

Revisionsberättelse 2025

Till årsmötet i Nyby Backes Samfällighetsförening, organisationsnummer 717915-3544

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Nyby Backes Samfällighetsförening för räkenskapsåret **2025-01-01 – 2025-12-31**.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen baserat på min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska verifikat och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Efter genomförd granskning vill jag poängtera följande:

- Vid årsstämman den 25 mars 2025 beslutades om nya stadgar avseende styrelsens sammansättning (§5) och moderniserade kallelseförfaranden (§14). Dessa ändringar är nu registrerade och godkända av Lantmäteriet.
- Jag har granskat underliggande beslut och avtalet med Norrort Boservice AB avseende deras utökade förvaltningsuppdrag under 2026. Styrelsen har arbetat aktivt med att säkerställa behörigheter hos Skatteverket och implementerat Norrort Boservice AB som behöriga att förvalta följande för samfälligheten:
 - Bokföring, bokslut och årsredovisning
 - Utbetalningar och fakturering
 - Debiteringslängd och avisering av årsavgiftJag gör bedömningen att styrelsen hanterat detta korrekt. Jag noterar dock att kostnaden inklusive moms överstiger stämmans angivna kostnadstak.
- Enligt årets förslag till vinstdisposition har jag verifierat att ett uttag från underhållsfonden på 28 831 kr ingår och att en avsättning på 1000 kr är genomförd.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för mina uttalanden nedan:

- Redovisningen har upprättats med god revisionssed, varför jag tillstyrker
 - Att balans- och resultaträkning fastställs.
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker
 - Att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna den 17 februari 2026

Sofia Lindberg

