

# Underhållsplan för Nyby backes samfällighetsförening 2026

## Innehållsförteckning

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Bakgrund .....                                    | 2 |
| Omfattning .....                                  | 2 |
| Underhållsbeskrivning .....                       | 3 |
| Underhållsbeskrivning .....                       | 4 |
| Sammanställning av ekonomin (Excel dokument)..... | 5 |

## Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2014-05-06 för Nyby backes samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

*Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.*

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

## Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2014-05-21 består Nyby backes samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) VA-försörjning vatten, spillvatten (avlopp) och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar.
- b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar
- c) Kvartersmark och skogsmark samt lekplats.
- d) Elförsörjning med belysning

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt
- Underhåll för perioden
- Beräknad underhållsintervall
- Underhållsarbeten

## Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

### a) VA-försörjning och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar.

| Bet | Objekt                     | Utförande standard     | Total UH kostnad | Ålder | UH Intervall år | UH-arbeten                                              | UH Utförs |
|-----|----------------------------|------------------------|------------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| a1  | Vattenledning              | Pel slang              |                  | 2008  |                 |                                                         |           |
| a2  | VA-ledningar (spillvatten) | PE-rör                 |                  | 2008  |                 |                                                         |           |
| a3  | Brunnar gatubrunnar        |                        | 15 000 kr        | 2008  | 3               | Spolning och slamsugning av sandfång vart 3:e år        | 2034      |
| a4  | Dränerings-brunnar         |                        | 6 500 kr         | 2008  | 10              | Spolning och slamsugning av sandfång vart 10:e år       | 2034      |
| a5  | Dagvattenledningar         | PE-rör                 |                  | 2008  |                 |                                                         |           |
| a6  | Dräneringzoner             | Sandfång (600 brunnar) | 10 000 kr        | 2008  | 10              | Inspektion och slamsugning av dräneringszoner vart 10:e | 2034      |

### b) gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar

| Bet | Objekt                      | Utförande standard | Total UH kostnad | Ålder | UH Intervall år | UH-arbeten                          | UH Utförs |
|-----|-----------------------------|--------------------|------------------|-------|-----------------|-------------------------------------|-----------|
| b1  | Asfalt alla vägar           | Asfalt             | 10000 kr         | 2018  | 1               | Årlig kontroll och åtgärd vid behov | 2026      |
| b2  | Koltrastvägen jämna nummer  | Asfalt             |                  | 2008  | 1               | Årlig översyn<br>Ev. röjning        | 2026      |
| b3  | Koltrastvägen ojämna nummer | Asfalt             |                  | 2015  | 1               | Årlig översyn<br>Ev. röjning        | 2026      |
| b4  | Taltrastvägen               | Asfalt,            |                  | 2011  | 1               | Årlig översyn<br>Ev. röjning        | 2026      |
| b5  | Björktrastvägen             | Asfalt             |                  | 2015  | 1               | Årlig översyn<br>Ev. röjning        | 2026      |
| b6  | Gångvägar inom området      | Asfalt, grus       |                  | 2014  | 1               | Årlig översyn<br>Ev. röjning        | 2026      |

**c) Kvartersmark med bollplan och lekytor**

| Bet | Objekt                             | Utförande standard        | Total UH kostnad | Ålder | UH Intervall år | UH-arbeten                                                                  | UH Utförs |
|-----|------------------------------------|---------------------------|------------------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| c1  | Lek-utrustning                     | Leksand, besiktning mm    | 10 000 kr        | 2012  | 1               | Årlig översyn. Vid behov utbyte av sand i sandlåda (normalt intervall 2 år) | 2026      |
| c2  | Anslutningsvägar till naturområden | Grusade ytor              |                  | 2012  | 1               | Årlig översyn                                                               | 2026      |
| c3  | Gräsytor                           |                           |                  | 2014  | 1               | Årlig översyn. Kompl jord och årlig gödning samt klippning.                 | 2026      |
| c4  | Planteringar                       | Panghuskullen, lekplatsen |                  | 2014  | 1               | Årlig rensning i rabatter samt klippning av buskar och träd.                | 2026      |
|     |                                    |                           |                  |       |                 |                                                                             |           |

**d) Elförsörjning med belysning**

Upprättad 2023-10-27

Reviderad 2026-03-11

| Bet | Objekt                                             | Utförande standard | Total UH kostnad | Ålder | UH Intervall år | UH-arbeten                                       | UH Utförs |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------|
| d1  | Belysnings Anläggning<br>(armaturhus, elkablar mm) |                    |                  | 2009  | 1               | Årlig översyn, Vid behov rengöring samt lampbyte | 2026      |
| d2  | Belysnings stolpar                                 | 60 st              |                  | 2009  | 1               | Årlig översyn                                    | 2026      |
| d3  | Underhåll ljuskälla                                | 60 st              | 5000 kr          | 2022  | 1               | Underhåll vid behov                              | 2026      |

### e) Övrigt

| Bet | Objekt | Utförande standard |  | Ålder | UH Intervall År | UH-arbeten | UH Utförs |
|-----|--------|--------------------|--|-------|-----------------|------------|-----------|
| e1  |        |                    |  |       |                 |            |           |
| e2  |        |                    |  |       |                 |            |           |
|     |        |                    |  |       |                 |            |           |

## Ekonomisk plan

### Bilaga:

Kostnader underhållsplan för Nyby backes samfällighetsförening 2026