

INFORMATIONSBLAD

FÖR BOENDE I

SVARTEHALLENS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Uppdaterad september 2023

Allmän information

Föreningen består av 68 fastigheter inom Svartehallen, Södra och Norra Sågen. Samfälligheten äger de grönområden som finns runt fastigheterna. Samtliga vägar inom området och gatubelysning ägs och förvaltas av föreningen. Vatten och avlopps anläggning kommer att övertas av Stenungsunds kommun.

Samfällighetsavgiften som utdebiteras 3 ggr/år, är gemensamma drifts- och underhållskostnader.

Hastighetsbegränsning inom området är 20 km/tim, framför allt för barnens säkerhet. Vänligen respektera detta.

Vid avflyttning skall de nyinflyttade informeras om samfälligheten. Kassören vill också ha namnet på de nya ägarna.

Styrelsens sammansättning år 2023.

Ordförande:	Charlotta Hagebrand	Tel: 0704-229393
Kassör:	Kristina Olsson	Tel: 0730-200052
Sekreterare:	Ingela Orbilt	Tel: 0705-87 53 91
Ledamot:	Daniel Olsson	Tel: 070-6012238
Ledamot:	Mikael Backman	Tel: 073-9713421

Drift & underhållsgruppen VA

Mikael Backman	Tel: 073-9713421
Jonnie Hagebrand	Tel: 070-7713904

Gatubelysning & El

Lars Krans	Tel: 072-7005770
------------	------------------

Valberedning

Nicklas Ljungholm	Tel: 070-8775343
Jesper Johansson	Tel: 076-7815319

Nyheter 2022-2023 Kommunalt VA

Samfälligheten står inför en stor förändring. Vi kommer att få Kommunalt VA. Entreprenör är PEAB som började hösten -22 att gräva för nya vatten- och avloppsledningar. Kommunen kommer i samband med inkopplingen till er fastighet att sätta in en vattenmätare i varje fastighet. PEAB började gräva för nya VA-ledningar på Norra Sågen från pumphuset och utåt till länsväg 650. Den delen är klar. Dom har sedan fortsatt på resten av Norra Sågen och Södra Sågen som nu är färdiggrävd men inte inkopplad ännu.. Samtidigt med detta har de också grävt för VA i delar av Svartehallen. Hösten -23 är det nu resten av fastigheterna i Svartehallen som står på tur. Första inkopplingen på Kommunal VA ledning till Svenshögen kommer att ske sept. – okt. 2023. Pumpstationerna som var försenade har nu förhoppningsvis kommit och skall installeras i september/oktober -23.

Under tiden så leds allt VA till vårt eget VA system.

För mer information: Se Stenungsunds kommuns hemsida.

Anvisningar VA-anläggningen

Ni som bor vid raksträckan, sidovägarna och delar av fastigheterna runt vändslingan i Norra Sågen har nu fått Kommunalt vatten.

Samfällighetens dricksvatten kommer från egen vattentäkt. Toaletterna, har i de flesta fastigheterna en "saniflokvärn" som skär och finfördelar det som spolas ned. Detta är nödvändigt eftersom avloppsrören i husen ut till vägen är för klent dimensionerade.

Området hade tidigare ett separat toalettsystem av vaccumtyp, som inte fungerade tillfredställande.

En del hus har installerat en avloppsbrunn med kvarn på utsidan huset. Samfälligheten har fyra filtreringsbäddar i Svartehallen. Två st ligger vid pulkabacken och två ligger på Svartehallens övre äng. Därifrån överförs slammet till stora brunnen vid pumphuset i Svartehallen och hämtas av slambilen. Dessa skall läggas igen efter att alla har fått Kommunalt VA i samfälligheten. Bekostas av föreningen.

O B S E R V E R A !!!!!

Det är absolut förbjudet att hälla ut kemikalier, typ lösningsmedel för färg, olja, bensin och dylikt i avloppet!

Kasta inte hushållsavfall, sanitetsbindor, tamponger, bomull eller likande i toaletten, utan enbart toalettpapper.

Spola inte WC-stolen vid strömavbrott, eftersom motor och pump inte fungerar då och risk för översvämning föreligger.

OBS! Om ni skall bygga om eller ändra något i era badrum får ni under inga som helst omständigheter ansluta er till pluggade eller gömda avlopp, (dvs. det borttagna vaccumsystemet), då detta kan orsaka översvämning hos er eller era grannar. **Häll inte stekfett i slasken!** Det orsakar fettproppar i ledningarna i gatan och förorsakar stopp. Torka ur era stekpannor med hushållspapper innan ni diskar dem.

Städdagar

Anordnas vår och höst. Genom att hjälpas åt med arbetet på städdagarna håller vi kostnaderna nere. Man träffar dem som bor i området, pratar med varandra och arbetar tillsammans.

Parkering

Parkering är endast tillåten på egen tomt.

Släp, husvagnar, båtar och dylikt får inte parkeras på gästparkeringar, gångbanor eller annan allmän mark i samfälligheten.

Gästparkeringar är till för tillfälliga besökare i området. En är placerad på Norra Sågen mellan första och andra gatan. Den andra är placerad i Svartehallen.

Undvik att ställa bilen på gatan eller på vändplatser. Det försvårar för utryckningsfordon att ta sig fram och snöröjaren kan inte ploga bort snön.

Hundar

Ni som har hundar skall hålla dem kopplade inom området och även HÅLLA RENT efter dem.

Låt inte hunden/hundarna stå och skälla utomhus. Tänk på era grannar. Vi har många skiftarbetare inom samfälligheten som behöver sova dagtid.

Visa hänsyn!

Katter

Kattägaren har ansvar för sina katter. Undvik olägenheter för era grannar.

Renhållning

Senast 1/1 2027 skall Kommunen anordna en fastighetsnära insamling dvs. där våra nuvarande tunnor står. Pappers-, plast-, glas- och metallförpackningar skall samlas in vid varje fastighet. Kommunen står för kärlden som placeras ut för detta ändamål.

I Stenungsunds kommun gäller obligatorisk matavfallsinsamling – brunt kärl.

Snöröjning

Morgans entreprenad i Ucklum sköter snöröjningen.

Morgan ansvarar för att vägarna halkbekämpas, när behov föreligger.

Snöröjningen betalas av föreningen

Ansvarig för sandning: Charlotta Hagebrand ringer Morgan.

Kontakta Lotta om ni upplever att vägarna i samfälligheten är mycket hala.

Slyröjning och ved

Vi ser positivt på slyröjning i anslutning till er tomt.

Ved till eget hushåll kan, efter överrenskommenhet, hämtas på samfällighetens gemensamma markområde. Kontakta ansvarig samordnare Mikael Backman.

Gatubelysning

I höst skall gatubelysningen bytas på Norra Sågen då den inte fungerar.

Det är en stor kostnad för föreningen men nödvändig.

Elen för belysningen betalas av föreningen.

Tomgångskörning

I kommunens lokala föreskrifter gäller 1 minuts tomgångskörning. Detta gäller också i samfällighetens område.

Eldning

Varje fastighetsägare har ansvar för eldning på sin egen tomt.

Övrigt

Har ni andra frågor eller om det är något ni undrar över, är ni välkomna att ringa någon i styrelsen eller Va-gruppen.

Styrelsen för Svartehallens samfällighetsförening.