

UNDERHÅLLSPLAN – Yllevägens samfällighetsförening

Fastställd vid årsstämman 2020-05-17

Skötsel och underhåll av gemensamma ytor

Grunden till att samfällighetens ytor hålls välskötta är att alla deltagande fastighetsägare med ideellt arbete engagerar sig i skötseln. Skötseln av de samfälliga ytorna bygger på att varje fastighetsägare medverkar på städdagar och tar ansvar för det skötselpass man tilldelats.

Fastighetsägarnas eget ansvar

Varje fastighetsägare är skyldig att hålla snyggt kring sin egen fastighet samt att sköta sin tomt. Det innebär bl.a. att bidra till trafiksäkra och lättframkomliga vägar med goda siktförhållanden i korsningar och vid utfarter, se kommunens hemsida "Klipp häcken!".

Varje fastighetsägare ansvarar dessutom för att löv från häckar och träd tas bort från samfälliga ytor, att sand sopas ut från kanter inför sandupptagning, samt för allmän renhållning och ogräsbekämpning kring den egna fastigheten. Upplägget med välskötta gemensamma ytor bygger på ca: två gemensamma städdagar och skötselområden (tiden däremellan).

Städdagar och städdeposition

Varje år ska minst en städdag anordnas, denna anordnas på våren, förslagsvis i maj månad.

Vid behov kan styrelsen besluta om extra städdagar senare under året.

På städdagen samlas alla deltagande fastigheter och utför nödvändiga skötsel- och underhållsmoment. Styrelsen aviserar vilka arbetsmoment som ska utföras, samt införskaffar det material som behövs (exempel på vanliga skötsel- och underhållsåtgärder finns nedan).

Samtliga fastighetsägare kallas till städdagarna. Styrelsen prickar av deltagande fastigheter när allt arbete är klart på städdagen.

Städdeposition

För samtliga fastigheter görs varje år en städdeposition om 500 kr, i samband med att årsavgiften betalas. De fastigheter som deltar på städdagen, återfår städdepositionen vid nästkommande årsavgift. Vid extra städdag påverkas ej hanteringen av städdepositionen.

Det är den fastighetsägare, som äger fastigheten när årsavgiften förfaller till betalning, som erhåller den återbetalda depositionen. Ej återbetalda depositioner tillfaller samfälligheten.

Om man inte kan medverka på en städdag kan man av styrelsen få en arbetsuppgift som kan utföras vid annat tillfälle än på själva städdagen. Det ger då också rätt till återbetald deposition om arbetsuppgiften utförts. Utgångspunkten är att man bidrar efter förmåga.

Exempel på arbeten som utförs på städdagar

- | | |
|---|--|
| 1) Målning av trä- eller metallytor utförs vid behov | 2) Smörjning av lekredskap årligen |
| 3) Inoljning av träytor görs vartannat år | 4) Justering av kantstenar vid behov |
| 5) Klippning av häckar vid parkering, max 70 cm | 6) Säkerhetskontroll av lekredskap årligen |
| 7) Reparation av trasig eller osäker lekutrustning | 8) Beskärning av buskar och träd |
| 9) Spadvändning av sanden i sandlådorna | 10) Tillförsel av täckbark i planteringar |
| 11) Ogräsrensning i grusytor, planteringar o i häckar | 12) Byte av sand i sandlådor vart femte år |
| 13) Målning av linjer på P-platser | |
| 14) Förnyelseåtgärder, t.ex. byte av lekredskap, annan utrustning eller växtlighet. | |

Skötselområden

Mellan städ dagarna sker skötseln av gemensamma ytor genom nedan fastställda skötselområden.

Varje fastighetsägare ingår i ett skötsellag om tre-fyra fastigheter som under två veckor per säsong ansvarar för skötseln av ett skötselområde.

Följande arbetsuppgifter ska utföras av skötsellagen:

- Ogräsrensning i grusytor (miljövänligt ogräsmedel, t.ex. ogräsättika är ok att använda).
- Ogräsrensning i rabatter (inga ogräsmedel tillåtna).
- Ogräsrensning i häckar (inga ogräsmedel tillåtna).
- Skräpplockning och allmän renhållning.
- Det skötsellag som har tilldelats v 26-27 ska även klippa häckar runt parkeringsplatserna.
- Sand och grusborttagning ur lekstugan (gäller skötselområde 1 (Yllevägen)).
- Bortplockning av trasiga leksaker från lekplatserna.

Information om skötselområden

Styrelsen fastställer årligen vilka veckor respektive skötsellag ansvarar.

Årligen uppdateras skötselpassen med en förskjutning om två veckor så att de minst attraktiva passen under semesterperioden fördelas mer rättvist.

Senast i april informerar styrelsen vilka veckor samtliga fastighetsägare har ansvaret. Detta genom att skicka ut detta dokument samt genom att lägga ut dokumentet på föreningens hemsida.

Det är önskvärt att det skötsellag som avslutar sina veckor meddelar det skötsellag som ska tillträda att det är deras tur.

Sammanställande

De fastighetsägare som är **gråmarkerade** nedan är sammankallande för sitt skötsellag och ansvarar för att koordinera arbetet inom sitt skötsellag.

Deltagande fastigheter i ett skötsellag är solidariskt ansvariga för skötseln av området och att det överlämnas till nästa skötsellag i ett bra skick.

Om ett skötsellag överlämnar skötselområdet i dåligt skick, förväntas skötsellaget hjälpa efterföljande lag att komma i kapp.

Skötselområden inom Yllevägens samfällighetsförening

Samfälligheten är uppdelad i två skötselområden:

Skötselområde 1

Omfattar samtliga ytor inom Yllevägens lekplats och parkeringsplats.

Skötselområde 1 sköts av skötsellag 1-7.

Skötselområde 2

Omfattar samtliga ytor inom Bomullsvägens lekplats och parkeringsplats.

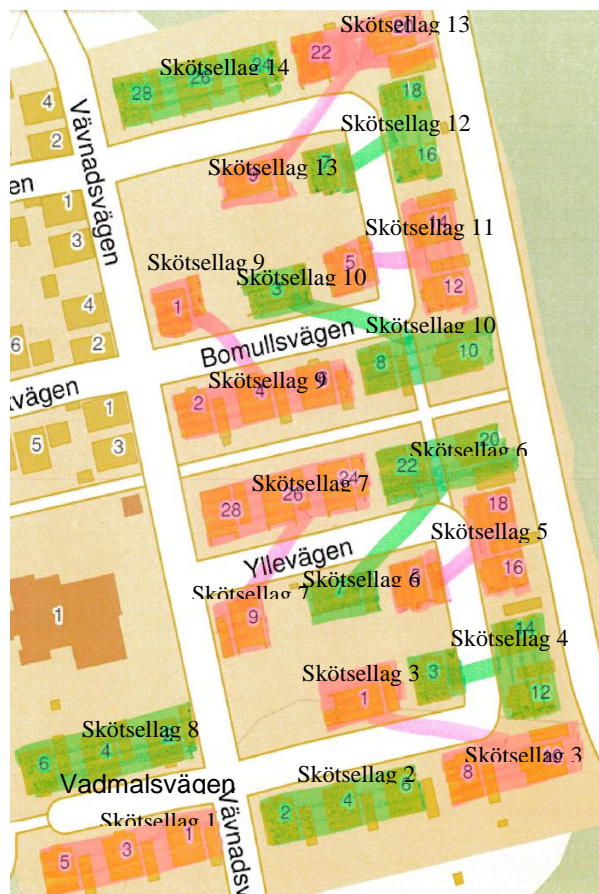
Skötselområde 2 sköts av skötsellag 8-14.

Plocka gärna bort ogräs så fort du ser det – gäller alla och alltid!

Skötselag - Yllevägens samfällighetsförening

Skötselområde 1

- Lag 1: Vadmalsv. 1
Vadmalsv. 3
Vadmalsv. 5
- Lag 2: Yllevägen 2
Yllevägen 4
Yllevägen 6
- Lag 3: Yllevägen 1
Yllevägen 8
Yllevägen 10
- Lag 4: Yllevägen 3
Yllevägen 12
Yllevägen 14
- Lag 5: Yllevägen 5
Yllevägen 16
Yllevägen 18
- Lag 6: Yllevägen 7
Yllevägen 20
Yllevägen 22
- Lag 7: Yllevägen 9
Yllevägen 24
Yllevägen 26
Yllevägen 28



Skötselområde 2

- Lag 8: Vadmalsv. 2
Vadmalsv. 4
Vadmalsv. 6
- Lag 9: Bomullsv. 1
Bomullsv. 2
Bomullsv. 4
Bomullsv. 6
- Lag 10: Bomullsv. 3
Bomullsv. 8
Bomullsv. 10
- Lag 11: Bomullsv. 5
Bomullsv. 12
Bomullsv. 14
- Lag 12: Bomullsv. 7
Bomullsv. 16
Bomullsv. 18
- Lag 13: Bomullsv. 9
Bomullsv. 20
Bomullsv. 22
- Lag 14: Bomullsv. 24
Bomullsv. 26
Bomullsv. 28

Skötseln startar i vecka 22 och pågår till och med vecka 35, alltså under 14 veckor.

Varje skötselag tilldelas ett skötselpass per säsong. Semester under vecka 28 och 29 - ingen skötsel. Skötselpasset varar i två veckor enligt det rullande schema som fastställts av styrelsen, enligt nedan.

2020 års fördelning av skötselpassen

Nedan ser du vilket lag du tillhör och när du tillsammans med dina lagkamrater ansvarar för skötseln. Gråmarkerade fastigheter ovan, ansvarar för att samordna arbetet inom sitt skötselag.

| Vecka | Skötselområde 1 (Ylle) | Skötselområde 2 (Bomull) |
|--|---------------------------|--------------------------|
| 22-23 | Lag 4 (Y3, Y12, Y14) | Lag 11 (B5, B12, B14) |
| 24-25 | Lag 5 (Y5, Y16, Y18) | Lag 12 (B7, B16, B18) |
| 26-27(häckar runt parkeringar ska klippas) | Lag 6 (Y7, Y20, Y22) | Lag 13 (B9, B20, B22) |
| 28-29 | Ingen skötsel | |
| 30-31 | Lag 7 (Y9, Y24, Y26, Y28) | Lag 14 (B24, B26, B28) |
| 30-31 | Lag 1 (V1, V3, V5) | Lag 8 (V2, V4, V6) |
| 32-33 | Lag 2 (Y2, Y4, Y6) | Lag 9 (B1, B2, B4, B6) |
| 34-35 | Lag 3 (Y1, Y8, Y10) | Lag 10 (B3, B8, B10) |

Häcksax

Föreningen har köpt in en häcksax som kan användas vid klippning av häckarna runt parkeringarna. Kontakta styrelsen för lån av häcksax.