

Ärende
SFR 0023 - 14122

sid 1

Stadgar för Norra Skaftö VA
Samfällighetsförening

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum 2023 07 08

Sammanträdesledare
Peter Bergman

2023-11-28 registrerades det i protokoll
2023-07-08 intagna beslut om ändring av
stadgar (~~omskrivna nedan~~) för §§ 3, 7-9, 12-14,
20
Norra Skaftö VA
samfällighetsförening
Beslut Lena Fjellborg
GM Jennie Back

Stadgar för Norra Skaftö VA samfällighetsförening enligt lagen
(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om
förvaltning ska gälla

Kommun: Lysekil
Län: Västra Götaland

- § 1 Firma Föreningens firma är **Norra Skaftö VA Samfällighetsförening**
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar Evensås ga:17
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med som vid bildandet bestämt om dess ändamål *och de förändringar som beslutats på årsmötet och delgetts lantmäteriet*
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till den fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen i 2 §.
- § 5 Styrelse, säte, sammansättning Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.
- § 6 Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska minst ske i 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte ersätter

SFR 2023-14122 2023-10-25 11
 SFR 2023-14122 frånvarande styrelseledamöt har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseleda är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ett ärende får reservera sig mot beslutet. <sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av *vald justeringsperson samt ordförande för mötet.*

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelse ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 för förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och äga
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 dokumentera drift- och underhållsåtgärder samt kvalitetsanalyser på dricks- och avloppsvattnet. *Detta dokumenteras i styrelseprotokoll eller annan specifik dokumentation*
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelse senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma

S.F.R 2023 - 1,41-22 22023 - 100 - 26 11
S.F.R 2023

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari till 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 500 kr per andelstal. Beloppet fastställs på den årliga föreningsstämman.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under *juli* månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anses att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extrastämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmar tillfälle att från det kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalningen skall ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomstbundet finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Detta ska ske genom e-post, information på föreningens webbsida eller genom brev för dem som begärt det till styrelsen.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller genom brev för dem som begärt det till styrelsen.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1) Val av ordförande för stämman
- 2) Val av sekreterare för stämman
- 3) Val av två justerare tillika rösträknare
- 4) Godkännande av kallelsen enligt stadgarna
- 5) Fastställande av dagordningen

SFR 2023-14122 2023-10-26-1
SFR 2023-14122 2023-10-26-1

- 6) Fastställande av närvaroförteckning och röstlängd
- 7) Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8) Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10) Ersättning till styrelse och revisorerna
- 11) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomster samt debiteringslängd
- 12) Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13) Val av revisorer och suppleanter
- 14) Fråga om val av valberedning
- 15) Övriga frågor
- 16) Protokolljustering
- 17) Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall ärenden under punkterna 1,2,3,4,5,6,9,16 och 17 behandlas

§ 17 Fördelning av uppkommit överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.
Vid en omröstning angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval sker med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Utgår

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande

Protokoll från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
Dessa stadgar har antagits vid föreningsammansammanträde den 08 juli 2023.



Peter Bergman
Ordförande

Kopian överensstämmer med originalet.
Intygas: Erland Molin
Erland Molin