

Styrelsen för
Öjersjö Hallens Samfällighetsförening
Org nr 717914-1721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Årsredovisning för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2019

Styrelsen för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, org.nr 717914-1721, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta marksamfällighet och gemensamhetsanläggning med register-beteckningarna Öjersjö s:58 samt Öjersjö ga:112 i Öjersjö Hallen, Partille Kommun. Föreningen styrs av stadgarna och får endast bedriva verksamhet som tas upp i anläggningsbesluten.

Öjersjö s:58 Samlingslokal, förrådsbyggnad, lekplats, grönområden.
Öjersjö ga:112 Grönområden och mark för byggnader.

Styrelsen

Utöver årsstämman har styrelsen under 2019 genomfört 10 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Hans Blomberg, (ordförande) Gamla Vägen 20, tom 202005
Johan Persson, (kassör) Visaren 13, tom 202005
Christian Grönvall, Trägårdsgården 4, tom 202105
Anders Ohlsson, Mittstenen 8, tom 202105

Suppleanter

Åke Blomqvist, Gamla Vägen 18, tom 202005
Carl-Johan Liljeqvist, Råbackaslingan 19, tom 202005

Föreningen

Öjersjö Hallens samfällighetsförening utgörs av 149 delägar-fastigheter vilka tillsammans äger 195 andelar i samfällighetsföreningen.

HSB Öjersjö Hallen: 28 andelar
Partillebo Aktiebolag: 20+1 andelar (äger två fastigheter)
Övriga 146: 146 andelar

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har med äganderätten byggnad kallad Ladan med förrådsdel i bottenplan och gemensamhetslokal på övre plan, en lekplats, en jordkällare med källarvind som inte används till något ändamål, en bollplan, två boule-planer samt gemensamma ängsytor. Föreningen är fullvärdesförsäkrad via vårt serviceavtal i Villaägarnas Riksförbund i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även momentet styrelseansvar.

Väsentliga händelser under året 2019

Skötsel enligt samfällighetens uppdrag:

Ängarna och kringytorna har slagits två gånger av Wefix. Dessutom har de rensat gårdsgårdar och klippt häcken kring lekplatsen.

Några styrelsemedlemmar har kämpat med att ta bort parkslidet som sprider sig längs Gamla vägen och stenvuren åt väster. Detta är något som vi måste fortsätta med under 2020.

Drift och underhåll:

Underhållsplanen föreskrev byte av fönster i ladan under 2019 till en planerad kostnad på ca 36 000 kr. Styrelsen lät i stället reparera fönstren och tillsammans med en egen arbetsinsats kundens kostnaden hållas nere till ca 7 800 kr. Något som också gagnade miljön.

Fogen i grunden till ladan uppvisade sprickor och mindre bitar hade lossnat. Styrelsen tog därför initiativet till att under några arbetsträffar under sommaren bättra på fogarna i grunden.

Skyltar har satts upp som påminner hundägare att plocka upp efter sina hundar.

Lekplatsen har besiktigats och fått godkänt.

Förbättringar av ladan

Elen har förbättrats i ladan med fler uttag och möjlighet till fler lampor i taket. Dessutom har 4 värmefläktar köpts in för att förlänga ladans användbara säsong.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

En byggnation av ett pentry i ladan har påbörjats. I detta ingår att flytta dörren till toaletten och bygga ett isolerat utrymme bredvid denna. I pentryt kommer finnas diskbänk med kallt och varmt vatten, kyl, frys, bänk och förvaringsutrymme. Urymmet isoleras även underifrån och kommer att hållas frostfritt. Större delen av arbetet har utförts av styrelsen. Efter verksamhetsårets utgång har pentryt färdigställts och kunde tas i bruk i april 2020.

Kostnaden för alla förbättringar av ladan tas från ladans inredningsfond som tillfördes föreningen vid dess uppstart och belastar inte resultatet.

Bollplan och bouleplaner

Bollplanen som färdigställdes året innan kunde tas i bruk efter att gräset växt till sig under våren. Bouleplanerna kompletterades med en kratta på ett ställ.

Sociala medier

Det finns en Facebook-sida som heter "Öjersjö Hallens Samfällighetsförening" där nyheter som rör samfälligheten publiceras då och då. Annan information finns på föreningens hemsida på villaägarna.se och nås enklast via <http://bit.ly/hallensf>.

Uthyrning av förråd och ladan

I ladan har samtliga förråd varit uthyrda förutom det som föreningen disponerar själva. Ladan har under året hyrts ut 12 gånger.

Framåtblickande

Styrelsens uppdrag är att förvalta föreningen i enlighet med rådande stadgar och anläggningsbeslut. I detta uppdrag ingår att förvalta föreningens tillgångar. Underhållsplanen för ladan och samfälligheterna i övrigt ses årligen över och uppdateras vid behov.

Ekonomi

Styrelsen har även i år verkat för en slimmad verksamhet med minimering av kostnader. Den största utgiften under 2019 har rört förbättringar av ladan men detta har tagits från ladans underhållsfond.

Ekonomisk förvaltning av föreningen har under verksamhetsåret skötts av Johan Persson.

Under 2019 har inga arvoden utgått till vare sig styrelse eller revisor.

Eget kapital

	<i>Ladan inredningsfond</i>	<i>Samfällighetens underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	212 164	156 287	97 833
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till underhållsfond		80 000	
• Uttag från underhållsfond/ladans inredningsfond	-59 213	-7 828	
Årets resultat			54 500
Vid årets slut	152 951	228 459	152 333

Avsättning till underhållsfond, i enlighet med stadgar och beslutad budget, har belastat årets resultat.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	97 833
Årets resultat efter avsättning till fond	54 500
Summa	<u>152 333</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	<u>152 333</u>
	152 333

Vinstdispositionen innebär en avsättning till underhållsfond i enlighet med beslut på stämman 2018 om 80 000 kr. Avsättning belastat årets resultat.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01 - 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01 - 2018-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		195 000	195 000
Hyror förråd		17 063	15 916
Hyror lada		2 400	2 200
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>214 463</u>	<u>213 116</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader lada	1	-6 632	-4 745
Gräsklippning och slyröjning grönyta		-47 183	-49 497
Arvoden Villaägarna		-18 080	-18 080
Underhållskostnader ladan och lekplats	2	-13 945	-11 256
Styrelsearvoden		-	-
Anläggning grönyta		-	-265 379
Administrativa kostnader	3	-1 950	-8 187
Förbättringar ladan	4	-59 213	-
		<u>-147 003</u>	<u>-357 144</u>
Rörelseresultat		67 459	-144 028
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		<u>67 459</u>	<u>-144 028</u>
Uttag från ladans inredningsfond	4	59 213	-
Uttag från underhållsfond (fönsterrenovering)		7 828	-
Avsättningar till underhållsfond		<u>-80 000</u>	<u>-40 000</u>
Årets resultat		<u>54 500</u>	<u>-184 028</u>

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		—	—
		—	—
Kassa och bank		546 433	499 284
Summa omsättningstillgångar		546 433	499 284
SUMMA TILLGÅNGAR		546 433	499 284

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Ladan inredningsfond

152 951

212 164

Samfällighetens underhållsfond

228 459

156 287

381 410

368 451

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

97 833

281 861

Årets resultat

54 500

-184 028

152 333

97 833

533 743

466 284

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

—

—

Förutbetalda medlemsavgifter och hyror

12 690

33 000

12 690

33 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

546 433

499 284

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, med org nr 717914-1721, är en ideell förening med säte i Öjersjö, Partille kommun.

Not 1 Driftskostnader lada

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
El	-5 969	-4 074
Vatten	-663	-671
	<u>-6 632</u>	<u>-4 745</u>

Not 2 Underhållskostnader ladan och lekplats

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Fönsterreparationer	-	-5 887
Förrådsgaller	-	-5 369
Fönsterrenovering enl underhållsplan	-7 828	-
Besiktning lekplats	-2 500	-
Fogning av grund	-2 013	-
Övrigt	-1 605	-
	<u>-13 945</u>	<u>-11 256</u>

Not 3 Administrativa kostnader

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Administrationskostnader stämma	-498	-442
Förseningsavgift elräkning	-380	-
Kontoavgift Swedbank	-903	-903
Skrivare, toner	-	-4 229
Frimärken, kuvert, papper	-170	-740
Medlemsregister	-	-1 873
	<u>-1 950</u>	<u>-8 187</u>

Not 4 Förbättringar ladan

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Pentry	-42 153	-
El, belysning	-15 864	-
Värmefläktar	-1 196	-
	<u>-59 213</u>	<u>-</u>

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Öjersjö 2020-04-30

Hans Blomberg
Styrelseordförande

Johan Persson
Ledamot

Anders Ohlsson
Ledamot

Christian Grönwall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-

Dennis Wramsmyr
Föreningsvald revisor

Jannica Walterson
Föreningsvald revisor