

Styrelsemöte i Erstaviksvägens Samfällighetsförening, Skype

2021-03-31

Närvarande

Anne-Marie Lundberg, nr 24	AML
Gunilla Selldén, nr 44	GS
Hong Zhu, nr 46	HZ
Mats Odelius, nr 66	MO
Stellan Nordström, nr 68	SN
Christer Arnesson, nr 34	CA Ordförande

Ej närvarande

1. Mötet öppnades

- Ordförande öppnade mötet.
- Vi gjorde en kort presentation av oss själva.
- En kort genomgång av vad en gemensamhetsanläggning respektive samfällighetsförening är samt EVS stadgar gjordes. Vi gick också igenom turordningslistan för styrelsearbete.

2. Föregående protokoll

- Kvarstående punkter från föregående protokoll förs över till detta protokoll. Resterande punkter var klara.

3. Kassörens rapport

- Årets budget diskuterades.
- Genomgång av ekonomiutfallet sker vi nästa möte. HZ
- Avstämning skall ske med Roger Rehn Ekonomitornet. HZ

4. Pågående arbeten

- Kvarstående arbeten med lekplatsen skall utföras i samband med vårstädningen den 24-25 april.
- Planering och fördelning av arbetena i samband med Vårstädningen skall vara klart till den 15 april. Vad behöver köpas? MO
- Container för trädgårdsavfall skall beställas till den 23 april, GS
- I samband med årsstämman beslutades att ett tidningskärl 660l tas bort ur avfallsrummet 20-40. Tidningar, kontospapper, pocketböcker m.m. slängs i avfallsrummet 44-70. Fortsatt studie av fraktioner, storlekar på kärl och antal skall tas fram under april.
- Nacka vatten och Avfalls sorteringsguid kommer att mailas ut. Där finns all information hur vi skall källsortera i Nacka. CA
- Försäkring av vårt tak skall ske. Frågan om gränsdragningen mellan Villaägarnas försäkring samt Länsförsäkringar pågår. CA
- Kostnaden för energi skall justeras i samband med fakturering Q2. Idag ingår det en preliminär avgift i kvartalsavgiften som debiteras ut. Utifrån det tittar vi

på en medelförbrukning och utifrån den tittar man på respektive hus om de har förbrukat mer eller mindre än denna. Utifrån detta sker sedan en reglering i samband med Q1 fakturering året efter.

- Den nya styrelsen samt funktioner skall anmälas till Lantmäteriet, GS

5. Årets arbeten

- Offerter på filmning och spolning av dagvatten- och dräneringsledningar har inkommit. Kostnad ca 100 000kr inkl. moms. Överskrider budgeten
- Vattenfall har informerat om att de vill uppdatera sin undercentral. Hittills har inget konkret material lämnats av dem.
- Översyn av fjärravläsnings system samt byte av mätare för varmvatten och värme Q3. En projektgrupp skall tillsättas för att utreda frågan närmare.
- Översyn och kostnadsuppskattning föreningslokalens tak. LW plåt har lämnat ett budgetpris på 70 000kr. Tony Krantz tar in ytterligare ett pris från Södertörns Plåt. Arbetet planeras in att utföras någon gång under de närmaste åren.
- Regeringen har gett Energimyndigheten tillsammans med Boverket och Lantmäteriet att föreslå åtgärder för att förbättra tillgången till laddning i hemmen. Uppdraget ska redovisas senast den 30 augusti 2021.
- Vårt eget brandskydd skall förbättras. Brandsläckare skall införskaffas. Brandavskiljande väggar i takkonstruktionen skall kontrolleras och eventuellt förstärkas.
- Pumparna i pumpgropen skall ses över. Kontakt finns med entreprenör.
- Avstämning av vår underhållsplan skall ske på något av våra styrelsemöten Q2

6. Övriga frågor

Protokollet justeras enligt stadgarna

7. Nästa möte

2021-04-15 kl. 18-19, Skype

8. Mötet avslutades

Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet



Gunilla Selldén

Justeras



Christer Arnesson