

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Västerängen 1

716401-4792

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
FF-Fastighetsservice AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordförande	Curth Sandström	Spovvägen 13
Sekreterare	Marie Nordström	Snäppvägen 59
Kontaktman Graden	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Ledamot	Ida Axelsson	Spovvägen 8
Suppleant	Christer Persson	Vipvägen 49
	Joakim Ringvall	Vipvägen 19
Revisor	Minocta AB	
Valberedning	Piret Sundberg	Spovvägen 11
	Jonne Ahnér	Snäppvägen 24
	Iris Ringvall	Vipvägen 19

Styrelsen har under perioden haft åtta protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte, en föreningsstämma som genomfördes 2024-04-07 samt en extrastämma 2024-11-24.

Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 006	752 667	-283 981
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		-283 982	283 981
Årets resultat			74 984
Belopp vid årets slut	400 006	468 685	74 984

Verksamhetsredogörelse

- Styrelsen har under kalenderåret 2024 genomfört åtta styrelsemöten och ett konstituerande möte, samt distribuerat 8 informationsblad till fastighetsägarna.
- Samtidigt har Samfällighetens hemsida, som brukligt, fortlöpande uppdaterats med aktuell information.
- Vid halvårsskiftet höjdes kvartalsavgifterna till 1400 kr/kv, enligt stämmobeslut.
- Informationsbladen tillsammans med hemsidan är det sätt styrelsen kan kommunicera på och detta fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Under perioden har bl.a. följande arbeten utförts:

- Styrelsen har under detta år slutfört diskussionerna med Lantmäteriet om ett nytt anläggningsbeslut och fr.o.m. den 27 juni 2024 har vi ett nytt sådant. Viktiga delar i detta är nytt ansvar för laddinfrastruktur och postlådesamlingar. Samtidigt har ansvar för radio/TV distribution utgått och handhas nu av externa distributörer.
- En arbetsgrupp har under närmare tre års tid arbetat med frågan om en eventuell laddinfrastruktur i vår samfällighet. Under året utkristalliserades ett förslag, vilket antogs på en extrastämma under hösten. Under 2025 kommer arbetet att inledas, under förutsättning att Ladda bilen-bidrag beviljas av Naturvårdsverket.
- I samband med att beslutet om byggandet av en laddinfrastruktur fattades vid höstens extrastämma, beslutades också att 2025 års kvartalsavgifter skulle höjas till 1680 kr/kv för att täcka kostnader för lån.
- Efter utförd besiktning av våra lekplatser har styrelsen genomfört insatser att åtgärda de (få) problem som noterats. Lekplatserna håller god standard och säkerheten kontrolleras också löpande under verksamhetsåret.
- En arbetsgrupp avlägsnade en uttjänt 20 meter lång mur i byggtimmer bakom ett garage efter Spovvägen och byggde en ny, på ett mycket förtjänstfullt sätt!
- SKANSKA har under året arbetat med V/A efter Dalvägen. Detta ledde till att vår risiga häck vid vårt förråd grävdes bort. Denna har nu Skanska ersatt med nya fina häckplantor. Samtidigt kan nämnas att de, vid arbeten nära vår boulebana också tog på sig arbetet med att ta bort denna och beså med gräs. En besparing för föreningen, då detta beslutats att göra på tidigare årsstämma.
- Arbetet med att avlägsna eller beskära buskar mm som skymmer sikten i korsningar har fortgått under året. Även sly, oftast i form av lönnar som spridit sig, har tagits bort i området med hjälp av entreprenör med motorsågsutbildning.
- Vidare har en särskild satsning gjorts att ta bort uppväxande ogräs och småbuskar runt garage, tennisbanan, förråd och stenrader på uppfartsgatorna. I vissa rabatter har också tujor, som ställer till med stora avverkningskostnader när de växer upp (!), avlägsnats. Jord har påförts och mindre buskar inköpts, som sedan planterats av de boende på respektive bogator.
- Under året har flera lyckade insatser gjorts för att avlägsna externa uppställda fordon från samfällighetens parkeringar. Det här är ett ständigt återkommande arbete, men nu finns bra rutiner för att hantera detta.
- Vår ABC-information om Samfällighetens verksamhet, uppdrag och specifikt vad som gäller i enskilda frågor har uppdaterats. Informationen finns tillgänglig på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Beträffande föreningens resultat för 2024 och den ekonomiska ställningen per 2024-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av FF-Fastighetsservice AB.

Styrelsen föreslår att 2024 års resultat 74 984 överförs i ny räkning under balanserat resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 079 760	795 047
Övriga rörelseintäkter		7 186	9 465
Summa rörelseintäkter		1 086 946	804 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-780 818	-890 824
Personalkostnader	4	-232 849	-199 496
Summa rörelsekostnader		-1 013 667	-1 090 320
Rörelseresultat		73 279	-285 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 705	1 827
Summa finansiella poster		1 705	1 827
Resultat efter finansiella poster		74 984	-283 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		74 984	-283 981
Skatter		-	-
Årets resultat		74 984	-283 981

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	430 000	430 000
Summa materiella anläggningstillgångar		430 000	430 000
Summa anläggningstillgångar		430 000	430 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		663	5 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 924	33 319
Summa kortfristiga fordringar		43 587	39 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		900 107	842 747
Summa kassa och bank		900 107	842 747
Summa omsättningstillgångar		943 694	882 038
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 694	1 312 038

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		468 686	752 667
Årets resultat		74 984	-283 981
Summa fritt eget kapital		543 670	468 686
Summa eget kapital		543 670	468 686
Avsättningar			
Övriga avsättningar		400 006	400 006
Summa avsättningar		400 006	400 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 946	86 622
Övriga skulder		46 960	60 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	320 112	295 774
Summa kortfristiga skulder		430 018	443 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 373 694	1 312 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Månadsavgifter	1 060 800	783 360
Husvagnsparkering	19 200	13 440
Avgiftsförluster	-240	-1 750
Öresutjämning	0	-3
Övriga rörelseintäkter	7 186	9 465
	1 086 946	804 512

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El i garage	64 433	64 286
Vinterunderhåll	203 395	255 940
Sommarunderhåll	77 294	60 623
Vår- och höststädning	39 187	43 616
Fastighetsförsäkringar	28 520	20 625
Stämma, infoblad och medelmsträffar	20 539	10 221
Övriga föreningskostnader	171 294	7 718
Föreningsadministration, styrelsearbete	7 160	12 901
Administrationskostnader	73 714	58 473
Extern revisionskostnad	2 600	2 040
Bankkostnader	4 101	4 048
Upprustning av gemensamma anläggningar	88 581	350 333
Summa	780 818	890 824

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	137 000	109 800
Projektarbeten	57 628	60 775
Sociala kostnader	38 221	28 921
	232 849	199 496

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 570 000	-2 570 000
	-2 570 000	-2 570 000
Redovisat värde vid årets slut	430 000	430 000
Bokfört värde markanläggningar	430 000	430 000
	430 000	430 000

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	294 009	214 287
Övriga upplupna kostnader	26 103	81 487
	320 112	295 774

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Laddinfrastruktur kommer uppföras.
- Kvartalsavgifter höjs 2025-01-01 till 1680 kr.

Underskrifter

Jan-Olof Jigler

Styrelseordförande

Marie Nordström

Styrelseledamot

Fredrik Sundberg

Styrelseledamot

Ida Axelsson

Styrelseledamot

Curth Sandström

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering.

Minocta AB

Kommentar:
Samfällighetens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2025



ÅR 2024.pdf

(95836 byte)
SHA-512: 3b0e54d7631c26173b2d09623a8b0eb85c336
8c61dbc2a93f1a1b7ae937d0ae2d4b2e4bf2faded4e17e
b62d06e9e08e292ed19d5f4888e674ae099bf1441b3db

Underskrifter

2025-03-11 23:06:56 (CET)



Berth Jan-Olof Jigler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 17:02:10 (CET)



Curt Wilhelm Sandström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 17:06:27 (CET)



Fredrik Bertil Sundberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 20:06:13 (CET)



Ida Axelsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 10:08:09 (CET)



Marie Nordström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 10:34:03 (CET)



Annika Eklöf

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bc1f95258ec9ef6352e74f6f90940d49ffa9af322208d0dc603fc206ab4cf72b99bbbd118ed33777c2bcb58834a31f20c87a54166e3da9a82a6720437755c02b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.