

## Årsstämma 2023-03-29

1. Ellinor Adelöw förklarade stämman öppnad.
2. Ellinor Adelöw valdes till ordförande för stämman.
3. Stellan Norström valdes till sekreterare för stämman.
4. Upprättande av röstlängd.  
Samtliga närvarande med fullmakt eller fysiskt.
5. Val av två justerare, tillika fungerande som rösträknare. Thomas Andersson och Cedric Amberg.
6. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande. Stämman svarade JA.
7. Styrelsens och revisorernas berättelse. Ordförande föredrog styrelsens förvaltningsberättelse.  
Revisionsberättelsen endast underskriven och godkänd av Björn Lundin samt finns tills vidare hos Tony Krantz.
8. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av tillgängliga vinstmedel.  
Stämman godkände resultat- och balansräkning samt disposition av tillgängliga vinstmedel.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
  - Föreningen är momsredovisningsskyldig fr.o.m.. 221001.En diskussion om debitering av värme och varmvatten (VV).
  - Bergvärmeinstallationen betraktas som en investering.
  - Debiteringsmodellen för VV ändras inte. Kostnaden för VV har betalats med 1/25-del av varje hus under året. Vid slutavräkning skall man betala den del som är mer än 1/25-del resp. man skall få tillbaka den del som understiger 1/25-del (medelvärdet).
  - Reglering av kostnad för VV sker i kvartalsavgifträkningen i juni.  
För uträkning av kostnad för reglering 2022 används data från de nya mätarna för perioden oktober 2022 – april 2023.

Punkt att notera är att Vattenfall lämnar över panncentralen 2023-05-31 till föreningen. Därefter är det upp till föreningen att förse hushållen med värme och varmvatten. Då kommunen tagit tillbaka sitt löfte om att godkänna borrplan för bergvärme direkt utan en handläggare måste frigöras vilket kommer att ta 9 månader vilket gör att föreningen måste driva värmeanläggningen i nuvarande skick tills bergvärme kan installeras.

Thomas Andersson hanterar frågan om frivilliga att lära sig anläggningen nu och i framtiden.

## Motioner

- Motion från Britt liundin. Vi installerar en gungbräda typ fjädergungbräda.  
Mötet biföll motionen.
- Motion från Britt liundin. Protokoll skall finnas på hemsidan.  
Mötet biföll motionen att protokollen skall finnas på plats som är åtkomligt via internet.
- Motion från Cedric Amberg. Önskan om att avpricka marken som ingår i samfällighetens detaljplan.  
Förslag om att ta fram underlag för process och kostnad inför en ny röstning om avprickning. Mötet biföll motionen.

Årsstämma 2023-03-29

- Thomas Anderssons förslag att föreningens medlemmar klipper gemensamma gräsytor enligt uppgjort schema godkändes. Thomas gör schemat. Styrelsen undersöker vidare om det finns andra entreprenörer som kan sköta klippningen. Wallert hör med sin son om denne är villig att klippa alla ytor. Under tiden behöver det inköpas 2 st nya klippare och ev. ny grästrimmer samt en häcksax då befintlig tar lång tid på sig att stanna och därmed utgör en skaderisk..  
Mötet godkände förslaget.
  
- 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.  
Förslaget godkändes.
  
- 12. Val av styrelse och styrelseordförande.  
Ellinor Adelöw valdes till ordförande.  
Hong Zu bistår styrelsen tills vidare med kunskap om moms- samt lånhantering  
Thomas Andersson kvarstår ytterligare 1 år.  
Ingela Sjöholm kvarstår ytterligare 1 år.  
Övriga styrelseledamöter enl. successionsordningen.  
Hus 50 Bondesson, hus 56 Ewa Bergquist, hus 28 H/Amberg
  
- 13. Val av revisorer och revisorssuppleant.  
Valdes Björn Lundin och Tony Krantz.  
Ingen revisorssuppleant valdes.
  
- 14. Val av ledamöter i valberedningen.  
Ingen valberedning valdes då föreningen har ett schema för tillsättning av styrelse.
  
- 15. Övriga frågor.  
Vårstädning 22–23 april och höststädning 21–22 oktober.  
  
Avläsning av huvud vattenmätaren skall göras på höst och vårstädning och rapporteras på Nacka Vatten och Avfalls hemsida.
  
- 16. Meddelande av tid och plats där protokollet från föreningsstämman hålls tillgänglig.  
Protokollet finns tillgängligt senast 2023-04-19 i pärmen i entrén till samlingslokalen och på föreningens hemsida  
<https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/erstaviksvagens-samf-i-alta/senaste-nytt/dokument>

Ordförande



Ellinor Adelöw

Sekreterare



Stellan Norström

Justeras



Thomas Andersson

Cedric Amberg

