

# Protokoll till årsstämma för Öjersjö Hallens samfällighetsförening

Datum: Tisdag 21 maj 2013

Tid: 18:00

Plats: Restaurangen Partille golfklubb

Deltagare: 27 st röstberättigade medlemmar, se bilaga 1.

---

## 1. Öppnande

Föreningens ordförande Josefina Olling hälsade alla välkomna och berättade lite om samfälligheten och förklarade sedan årsstämman för verksamhetsår 2012 öppnad.

## 2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för årsstämman valdes Magnus Loenheim.

## 3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsstämman valdes Olof Ingulf.

## 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Carl-Johan Helgesson och Daniel Eriksson.

## 5. Fastställande av röstlängd

Årsstämman fastställde den röstlängd som upprättats genom avprickning vid entrén. 27 st, enligt röstlängd, röstberättigade medlemmar var närvarande.

## 6. Fråga om kallelse till årsstämman samt utskick av stämmohandlingar skett i behörig ordning

Årsstämmans ordförande Magnus Loenheim redogjorde för hur årsstämman utlysts genom utdelning av personligt utskick under vecka 18 till samtliga medlemmar.

Årsstämman förklarade sig därmed kallad i behörig ordning.

## 7. Fastställande av dagordning

Årsstämmans ordförande, Magnus Loenheim, gick igenom dagordningen och årsstämman godkände den.

## 8. Framläggande av årsredovisning för föreningen samt verksamhetsberättelse

Bildandet av Öjersjö Hallens samfällighetsförening 2012-02-27 vann laga kraft först 2012-12-12 i och med att bildandet av samfällighetsföreningen överklagades. Samfällighetsföreningen har därför inte haft någon verksamhet under 2012. Följaktligen saknar årsredovisningen och verksamhetsberättelsen innehåll.

Årsstämman godkände ovanstående redogörelse.

## 9. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning

I och med att samfällighetsföreningen inte har haft någon verksamhet under 2012 har ingen resultat- och balansräkning upprättats. Följaktligen saknar årsredovisningen och verksamhetsberättelsen innehåll.

Årsstämman godkände ovanstående redogörelse.

#### **10. Revisorernas berättelse för samma tid**

I och med att samfällighetsföreningen inte har haft någon verksamhet under 2012 har det inte heller funnits någon verksamhet att revidera.

Årsstämman godkände ovanstående redogörelse.

#### **11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

I och med att bildandet av samfällighetsföreningen överklagades har samfällighetsföreningen inte haft någon verksamhet under 2012 och ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsår 2012 är därför ingen fråga för årets stämma.

Ansvar kan utkrävas från styrelsen men det avgörs vid nästa årsstämma för verksamhetsåret 2013 i och med att mandattiden inte följer räkenskapsåret.

Årsstämman godkände ovanstående redogörelse.

#### **12. Beslut om budget och debiteringslängd för 2014**

Josefina Olling gick igenom den budget som styrelsen tagit fram.

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift på 1000 kr för 2014. Faktura skickas i slutet av november och beloppet ska vara samfällighetsföreningen tillhanda senast 31 december 2013.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

#### **13. Information från styrelsen gällande uthyrning av förråd**

Fredrik Halén berättade om hur uthyrning av förrådet ska ske.

Pris för uthyrning av förråd i ladan för verksamhetsåren 2013 och 2014 är för litet förråd är 1500 kr/år och för stort förråd 5000 kr/år. För 2013 justeras beloppen med avseende på att det inte är en helårsperiod.

Intresse av att hyra förråd perioden 1 september 2013 till 31 mars 2014 anmäls senast 15 augusti på [hallensf@mail.com](mailto:hallensf@mail.com). Vid stort intresse lottas uthyrning av förråden. Förråden hyrs ut ett år i taget.

#### **14. Beslut om pris för uthyrning av ladan**

Fredrik Halén berättade om hur uthyrning av ladan ska ske.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att pris för uthyrning av ladan för verksamhetsåren 2013 och 2014 är 400 kr/dygn.

#### **15. Motioner**

Det har inkommit en motion från Catrin Gylling om att skapa en aktivitetsyta där barn ska kunna cykla, åka skateboard, kickbike mm.

Dessvärre ligger förslaget, enligt gällande anläggningsbeslut, utanför vad samfällighetsföreningen får åta sig att göra.

Årsstämman beslutade att motionen kan anses besvarad i enlighet med styrelsens motivering.

## **16. Beslut om att ge styrelsen i uppdrag att utreda kostnader och möjligheter för en aktivitetsyta på ängen**

Josefina Olling beskrev att styrelsen yrkar att till årsstämman 2014 få i uppdrag av årsstämman att ta fram förslag på hur ängsytan vid lekplatsen kan förändras med en aktivitetsyta/fotbollsplan och ta fram kostnader för detta. På årsstämman 2014 kan stämman fatta beslut om eventuella förändringar. Om stämman då fattar beslut att genomföra dessa förändringar krävs att en ny förrättning görs för att ändra det anläggningsbeslut som finns. Styrelsen har fått uppskattad kostnad för detta på 50 000 kr.

Årsstämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en aktivitetsyta/fotbollsplan och ta fram kostnader för detta.

## **17. Information om samfällighetens hemsida och bokningssystem för ladan**

Martin Sjöholm berättade om samfällighetens hemsida och bokningssystemet för ladan.

Information finns på Villa ägarnas hemsida.

<http://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Din-samfallighet/Ojersjo-Hallens-Samfallighetsforening/Ladan-och-forrad/Ladan/>

## **18. Val av ordförande jämte övriga styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämmans ordförande Magnus Loenheim föredrog det förslag till styrelse som presenterats av styrelsen.

*Ordförande för en tid av 2 år*

Fredrik Halén, Råbackaslingan (nyval)

*Ordinarie ledamöter för en tid av 2 år*

Anna Bengtsson, Trädgårdsgården, kassör (omval)

Martin Sjöholm, Fägatan (nyval)

Christian Lundgren, Fägatan (nyval)

*Suppleanter för en tid av 1 år*

Olof Ingulf, Visaren, (omval)

*Tidigare valda 2012 – 2014*

Anastazia Kronberg, Fägatan, ledamot

Årsstämman beslutade att bifalla det presenterade förslaget till styrelse och välja Fredrik Halén till ordförande för styrelsen.

## **19. Val av revisor och revisorsersättare**

Årsstämman beslutade att bifalla det presenterade förslaget till revisorer och revisorsersättare.

*Revisor för en tid av 1 år*

Anette Fagerlund, Gränsstenen, ordinarie

*Revisorsersättare för en tid av 1 år*

Magnus Loenheim, Trädgårdsgården, ersättare

## 20. Val av valberedning

Årsstämman beslutade att bifalla det presenterade förslaget till valberedning.

*Ordinarie ledamöter i valberedningen för en tid av 1 år*

Magnus Pettersson, Stengårdsgården (nyval)

Mikael Eckstrand, Stengårdsgården (nyval)

## 21. Övriga frågor

Styrelsen fick i uppdrag att se över om man kan samordna samfällighetens årsmöten med andra samfälligheter i området, t.ex. Telia, för att minimera kostnaderna.

Diskussionen fortsatte kring hur man kan utveckla en aktivitetsyta på ängen. Styrelsen arbetar vidare med detta enligt punkt 16 ovan. En dialog bör föras med kommunen kring hur man kan använda marken och man bör försöka få den att ta en del av kostnaden. Styrelsen kallar till ett informations- och diskussionsmöte under hösten när den har mer information om vad man kan göra med ängen och vilka kostnader detta skulle medföra.

Styrelsen fick i uppdrag att kontrollera vem som ansvarar för att ta bort kvarlämnat skrot vid ladan.

Inför kommande stämmor är det viktigt att det tydligt framgår av de motioner som lämnas vad man vill ha beslutat, ett så kallat yrkande, för att stämman ska kunna fatta ett beslut om detta.

## 22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Styrelseprotokollet kommer att finnas tillgängligt föreningens hemsida.

<http://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Din-samfallighet/Ojersjo-Hallens-Samfallighetsforening/>

Information om detta kommer att delas ut. Protokollet kommer att finnas tillgängligt senast 4 juni.

## 23. Stämman avslutas

Årsstämmans ordförande Magnus Loenheim tackade alla närvarande för visat intresse och stämman avslutades.

Vid protokollet

Olof Ingulf  
sekreterare

Magnus Loenheim  
årsstämmans ordförande

Carl-Johan Helgesson  
justerare

Daniel Eriksson  
justerare