

Erstaviksvägens samfällighet

Styrelsemöte 2021-02-15

1. Mötet öppnas

Lars öppnade mötet

2. Närvarande

Lars Bjurman (Ordförande)

Stefan Karlsson (Sekreterare)

Kenneth Frölin (Justerare)

Mats Odelius (Justerare)

Gunilla sellden

Åsa Widegren Hopp

3. Val av sekreterare

Stefan

Val av justerare

Mats och Kenneth

4. Protokoll från föregående möte

Mail till medlemmar om motioner

5. Mötesfrågor

*** Uppdatering vad gäller**

** Snöröjning problem med drivor i "ändarna"*

Hus 70 hade problem med snöhög i hörnet mellan tomten och staketet. Detta är nu åtgärdat

Underhållsplan (Gatlampor mm.)

Gå igenom inför budgeten nästa år:

Behöver vi byta föreningslokalens tak?

Frågor kring fönster på föreningslokalen

Ommålning av dörrar på föreningslokalen

Ommålning av samtliga garageportar

Kolla över dagvattennätet

Kolla pumpgroppen

Kenneth kollar över brandsläckarna (eventuellt beställa ut fler så det finns i varje källargång)

Takytor- åtgärder behövs

*** LW-Föreningslokalen**

*** Sophämtning**

Framtida möjlighet att få hjälp med att debitera värme och vattenförbrukningen i vår samfällighet.

Utredning pågår

Vattenfall vill byta ut värmeanläggningen

Lars har blivit kontaktad av vattenfall som vill byta ut värmeanläggningen, till eventuell bergvärmelösning. Dom har insett att den är uttjänt, samt bryter mot deras policy. Vattenfall vill att vi utreder detta.

Avgiften per kw/h höjs med 10%

Information tas upp på årsmötet

*** Brandsäkerhetsfrågor**

Mycket att reda ut.

Säkerhetsåtgärder med dörrar i källargången som det behövs nyckel för att ta sig igenom.

Vad har vi för försäkrade ytor?

Kontakta sitt försäkringsbolag och kolla vad som gäller med taket

Tips om brandvarnare och brandsläckare i fastigheterna

Christer tar tag i frågan, frivilliga välkomnas.

Årsmötet saker att förbereda

*** Kallelse**

Senast 14 dagar innan

Årsmöte 2021-03-24

***Dagordning**

Lekplatsen

Utredning gällande laddstolpar för elbilar mm.

*** Styrelsens verksamhetsberättelse**

Styrelsens verksamhetsberättelse (Redovisning av vad som skett under året) skickas ut av Lars.

***Revisionsberättelse**

Redovisa hur mycket vi kommer att ta ut i avgifter, samt hur det fördelas mellan hushållen.

Ekonomitornet skickar ut årsbokslutet för 2020 till ESF Kassör (Åsa). Därefter får Styrelsen diskutera årsbokslutet på nästa styrelsemöte 1 mars.

Efter styrelsemötet får ESF revisor Hong Zhu och revisorssuppleant Tony Krantz ta del av årsbokslutet. Det är även revisorn, som skriver revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen skickas sedan ut tillsammans med kallelsen till Årsmötet senast 10 mars till samtliga medlemmar.

*** Förslag till Inkomst och utgiftsstat samt Debiteringslängd**

Mall skickas ut på mail

*** Budget 2021**

Sammanställa årsbudgeten

Motioner

Christer hus 34 och Erik hus 30 gällande styrelsens ansvar, om förvaltningen av samfälligheten.

Ersätta ett kärl på 660 liter i soprummet för plast, samt om vi behöver ett för tidningar.

6. Övriga frågor

Vilka hus är det egentligen dags för?

Stellan, Blomman och Hong kommer in i styrelsen

Kenneth, Lars och Åsa lämnar styrelsen

Mats, Gunilla och Stefan sitter kvar

Lars satt istället för Jan Norling

7. Nytt styrelse möte

2021-03-01 klockan 18:30

8. Mötets avslutande

Vid protokollet: Stefan

justeras: Mats och Kenneth