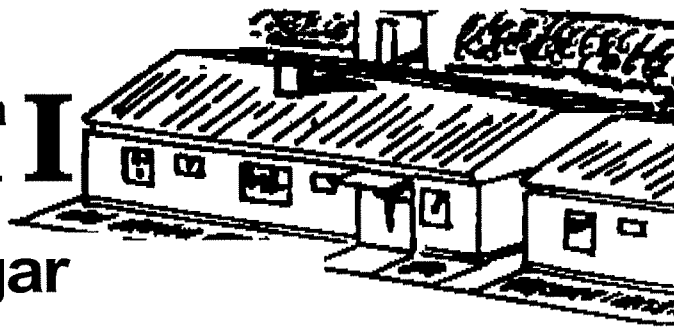


# Samfällighetsföreningen Västerängen I

## Stämmohandlingar



## Kallelse till föreningsstämma

för Samfällighetsföreningen Västerängen I

Söndag den 7 april 2024 kl. 14.00

i Fridegårdsgymnasiets aula \*

Registreringen öppnar kl. 13.30

## VÄLKOMNA!

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st.)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda.
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i denna kallelse.  
**GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!**
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman.

Årsredovisning, arbetsplan/flerårsplan, arvodesbudget m.fl. handlingar presenteras på hemsidan under "Dokument / Årsstämma" - [www.villaagarna.se/vasterangen1](http://www.villaagarna.se/vasterangen1)

Har du inte möjlighet att komma åt hemsidan kan du rekvirera handlingarna genom att kontakta Marie Nordström, Snäppvägen 59, 0709-191704

\* Lokal med gott om plats att sprida ut oss och hålla avstånd. Har du någon funktionsvariation som vi ska ta hänsyn till för att du ska kunna vara med på stämman? Kontakta i god tid ordförande Jan-Olof Jigler 070-628 55 70.

Det är flera viktiga frågor som vi ska behandla under stämman, så det är viktigt att du närvarar för att rösta och göra din röst hörd.

Efter stämman kommer vi ha en kort information om läget med vårt anläggningsbeslut.

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande.**
  2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
  3. **Val av presidium vid stämman.**
    - a. Val av ordförande
    - b. Val av sekreterare
  4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll.**
    - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas.)
    - b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara distribuerat i medlemfastigheternas brevlådor.
  5. **Beslutsmässighet och röstlängd.**

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsmässighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsmässig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.
  6. **Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet.**
    - a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
    - b. Revisionsberättelsen.
    - c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2023 samt beslut om disposition av 2023 års resultat.
    - d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
  7. **Behandling av medlemsmotioner.**
    - a. Belysning vid garage
  8. **Behandling av styrelsens förslag.**
    - a. Borttagning av stenar – Snäppvägen
    - b. Arbetsplan 2024
    - c. Flerårsplan
    - d. Avgifter 2024/25 samt debiteringslängd (som debiteringslängd gäller Lantmäteriets fastighetsförteckning, enligt § 13 i stadgarna)
    - e. Arvoden 2024
    - f. Inkomst och utgiftsstat / Budget 2024
-

**9. Val**

- a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen.
- b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår.
- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår.
- d. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår.
- e. Val av revisor för 2024.
- f. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår.

**10. Stämman avslutas.**

Övriga frågor – Styrelsen informerar och svarar på frågor.

- Läget beträffande nytt anläggningsbeslut

---

## **Motion till årsstämma i Samfällighetsföreningen Västerängen 1 den 7 april 2023**

Vill lägga en motion om att det borde finnas belysning vid garagen, kolsvart på kvällar och tidig morgon.

Mvh

Pernilla Arneflod

Snäppvägen 42

### **Styrelsens förslag**

Styrelsen håller med om att det under den mörka årstiden är dålig belysning vid våra garage, vilket kan vara ett problem vid t ex öppning/stängning av våra garageportar.

Samtidigt håller vi för närvarande på att omförhandla vårt anläggningsbeslut med Lantmäteriet. En punkt som vi vill ska införas är att det tydligt framgår att vår samfällighetsförening ansvarar för garagens elektricitet. Detta måste fastställas i beslutet.

När vi fått ett beslut kan frågan om belysning, både i och utanför våra garage tas upp till diskussion och beslut.

Styrelsen föreslår därför årsstämman att

- motionen om belysning är omhändertagen.

Bålsta den 12 mars 2024

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1

## Borttagning av stenar efter Snäppvägen

### Nuläge

I många år har stora stenar varit utplacerade på båda sidor om Snäppvägen vid infarten från Dalvägen. Orsaken har varit att besökande och även boende i området, trots att det inte är tillåtet, använt gräsytorna för parkering av fordon.

Samtidigt är dessa ytor anvisade som avlastningsplatser för snö under vinterperioden. Vår entreprenör har återkommande haft problem med stenarna och ibland har de behövt trycka in stenarna på gräsytorna.

Kostnader för återställning av stenarna är något som belastat samtliga fastighetsägare.

### Styrelsens förslag till ny hantering av stenarna

Då motsvarande problem inte har upplevts på samma sätt på Vipvägen och Spovvägen och att avlastningsytorna för snöhögar vintertid har en stor prioritet, föreslår styrelsen att

- stenarna tas bort
- boende uppmanas att meddela besökande de regler som gäller i vårt område
- parkering görs på de parkeringar som anvisas i vårt område, vilket gäller både boende och besökande
- vid ohörsamhet meddela styrelsen

Bålsta den 12 mars 2024

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, Bålsta

Årsredovisning för  
**Samfällighetsföreningen Västerängen 1**  
716401-4792

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Årsredovisningen är framtagen  
av föreningens styrelse i samarbete med  
FF-Fastighetsservice AB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

#### Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordförande	Curth Sandström	Spovvägen 13
Sekreterare	Marie Nordström	Snäppvägen 59
Kontaktman Graden	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Ledamot	Christer Grenbäck	Vipvägen 7
<b>Suppleant</b>	Christer Persson	Vipvägen 49
	Ida Axelsson	Spovvägen 8
<b>Revisor</b>	Minocta AB	
<b>Valberedning</b>	Piret Sundberg	Spovvägen 13

Styrelsen har under perioden haft sju protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte, en föreningsstämma som genomfördes 2023-04-02 samt en extrastämma 2023-10-01.

#### Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 006	749 437	3 230
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		3 229	-3 230
Årets resultat			-283 981
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>400 006</b>	<b>752 666</b>	<b>-283 981</b>

### **Verksamhetsredogörelse**

Styrelsen har under kalenderåret 2023 distribuerat 7 informationsblad till fastighetsägarna. Samtidigt har Samfällighetens hemsida fortlöpande uppdaterats med aktuell information. Informationsbladen tillsammans med hemsidan är det sätt styrelsen kan kommunicera på och detta fungerar på ett tillfredsställande sätt.

### **Under perioden har bl.a. följande arbeten utförts:**

Under perioden har bl.a. följande arbeten utförts:

- En arbetsgrupp föreslog ny utrustning på vår lekplats 1 (mellan Spov- och Vipvägen övre), vilket styrelsen tillstyrkte. Under våren färdigställdes så lekplatsen med avslutande invigning. Samtliga lekplatser håller nu godkänd standard, vilket också fastställts efter oberoende besiktning.
- En arbetsgrupp slutförde under hösten arbetet med vårt sätt att handha personuppgifter (GPDR). Detta dokument finns nu tillgängligt på vår hemsida.
- Efter uppsägning av tidigare avtal med Graden har vi fr.o.m. 2024 ett nytt avtal om hjälp med vår ekonomiska förvaltning. Vår nya förvaltare är FF Fastighetsservice AB i Norrköping.
- Under året har flera lyckade insatser gjorts för att avlägsna externa uppställda fordon från samfällighetens parkeringar. Detta för att ge plats åt boendes fordon.
- En inventering av underhållsbehov på föreningens markytor har gjorts. En del träd har tagits bort och arbete återstår med en del buskar som skymmer sikt mm.
- I samband med ovan kontrollerades också hur nyttjanderättsavtalen följs (vart 3:e år). Det kan konstateras att flertalet sköter sina avtal.
- Under året har Garageportsexperten genomfört underhållsarbeten och justeringar på samtliga garageportar.
- Vår ABC-information om Samfällighetens verksamhet, uppdrag och specifikt vad som gäller i enskilda frågor har uppdaterats. Informationen finns tillgänglig på hemsidan.
- Föreningen kallade till extrastämma den 1 oktober 2023 för omprövning av vårt anläggningsbeslut, vilket beslutades. Våra önskemål om förändringar ligger f.n. hos Lantmäteriet.
- Arbetsgruppen som diskuterar möjliga laddstationslösningar för föreningen fortsätter sitt arbete. Inga beslut är tagna om införande så här långt och just nu avvaktas ett nytt anläggningsbeslut.
- Slutligen har en arbetsgrupp för enklare arbeten på våra gemensamma ytor bildats under året. Arbeten som rensning av ogräs på lekplatser, reparation av lekplatsutrustning, sopning runt husvagnar, återställning efter trädborttagning och stubbfräsning mm har genomförts förtjänstfullt till en viss ersättning. Intresserade kan anmäla sig till styrelsen.

### **Föreningens ekonomi**

Beträffande föreningens resultat för 2023 och den ekonomiska ställningen per 2023-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av FF-Fastighetsservice AB.

Styrelsen föreslår att 2023 års resultat -283 981 överförs i ny räkning under balanserat resultat.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	795 047	1 009 400
Övriga rörelseintäkter		9 465	31 550
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>804 512</b>	<b>1 040 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-890 824	-797 122
Personalkostnader	4	-199 496	-240 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 090 320</b>	<b>-1 037 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-285 808</b>	<b>3 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 827	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 827</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 981</b>	<b>3 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-283 981</b>	<b>3 230</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-283 981</b>	<b>3 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	430 000	430 000
Summa materiella anläggningstillgångar		430 000	430 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		430 000	430 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 972	55 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 319	-
Summa kortfristiga fordringar		39 291	55 911
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		842 747	999 526
Summa kassa och bank		842 747	999 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		882 038	1 055 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 312 038	1 485 437

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 667	749 437
Årets resultat		-283 981	3 230
Summa fritt eget kapital		468 686	752 667
<b>Summa eget kapital</b>		468 686	752 667
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		400 006	400 006
Summa avsättningar		400 006	400 006
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		86 622	82 780
Övriga skulder		60 950	40 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	295 774	209 233
Summa kortfristiga skulder		443 346	332 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 312 038	1 485 437

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Månadsavgifter	783 360	980 400
Husvagnsparkering	13 440	29 000
Öresutjämning	-3	0
Övriga rörelseintäkter	8 799	31 550
	<u>805 596</u>	<u>1 040 950</u>

### Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El i garage	64 286	75 388
Vinterunderhåll	255 940	226 536
Sommarunderhåll	60 623	77 420
Vår- och höststädning	43 616	29 143
Fastighetsförsäkringar	20 625	26 125
Stämma, infoblad och medelmsträffar	10 221	7 323
Övriga föreningskostnader	7 718	109
Föreningsadministration, styrelsearbete	12 901	12 453
Administrationskostnader	58 473	57 946
Extern revisionskostnad	2 040	2 500
Bankkostnader	4 048	3 805
Upprustning av gemensamma anläggningar	350 333	277 173
Kravkostnader	0	1 200
Summa	<u>890 824</u>	<u>797 121</u>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	109 800	194 410
Projektarbeten	60 775	0
Övriga anställda	0	12 635
Sociala kostnader	28 921	33 558
	<b>199 496</b>	<b>240 603</b>

## Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 570 000	-2 570 000
	<b>-2 570 000</b>	<b>-2 570 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
Bokfört värde markanläggningar	430 000	430 000
	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar

## Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0

## Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	214 287	209 233
Övriga upplupna kostnader	81 487	0
	<u>295 774</u>	<u>209 233</u>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-Under 2024 avvaktar vi nu Lantmäteriets handläggning kring ett nytt anläggningsbeslut för föreningen. Eventuellt kan extrastämman sammankallas för diskussioner och beslut kring laddinfrastruktur för elhybrid/elbilar.

-Föreningens ljud och bild till vår gamla centralantennanläggning / koaxialkabelnät kommer att avvecklas (Lyssna & Njut Fibernät AB), vilket föreningen kommer att bevaka.

-Riktade insatser kommer att göras beträffande buskar som skymmer sikten i korsningar. Gäller även i viss mån förvuxna rabatter.

-En större ombyggnad av kantstöd i slänt mellan ett garage och en privat fastighet kommer att utföras.

## Underskrifter

Jan-Olof Jigler  
Styrelseordförande

Marie Nordström  
Styrelseledamot

Fredrik Sundberg  
Styrelseledamot

Christer Grenbäck  
Styrelseledamot

Curth Sandström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering.

Minocta AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2024



ÅR 2023.pdf

(95897 byte)

SHA-512: c0dfcba6cac7e57d6fd4e65e042365296196b  
82b19bf3f19ca693abcf28169324ab03618281203441c  
2f04bf68d621667743c2e02a6bc6ead8b0c4651adc7fb

## Underskrifter

2024-03-11 18:49:11 (CET)



**Berth Jan-Olof Jigler**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-11 20:04:06 (CET)



**Fredrik Bertil Sundberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 14:10:44 (CET)



**Christer Grenbäck**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 19:01:47 (CET)



**Marie Nordström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 20:03:01 (CET)



**Curt Wilhelm Sandström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 21:17:28 (CET)



**Annika Eklöf**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

## Revisionsberättelse för Samfällighetsföreningen Västerängen 1.

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, organisationsnummer 716401–4792.

I egenskap av årsmötet valda revisor har jag granskat räkenskaper och förvaltning för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, för tiden 20230101–20231231 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningen ekonomi och förvaltningens skötsel. Jag har funnit räkenskaperna för ovanstående period förda med noggrannhet och i god ordning. Behållningen på bank- och plusgirokonto har kontrollerats.

Då min revision inte givit anledning till anmärkning vad avser de överlämnade handlingarna, föreningens bokföring eller övrigt beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter tillstyrker jag att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Vallentuna 2024-03-10



Annika Eklöf  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
Minocta AB



## ÅRSPLAN 2024

- Säkerställa i löpande underhåll att lekplatserna inte är personfarliga
- Inspektion/åtgärder beträffande snickerier, träd, häckar, behov av nyplantering mm.
- Samarbete med Lantmäteriet om nytt anläggningsbeslut.
- Fortsatt utredning om ev. laddinfrastruktur för elhybrid/elbilar i garage.
- Ev. extrastämma om laddinfrastruktur.
- Bevaka avvecklingen av vår gamla koaxialkabelanläggning för TV.
- Ombyggnad av slänt vid Spovvägen 16.

## FLERÅRSPLAN

### 2025

- Ev. fortsatt arbete rörande laddinfrastruktur för elhybrid/elbilar i garage.
- Underhåll/reparation/lagning av tennisbanans utrustning, staket och asfalt.
- Ev. utredning om Teknisk förvaltning.

### 2026

- Ev. fortsatt arbete rörande laddinfrastruktur för elhybrid/elbilar i garage.
- Byte av sand i sandlådor (vart 4:e år).
- Entreprenörsbesiktning av lekplatserna (vart 3:e år).
- Garageportar – inspektion underhåll och reparation (vart 3:e år).
- Besiktning av ytor med nyttjanderättsavtal (vart 3:e år).

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2024 - 2025

### 1. ÅRSAVGIFTER

**Styrelsen föreslår årsavgift per fastighet för 2024 till 5 200 kr inkl. moms**

Utdebiteringen för jan-juni 2024, 2400 kr. Fördelat på 2 x 1200 kr (stämmobeslut. 2023).

Utdebiteringen för juli-dec 2024, 2800 kr. Fördelat på 2 x 1400 kr.

**OBS!** Avisering sker 4 gånger per år.

### 2. PRELIMINÄR DEBITERING FÖR 2025

Eftersom årsstämma normalt äger rum i mars månad måste stämman 2024 besluta om preliminär debitering för tiden jan-juni 2025.

**Styrelsen föreslår preliminär debitering med 2800 kr under tiden jan-juni 2025 fördelat på 2 x 1400 kr inkl. moms.**

Om budgeten vid årsstämman 2025 ger anledning till ändring kan aviseringen för resten av 2025 anpassas.

Individuell debitering redovisas i särskild debiteringslängd upprättad utifrån Lantmäteriets fastighetsregister. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsstämman och därefter hos styrelsen. Debiteringslängd avser kvartal 1,2,3 och 4 2024 och kvartal 1 och 2, 2025.

### 3. PLATSHYRA FÖR HUSVAGNAR, HUSBILAR OCH SLÄPVAGNAR.

**Styrelsen föreslår följande avgifter för 2024.**

**Avgiften per HV-plats för 2024 sätts till 0 kr internt och till 1200 kr externt.**

**Avgiften per släpvagnsplats för 2024 sätts till 0 kr. Ingen uthyrning görs externt.**

Dessa avgifter aviseras separat med sista betalningsdag 30 april 2024.

### 4. FÖRSENAD ELLER UTEBLIVEN BETALNING

Om inbetalning av kvartalsavgift inte görs, trots att påminnelse skickats ut till berörd fastighetsägare, ska ärendet direkt överlämnas till Kronofogdemyndigheten när 14 dagar förlöpt efter påminnelsen.

---

## Förslag till arvodesram och ersättning arbetsgrupper 2024

### Styrelsearvoden 2023

1. Grundarvode till FEM ordinarie ledamöter x 5. 600 kr	28 000,00	Summa/år
Grundarvode till TVÅ ersättare	0	Summa/år
2. Sammanträdesarvode 7 ledamöter x 600 kr/närvaro/ sammanträde x 7 st/år	29 400,00	Summa/år
<b>SUMMA GRUNDARVODE OCH SAMMANTRÄDESARVODE</b>	<b>57 400,00</b>	

### Funktionstillägg 2023

Ordförande	15 000,00	Per år
V. ordförande	7 500,00	Per år
Sekreterare	10 000,00	Per år
Kontaktperson ekonomi	9 000,00	Per år
<b>SUMMA FUNKTIONSTILLÄGG</b>	<b>41 500,00</b>	

### Ansvarsarvoden 2023

Felanmälningar, områdesinspektion, upprustning gem. ytor, upphandling och kontraktsskrivning, husvagn/husbil-avtal, lekplatser		
<b>SUMMA ANSVARSARVODEN</b>	<b>35 000,00</b>	

### Arbetsgrupper 2023

<b>Arbetsgrupper (sanktionerade med budgetramar av styrelsen)</b>		
- Laddstationer	10 000,00	
- Arbetsgrupp – mindre arbeten gemensamma ytor 250 kr/h för arbetsgruppsmöte 200 kr/h för arbetsgruppsinsats såsom datainsamling, presentationer, externa möten med leverantörer/konsulter, samt fysiskt arbete på gemensamma ytor	35 000,00	
<b>SUMMA ARBETSGRUPPSARVODEN</b>	<b>45 000,00</b>	

<b>SUMMA ARVODEN</b>	<b>178 900,00</b>	
Lagstadgade sociala avgifter 30%	36 000,00	
Avgifter 16,36%	13 500,00	
<b>TOTAL SUMMA ARVODEN OCH LAGSTADGADE AVGIFTER</b>	<b>228 400,00</b>	

# Förslag budget 2024

## Intäkter

Konto		Belopp (inkl. moms)
3000	Årsavgifter, del i samfällighet	1 060 800,00
3008	Husvagnsparkering	16 800,00
	<b>Summa intäkter</b>	<b>1 077 600,00</b>

## Kostnader

Konto		Belopp (inkl. moms)
5121	El i garage	-75 000,00
5161	Vinterunderhåll	-280 000,00
5162	Sommarunderhåll	-80 000,00
5163	Vår- och höststädning	-31 250,00
5172	Övriga driftkostnader	-1 250,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-36 250,00
5194	Kabel-TV-nätet, serviceavtal	-10 000,00
6451	Stämman, infoblada och medlemsträffar	-14 000,00
6490	Övriga föreningskostnader	-154 000,00
6491	Föreningsadministration, styrelsearbete	-7 500,00
6530	Administrationskostnader	-75 000,00
6540	Extern revisionskostnad	-3 000,00
6570	Bankkostnader	-4 000,00
6917	Upprustning av gemensamma anläggningar	-261 000,00
7010	Arbetsgrupper	-45 000,00
7240	Styrelsearvode, ansvarsarvode	-133 900,00
7390	Övriga kostnadsersättningar	-5 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-36 000,00
7520	Avgifter 16,36%	-13 500,00
8800	Fond rep och underhåll	-1 000,00
	<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 266 650,00</b>
	<b>Intäkter - Kostnader</b>	<b>-189 050,00</b>
<b>Konto</b>		
7824	Avskrivningar markanläggningar	0,00
	<b>Budgeterat resultat</b>	<b>-189 050,00</b>

## REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

### § 13 Föreningsstämma (ur stadgar antagna 2020-09-20)

**Rösträtt** Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

**Andelstal/  
röstetal** Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 i anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst.  
Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

**Ombud** Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt.  
(§ 49 SFL, sista meningen).

#### Fullmakt krävs i följande fall:

När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämman.

När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämman.

När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämman.

När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämman. **Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.**

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

**FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!**

## FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser

\_\_\_\_\_

Ombudets namn

\_\_\_\_\_

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet

\_\_\_\_\_

Medlemsfastighetens gatuadress

vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-07

Bålsta

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

---