

Erstaviksvägens samfällighet

Styrelsemöte 2021-01-18

1. Mötet öppnas

Lars öppnade mötet

2. Närvarande

Lars Bjurman (Ordförande)

Stefan Karlsson (Sekreterare)

Kenneth Frölin (Justerare)

Mats Odelius (Justerare)

Gunilla sellden

Åsa Widegren Hopp

Ellinor Adelöw

3. Val av sekreterare

Stefan

Val av justerare

Mats och Kenneth

4. Protokoll från föregående möte

Justerat och skickat till Lars

5. Mötesfrågor

*** Hus 26 grävning**

Vid grävning av dränering hus 26 grävdes del av dräneringen av. Det har då reparerats och kompletterats med ytterligare dränering som anslutits.

Ellinor informerar om grus i dräneringsröret. Kommer att skicka ut bilder på detta.

Diskussion om spolning av rören.

Alla bör kontrollera stuprörens lövsilar regelbundet och att utloppsvatten leds iväg från fasaden.

*** Lekplats -uppdatering**

Grovjobbet avklarat och fakturan betald.

Kostnaden för lekparken blev högre för att extra gräv och jord för de nedtagna träden. Plus förberedelse med kabelrör för framtida eldragning till garage.

Resterande arbeten fortsätter i vår.

*** Snöröjning**

Vi har inget avtal med Anders Forslund Schakt och Entreprenad AB. Detta innebär i dagsläget att vi är fria och inte behöver förhålla oss till något specifikt datum för uppsägning.

Anders Forslund Schakt och Entreprenad AB har förutom tidigare år även skött snöröjning under januari 2021.

Åsa har däremot fått in ett förslag på avtal från Sofie Forslund 2020-12-14

Mats Odelius skulle checka bland sina kontakter om vi kunde få in fler aktörers offerter och därefter göra en upphandling.

*** Underhållsplan (Gatlampor mm.)**

Lars har kollat gatlamporna och dessa har gamla glödlampor, som inte går att köpa. Kollar även om dessa kan ersättas med ledlampor istället.

*** Vattenförbrukning**

Stellan har skickat ut samtliga hus förbrukning.

Systemet som används för detta är svårt att tyda. Reda ut om man kan modernisera det.

Lars och Åsa samlar in offerter från olika företag som kan hjälpa oss med detta.

*** Taktytor- åtgärder behövs**

*** LW -föreningslokal**

Lokalens tak är slitna. Dom nylagda taken är ok.

Enligt LW som Lars har varit i kontakt med, tycker dom att föreningstaket bör bytas i närtid.

Detta tas upp på årsmötet för diskussion.

*** Sophämtning- information för boende**

Kostnaden för sophämtning har gått upp.

Samtliga måste bli bättre på att sortera.

*** Nuläge ESF ekonomi**

Ekonomi är i balans

* Framtida möjligheter att få hjälp med att mäta och debitera värme- och vattenförbrukningen i vår Samfällighet.

* Dessutom vill jag att vi i Styrelsen ska fundera och besluta om vi skall debitera för värme och vattenförbrukningen under 2020?

Mail till medlemmar:

Dagvatten stuprännor. Rensa silar och led bort vatten. Bli bättre på att sopsortera. Instruktioner och räkneexempel.

Motioner till årsmötet senast 31 januari.

6. Övriga frågor

Valberedningen. Kenneth kontaktar.

Vice ordförande attesterar mot ekonomitornet.

Styrelsen beslutade att bjuda in samtliga medlemmar till ett årsmöte för 2021 online, onsdag 24 mars klockan 19.

Vi diskuterar upplägget för kallelsen till årsmötet och verksamhetsberättelsen, balans-och resultaträkningen, samt årsredovisning på nästa onlinemöte för styrelsen, måndag 15 februari klockan 18:30.

Dessutom behöver valberedningen påbörja sitt arbete med att tillsätta ersättare för:

Lars Bjurman (ordförande), Kenneth Frölin och Åsa Widegren Hopp (kassör).

Åsa lämnar över kassörsuppdraget till förslagsvis nästa ordförande alt vice ordförande i nya styrelsen för 2021.

Det som är kvar att jobba med är att attestera fakturor tillsammans med Ekonomitornet. Ekonomitornet sköter bl.a. fakturahanteringen för ESF , debitering av kvartalsavgifterna, löpande bokföring, balans-och resultaträkning, samt årsbokslut.

Kenneth läste upp vilka, som eventuellt kommer in i styrelsen och lovade att prata med valberedningen.

De som ev. Kommer in är Anne-Marie Lundberg Hong Zhu och Stellan Norström.

7. Nytt styrelsemöte

Nytt möte Måndag 15 februari klockan 18:30

8. Mötets avslutande

Vid protokollet: Stefan

justeras: Mats och Kenneth

