

Årsredovisning för  
**Norra Skaftö VA samfällighetsförening**

717919-1932

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Skaftö VA samfällighetsförening, 717919-1932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen startade 2019 och har investerat i vatten- och avloppsanläggningar för boende på norra Skaftö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande personer ingått i föreningens styrelse.

Peter Bergman Ordf.  
Tommy Dahlström Kassör  
Erland Molin Ledamot  
Kajsa Lindh Ledamot  
Robert Eklann Ledamot

#### Nya medlemmar

Under verksamhetsåret har 3st fastigheter anslutit sig som nya medlemmar.

- Evensås 1:177, Fagerberg/Blixter
- Skaftö 1:92, Daniel Trogen
- Evensås 1:175, Lundh/Eriksson

Föreningen har 70st anslutna fastigheter. Lysekils Kommun gm LEVA Vatten AB, som är leverantör av vatten och avloppstjänster, i fortsättningen benämnt LEVA, har meddelat att 80st fastigheter är möjliga att maximalt ansluta.

Andelsavgifter från nya anslutningar kommer befintliga medlemmar till godo genom reducerad årsavgift, eller vid större belopp, återbetalning av del av andelsavgift.

#### Styrelsemöten

Under året har styrelsen haft 7st regelbundna möten inklusive ett konstituerande möte.

#### Underhåll och service.

Inga störningar på medlemmars avloppspumpstationer har skett under 2025.

Reservdelar finns i förrådet på Verktygsstigen, Evensås (fd transformatorstationen). Där finns avloppspumpar, kretskort, rörskarvar, spolutrustning, verktyg för på/av stängning av VA och spolventiler samt för demontage/montage av avloppspump.

Kontakta någon i styrelsen om ni behöver åtkomst till reservdel medan den egna utrustningen är på service/repareras. Övrigt se vår Hemsida.

#### Luktproblematik

Under en längre tid har boende på Rutbergs väg på Östersidan, klagat på att det luktar illa från den plats vår anläggning ansluter till LEVAs rörsystem. Efter utförda mätningar av svavelutsläpp samt diskussion med LEVA och projektledare, förefaller det troligt att stillastående vatten från vår anläggning avger svavelväte. Flera mätningar av nivån av svavelväte har utförts, där högre värden än av LEVA tillåtna, har uppmätts. Som en enkel åtgärd för att reducera svavelväteproduktion, har alla fastighetsägare i föreningen uppmanats att spola vatten i tio-femton minuter, om man planerar att lämna sin fastighet för mer än en vecka.

Därutöver har delar av styrelsen under november haft ett möte med LEVA, som informerade om den enkätundersökning gällande upplevd lukt man låtit göra gentemot boende vid och i anslutning till Rutbergs väg. LEVA begär att föreningen vidtar lämpliga åtgärder för att reducera utsläpp av svavelväte. Det beslutades att fler uppföljande mätningar måste ske, både innan och efter påsken -26.

#### Avloppsproblem vid fastighet i Vägeröd

Avloppsvatten från den mest avlägsna fastigheten i vårt system, vid Vägeröd, rann inte undan som det borde. Ett stopp i ledningen under juni krävde att ledningen spolades (Rambo) men också framgrävdes och kapades vid tre ställen (Lunnevikens Gräv), varvid felet åtgärdades. En backventil monterades vid anslutningspunkten till närliggande fastighet. För att undvika framtida stopp i avloppsledningen har även en sk spoliosk installerats vid Vägeröd. Denna ska förhindra sedimentering samt stillastående avloppsvatten i slangarna mot Rutbergs väg. Och förhoppningsvis avhjälpa luktproblemet där.

#### Trasiga installerade garnityr.

Vid årlig kontroll av fastigheternas ventiler, (runda A- och V-locken i marken) samt sektionsventiler, upptäcktes att drygt 20st, (av totalt 140st), ej nådde sina ändlägen vid manövrering. Garnityren som stänger och öppnar vatten och avlopp till fastigheten, har gått av i godset och fungerar inte som avsett. Ex kunde vattentillförseln till fastighet vid Vägeröd ej stängas av. Vid grävning för att ersätta trasigt och avbrutet garnityr konstaterades även bristfälligt utfört fyllningsarbete.

Då styrelsen bedömt felen som både överraskande och allvarliga, vilka kan komma att bli kostsamma att åtgärda, har ett möte hållits med Bjarnes Entreprenad AB som utfört grävning, montering och inköp av aktuell materiel. Ett reklamationsärende är upprättat.

#### Nyinvesteringar

Tidigare omnämnd spoliosk vid Vägeröd inköptes och monterades under hösten. Uppgiften är att under vissa tidsintervall spola vatten i avloppsledningen mot Rutbergs väg med ca 22m<sup>3</sup>/dygn (15l/min). För att uppnå optimalt spolresultat tar styrelsen hjälp av projektören SKT. Löpande kostnad för spolningen enligt 2026 års nya taxa är 69,35kr/m<sup>3</sup>.

#### Webbsidan

Webbsidan har löpande uppdaterats och ny dokumentation tillförts.  
[www.va-norraskafto.se](http://www.va-norraskafto.se). Mejlkontakt till Styrelsen via [info@va-norraskafto.se](mailto:info@va-norraskafto.se)

#### Vattenförbrukning

Sedvanlig vattenavläsning av medlemmars förbrukning skedde i november. Avläst data stämmer väl med erhållna siffror ifrån LEVA. Samtliga utsända förbrukningsfakturor är inbetalda.

#### Beräkning av andelsvärde 31 dec 2025.

Anläggningsvärde, 1 jan 2025, IB 11 839 488

Tilläggsinvestering under året 64 565

Avskrivning (- 2%) -239 616

Anläggningsvärde, 31 dec 2025 11 664 437

Indexuppräkning (KPI +0,3%) 36 225

Övriga rörelsetillgångar 1 331 762

Rörelseskulder - 23 514

Summa totalt tillgångsvärde, 31 dec 2025 13 008 910

Per andel (70st) 185 842

Andelsavgift för nya medlemmar under 2026 blir 186 000 kr.

## Medlemsinformation

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Nya taxor för vatten och avlopp

Under januari meddelar LEVA att nya taxor och avgifter för vatten, avlopp och anslutning har beslutats from 1 januari -26. Då styrelsen uppfattat de nya avgifterna som iögonfallande höga, har detta påtalats för

LEVA. Ett möte har även avhållits i februari. Ny rörlig avgift för respektive fastighet är nu 69,39 kr/m<sup>3</sup> (63,88kr/m<sup>3</sup>). Sedan 2020 då avgiften var 36,45 kr/m<sup>3</sup> har ökningen varit 90 %, sedan två år 22%. Därutöver ska föreningen erlägga en ny fast årlig avgift på 120,8 tkr mot tidigare 42,6 tkr. En ökning med 184 % jämfört med 2025.

Styrelsen informerades även om att något skriftligt avtal aldrig tecknats mellan föreningen och LEVA sedan anläggningen driftsattes 2020. Ett avtalsförslag har tillsänts oss. Styrelsen anser det vara av stor vikt att låta en oberoende och sakkunnig jurist pröva avtalet. Även händelseutvecklingen för Käringöns Samfällighetsförening och tvisten mot sin motpart Orust Kommun har föranlett att vi önskar undersöka möjligheten att skriva in en klausul i avtalet som reglerar ytterligare avgifter av LEVA (eller annan motpart) vid ett eventuellt övertagande av anläggningen.

### Mätning av svavelväte

Förnyad mätning av nivån svavelväte vid Rutbergs väg har skett före påskhelgen. Nivån var lägre än vad som tidigare uppmätts. Någon avloppslukt kunde inte registreras. En förnyad mätning kommer att ske efter påsk, då flertalet fastigheter under påskledigheten har använt vatten och avlopp.

Vid den installerade spolkiosken vid Vägeröd skedde en förnyad spolning under mars. Denna bör ha bidragit till reducering av nivå av svavelväte.

Styrelsen

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	231 780	110 071	451 726	730 556
Resultat efter finansiella poster	-393 737	-320 449	-18 928	253 694
Soliditet %	99,8	99,4	86,7	114,4

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 328 000	712 663	-320 449
Balanseras i ny räkning		-320 449	320 449
Inbetalda insatser	552 000		
Årets resultat			-393 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 880 000</b>	<b>392 214</b>	<b>-393 737</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	392 214
Årets resultat	-393 737
<b>Summa</b>	<b>-1 523</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 523
<b>Summa</b>	<b>-1 523</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 780	110 071
Övriga rörelseintäkter		0	108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>231 780</b>	<b>110 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 225	-15 259
Övriga externa kostnader		-319 672	-169 032
Personalkostnader	2	-29 377	-25 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 616	-235 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 890</b>	<b>-445 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-418 110</b>	<b>-335 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 377	15 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 373</b>	<b>15 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 737</b>	<b>-320 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 737</b>	<b>-320 449</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 737</b>	<b>-320 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 570 229	11 745 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 570 229</b>	<b>11 745 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 570 229</b>	<b>11 745 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		191 000	0
Övriga fordringar		88	2 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 650	13 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 738</b>	<b>15 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 127 024	1 034 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 127 024</b>	<b>1 034 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 331 762</b>	<b>1 050 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 901 991</b>	<b>12 795 991</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		12 880 000	12 328 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 880 000</b>	<b>12 328 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		392 214	712 663
Årets resultat		-393 737	-320 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 523</b>	<b>392 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 878 477</b>	<b>12 720 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 188	6 188
Leverantörsskulder		17 326	69 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 514</b>	<b>75 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 901 991</b>	<b>12 795 991</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	25-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Antal styrelseledamöter	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 980 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 565	204 800
Omklassificeringar		11 776 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 045 365</b>	<b>11 980 800</b>
Ingående avskrivningar	-235 520	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 616	-235 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 136</b>	<b>-235 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 570 229</b>	<b>11 745 280</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Datum framgår av den digitala underskriften.

Fiskebäckskil

---

Peter Bergman  
Styrelseordförande

---

Tommy Dahlström  
Styrelseledamot

---

Kajsa Lindh  
Styrelseledamot

---

Robert Eklann  
Styrelseledamot

---

Erland Molin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Håkan Hallberg  
Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende