

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma 2025

Tid: tisdag den 17 mars 2026, kl. 18:00

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna

1. Mötets öppnande

Marielle Nottberg

2. Val av ordförande för stämman,

Jan Hedqvist

3. Val av sekreterare för stämman,

Anna Karlsson

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Johan Rosendahl och Marlene Aittamaa

aa

5. Fastställande av röstlängd

12 stycken närvarande fastigheter

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Ja, kallade i behörig ordning, kallelse 14 dagar innan.

7. Godkännande av dagordningen

Ja

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsen:

Årligt underhåll av gemensamma ytor har utförts, lekplatsen har besiktigats utan större avvikelser. Städagen utfördes under våren. Reparation av av väg- och gatubelysningens armatur har genomförts. Styrelsen har haft tre styrelsemöten har och 1 nyhetsbrev har upprättats. Information finns på hemsidan.

Under året har Norrort Boservice AB fått ett utökad uppdrag med fakturering. Styrelsen har följt upp underhållsplanen, men arbetet har även omfattat ekonomiska frågor samt förberedelser inför stämman 2025.

På grund av en mildare vinter 2025, understeg kostnaden för plogning och sandning avsatt budget. Samfälligheten visar inget underskott, då avgifterna har täckt kostnaderna. Vid budgeteringen för förvaltningskostnaderna togs inte hänsyn till moms för Norrort Boservice AB tilläggsavtal, varför denna budgetpost har överstigits.

Fråga till styrelsen: När kommer moms att utbetalas från skatten?

Svar: Momsen finns på skattekonto, som fler styrelser försöker få tillgång till. Kommande styrelser får fortsatt arbeta för att få fler fullmakter till skattekontot.

Fråga till styrelsen: Har alla föreningens medlemmar betalat den årliga avgiften?

Svar: Ja.

Revisionsberättelse.

2025 årsstämmen beslutades om nya stadgar avseende styrelsens sammansättning samt kallelseförfarandet, dessa ändringar är registrerade och godkända av Lantmäteriet.

Norrort Boservice AB utökade uppdrag. Styrelsen har arbetat aktivt med att implementera Norrort för att förvalta bokföring, årsredovisning, utbetalningar, fakturering och debiteringslängder. Revisorn bedömer att styrelsen har hanterat detta korrekt, samt noterat att kostnaden för detta arbete överstigit stämmans angivna kostnadstak.

Balans- och resultaträkning har fastställts. Styrelseledamöter har enligt revisorn inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför styrelsens ledamöter samt kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommentar: Avgående styrelses arvoden får för årets arbete, ska inte falla över på nästa års räkenskap.

Kommentar: Styrelsen ska skriva på årsredovisningen innan revisorn skriver under. I årsredovisningen för 2025 har revisorn skrivit under före styrelsemedlemmarna.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna Inga motioner.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Förslag till ersättning. 900 kr till ledamöter och 450 kr till suppleanter.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Vinterunderhåll budgeterat till 145 000 kr, en ökning sedan 2024.

Ekonomisk förvaltning har ökat på grund av upprättat tilläggsavtal med Norrorts Boservice AB (inklusive moms).

Budgeten baseras på 5 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter ingår i styrelsen.

Revisorarvoden på 10 000 kr utgår och ersätts av standardarvoden, eftersom revisor har valts vid stämman. Budget reserverar för en framtida suppleant som styrelsen har rådighet att tillsätta.

Styrelsen föreslår att 31 650 kr för avsätts till underhållsfonden, vilket motsvarar årliga avsättningen enligt underhållsplanen.

Kommentarer på stämman om att sänka avsättning till underhållsfonden till 1000 kr, med motivering att samfälligheten har ett stort kapital i underhållsfonden.

Beslut fattades av majoritet (9 röstande) att styrelsens förslag om avsättning godkänns.

13. Godkännande av debiteringslängd

Den årlig årsavgiften fastställs till 2 600 kr per andel och årsavgiften ska vara betald till 2026-04-30.

Kommentar: Debiteringslängd är ej godkänd, fastighetsprotokollet ska bifogas.

Styrelsen lägger till detta som bilaga till protokollet.

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Ledamöter:

3 stycken ledamöter (Johan Rosendahl, Andreas Sollman och Marlene Aittama^{aa}) har 1 år kvar inom styrelsen. Charlotte Gentilli samt Sara Persson väljs som ledamöter (2 år). Marlene Aittama^{aa} blir ordförande.

Suppleanter:

Thomas Niwong och Carina Jansson väljs till suppleanter (1 år).

15. Val av revisor och suppleant

Revisor: Sofia Lindberg (1 år)

Revisorsuppleant: valberedning och styrelsen fortsätter sökandet efter revisorssuppleant.

Styrelsen har rådighet att tillsätta revisorssuppleant efter mötet.

16. Val av valberedning

Valberedning; Jesper Zander samt vakant (styrelsen har rådighet att tillsätta ytterligare en i valberedningen efter stämman).

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Kommentar: stämmans dagordning bör ändras så att punkt om val av ledamöter diskuteras innan beslut om budget. Då antal styrelsemedlemmar avgör budgetutfallet.

Fråga: Vart finns informationen till medlemmar.

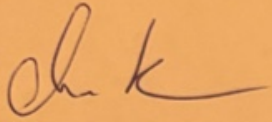
Svar: Förutom hemsidan finns även facebook grupp (Nyby backes samfällighet).

18. Meddelande av plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

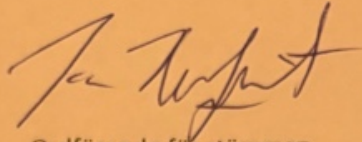
Nyby backes hemsida, nybybacke.se, inom 2 veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

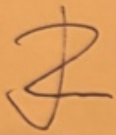
Marielle Nottberg avslutar mötet.



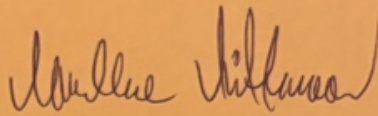
Vid protokollet
Anna Karlsson



Ordförande för stämman
Jan Hedqvist



Justerare
Johan Rosendahl



Justerare
Marlene Aittama
aa