersförpackningar. Detta medför ingen merkostnad gällande pappersförpackningarna. Det har visat sig att tömningarna varken följer PreZeros kalendarium på Mina sidor eller frekvensen av tömningarna som vi har enats om. Detta har påtalats för dem och att vi inte skall debiteras utifrån felaktiga tömningar. Frågan bevakas. Fortsatt studie av fraktioner, storlekar på kärl och antal skall tas fram under april.
- Nacka vatten och Avfalls sorteringsguid kommer att mailas ut. Där finns all information hur vi skall källsortera i Nacka. CA Klart

- Försäkring av vårt tak skall ske. Frågan om gränsdragningen mellan Villaägarnas försäkring samt Länsförsäkringar pågår. CA. Nytt försäkringsbrev skall skickas ut av Länsförsäkringar där 40pbb avser hela taket inkl takskydd. Klart
- Kostnaden för energi skall justeras i samband med fakturering Q2. Idag ingår det en preliminär avgift i kvartalsavgiften som debiteras ut. Utifrån det tittar vi på en medelförbrukning och utifrån den tittar man på respektive hus om de har förbrukat mer eller mindre än denna. Utifrån detta sker sedan en reglering i samband med Q1 fakturering året efter.  
SN och CA tar fram underlag till nästa möte för genomgång.
- Den nya styrelsen samt funktioner skall anmälas till Lantmäteriet, GS  
Rättelse där suppleanter ändras till ledamöter skall vara Lantmäteriet tillhanda senast den 24 maj, GS
- Nya nummer skall läggas in i pumplarmet till nuvarande styrelse. CA Numret 070-385 16 07 skall läggas in i mobilerna som pumplarm. Instruktion hur mobilnumren ändras är framtagen.
- Idag står abonnemanget för pumplarmet på SN. Detta skall ändras till att ESF står på abonnemanget. Nytt mobilnummer kommer när detta är klart.
- Idag skickas offerter och andra föreningspapper till våra privata mailadresser för att underlätta överlämningar mellan åren skall en föreningsmail införskaffas. HZ
- Nivån i expansionskärlet minskar detta är anmält Anders Svanäng, tills åtgärd vidtagits bevakas frågan, samtliga.
- Enligt besked från Nacka Vatten och Avfall tar vi själva beslutet hur vi vill rensa dagvattenbrunnarna och vad vi gör med sanden. Frågan tas upp på nästa möte.

## 5. Årets arbeten

- Offerter på filmning och spolning av dagvatten- och dräneringsledning har inkommit. Kostnad ca 100 000kr inkl. moms. Överskrider budgeten
- Vattenfall har informerat om att de vill uppdatera sin undercentral. Hittills har inget konkret material lämnats av dem.  
CA kontaktar dem för ett avstämningsmöte.
- Översyn av fjärravläsnings system samt byte av mätare för varmvatten och värme Q3. En projektgrupp skall tillsättas för att utreda frågan närmare.
- Översyn och kostnadsuppskattning föreningslokalens tak. LW plåt har lämnat ett budgetpris på 70 000kr. Tony Krantz tar in ytterligare ett pris från Södertörns Plåt. Arbetet planeras in att utföras någon gång under de närmaste åren.
- Regeringen har gett Energimyndigheten tillsammans med Boverket och Lantmäteriet att föreslå åtgärder för att förbättra tillgången till laddning i hemmen. Uppdraget ska redovisas senast den 30 augusti 2021.
- Vårt eget brandskydd skall förbättras. Brandsläckare skall införskaffas. Klart Brandavskiljande väggar i takkonstruktionen skall kontrolleras och eventuellt förstärkas.
- Pumparna i pumpgropen skall ses över. Kontakt finns med entreprenör.

- Avstämning av vår underhållsplan skall ske på något av våra styrelsemöten Q2

## 6. Övriga frågor

Protokollet justeras enligt stadgarna

## 7. Nästa möte

2021-05-27 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-06-17 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-08-19 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-09-23 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-10-14 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-11-18 kl. 18:30-19:30, Skype

2021-12-16 kl. 18:30-19:30, Skype

2022-01-13 kl. 18:30-19:30, Skype

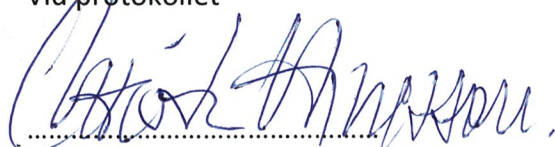
2022-02-17 kl. 18:30-19:30, Skype

Förslag på nästa årsstämma 2022-03-23 kl 19:00-21:00

## 8. Mötet avslutades

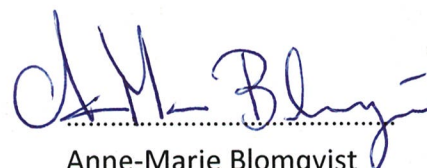
Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet



Christer Arnesson

Justeras



Anne-Marie Blomqvist