

Protokoll fört vid extra stämma för Verköns samfällighet 2025 11 09

Stämman hölls i kvartersgården

§ 01. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Hyllander hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 02. Stämmans behöriga utlysande

Samtliga hushåll har fått kallelse med handlingar i sina postlådor inom utsatt tid. Hushållen har också fått kallelsen med handlingar på sina mailadresser och informationen har funnits på Verköns hemsida.

Beslut: Att extrastämman ansågs behörigt utlyst.

§ 03. Fastställande av röstlängd

47 fastigheter är avprickade som närvarande på stämman.

Beslut: Att fastställa röstlängden.

§ 04. Val av ordförande för stämman

Beslut: Att välja Henric Widén till ordförande på mötet.

§ 05. Byte på ordförandeposten

Henric Widén tar över ordförandeklubban.

§ 06. Val av sekreterare för stämman

Beslut: Att välja Kim Stals till sekreterare för mötet.

§ 07. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Beslut: Att välja Jan Ahlqvist och Biniam Almedon till justeringspersoner, tillika rösträknare, för mötet.

§ 08. Godkännande av dagordningen

Beslut: Att godkänna dagordningen.

§ 09. Styrelsens förslag angående elbilsladdning i vårt område

Henrik Jansson presenterade styrelsens två förslag om elbilsladdning.

Förslag 1. Elaway. Offerten i sammanfattning.

- 1 965 061 kronor för infrastruktur och arbete. Plus 400 000 kronor för nya elmatningar och två nya abonnemang hos Göteborg Energi. Samtliga garage förbereds för att kunna montera laddare.
- En kostnad för Laddbox för medlem, tillkommer med 9 269 kronor styck.
- Den nya infrastrukturen blir separerad från den övriga elanläggningen som förutom laddboxarna kommer att ägas av Elaway och hyras av Verköns samfällighet.
- Med anledning av ägarförhållandet kan inte bidraget "Ladda bilen" från Naturvårdsverket nyttjas för samfälligheten.
- Hyreskostnaden för samfälligheten blir 10 809 kronor per månad, alltså 129 708 kronor per år.
- Det enda sättet att frigöra sig från hyresavtalet är att köpa loss anläggningen från Elaway till aktuellt pris, som baseras på en årlig femprocentig avskrivning från 1 965 061 kronor.

Styrelsen föreslår avslag till Elaways offert där huvudanledningen är att den i alla avseenden blir dyr då Naturvårdsverkets bidrag inte kan nyttjas till infrastruktur och arbete. Därför skulle Samfälligheten hamna i en indirekt stor skuld och belastas med hög hyreskostnad.

Förslag 2. SmartCharge. Offerten i sammanfattning.

- Total kostnad för infrastruktur och förberedande arbete i samtliga garage och P-däcket, ryms inom samfällighetens budgeterade och redan avsatta medel, på 400 000 kronor.
- Det inkluderar tio stycken laddare för placering utomhus. Detta är vad anläggningsbeslutet kräver som minimum.
- Samfälligheten köper in och fortsatt äger, laddboxar till de medlemmar som så önskar det. Genom ett nyttjanderättsavtal med samfälligheten får medlemmen använda en laddbox. En engångskostnad på 6 900 kronor inklusive installation tas ut av den boende, som beställer en laddbox.
- Allt i offerten omfattas av Naturvårdsverkets bidrag "Ladda bilen" på 50 % av totalkostnaden.
- Samfälligheten faktureras först efter att anläggningen är färdigbyggd och driftsatt.
- SmartCharge fakturerar initialt 50 % av total kostnad, och håller räntefritt inne med resterande 50 % till dess Naturvårdsverkets bidrag utbetalas till samfälligheten.

Styrelsen föreslår bifall till SmartCharges offert men hänvisning till ovanstående fakta. Detta förslag ligger inom ramen för Samfällighetens budgetram. Förslaget ger optimala förutsättningar för att kunna erbjuda Verköns medlemmar en prisvärd laddning och en sannolik värdeökning på de fastigheter med tillhörande garage/plats i garagedäck, som kan erbjuda elbils-laddning.

En del diskussioner och frågor kring de olika förslagen följde efter genomgången av de båda förslagen.

Efter en stunds diskussion beslutades om streck i debatten.

Beslut: Att tacka **nej** till offerten från Elaway och därmed tacka nej till dem som leverantör av system för elbils-laddning i vår Samfällighet.

Att tacka ja till SmartCharges offert och därmed tacka ja till dem som leverantör av system för elbils-laddning i vår Samfällighet.

§ 10. Styrelsens förslag angående borttagande av några sandlådor i vårt område

Marianne Algehed redogjorde för historien kring våra lekplatser. Hon redogjorde också för bakgrunden till styrelsens förslag angående att ta bort några sandlådor i vårt område. Det finns idag, som styrelsen ser det, för många små lekplatser med sandlådor i vårt område. Det tar tid och kostar pengar att hålla alla dessa i gott och säkert skick. Styrelsen önskar därför att kunna ta bort några av dessa sandlådor för att kunna hålla de som vi har kvar i gott skick. Samt också att satsa ytterligare en del på ett par större lekplatser. Några frågor följde på Marianne A:s redogörelse

Beslut: Att att bifalla styrelsens förslag att

- ta bort två sandlådor med lekredskap på Legendgatan. Detta gäller sandlådorna nummer två och fyra nedifrån motorvägen sett.
- ta bort en sandlåda med lekredskap på Stora Kronogårdsgatan ojämna nummer. Detta gäller sandlådan som är närmast kvartersgården.
- bekräfta den tidigare borttagna sandlådan på Stora Kronogårdsgatan jämna nummer.



§ 11. Hur stämmoprotokollet ska meddelas

Beslut: Att Stämmoprotokollet kommer att anslås vid kvartersgården, att läggas på samfällighetens hemsida och skickas ut på mail till samtliga hushåll inom två veckor efter stämman.

§ 12. Byte av ordförande

Anders Hyllander återtog ordförandeskapet.

§ 13. Mötets avslutande

Anders Hyllander tackade styrelsens "elladdgrupp" för ett bra arbete. Gruppen har bestått av Henrik Jansson, Tomas Pettersson Egnell, Kim Stals och till viss del Åke Arvidsson.

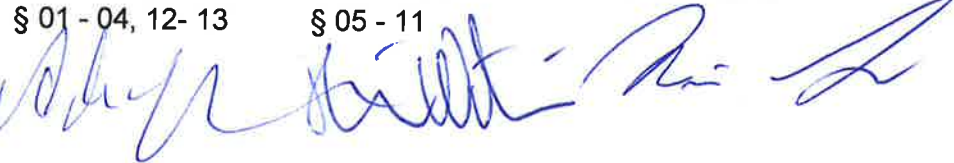
Anders Hyllander tackade alla närvarande på stämman för visat intresse och engagemang och förklarade stämman för avslutad.

Hisings Backa dag som ovan

Anders Hyllander
ordförande
§ 01 - 04, 12- 13

Henric Widén
Ordförande
§ 05 - 11

Kim Stals
Sekreterare



Jan Ahlqvist
Justerare

Biniam Almedon
Justerare

