

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Departement Justitiedepartementet L1
Utfärdad 1973-12-14
Ändring införd SFS 1973:1150 i lydelse enligt SFS 2018:1657
Källa Regeringskansliets rättsdatabaser
(<http://rkrattsbaser.gov.se/sfst?bet=1973:1150>)
Senast hämtad 2019-04-04

Jämför med tidigare lydelse

Inledande bestämmelser

1 § Vid tillämpningen av denna lag ska som samfällighet anses

1. samfällighet enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) (<https://lagen.nu/1970:988>),
2. annan mark som gemensamt tillhör ägarna av de mantalssatta fastigheterna i en socken,
3. servitut eller annan särskild rättighet som hör till flera fastigheter gemensamt,
4. samfällighet enligt anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149>),
5. samfällighet enligt lagen (1998:812) (<https://lagen.nu/1998:812>) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

2 st. Med delägarfastighet förstås i lagen fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet. I fråga om samfällighet enligt första stycket 5 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N5>) förstås dock med delägarfastighet fastighet som på annat sätt än genom delaktighet omfattas av samfälligheten och med delägare den som deltar i samfälligheten. Beträffande sådan samfällighet ska vidare vad som sägs i lagen om delägarfastighets andelstal i stället gälla delägares andelstal. Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

2 § Lagen äger tillämpning endast i den mån det är förenligt med annan lag eller författning. Dock får enligt lagen beslutas om nyttjande av samfällighet i strid mot byggningsbalken (https://lagen.nu/1736:0123_1). Lag (1982:329). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1982:329>)

3 § Lagens bestämmelser om fastighet tillämpas även på sådan tomträtt, gruva, byggnad, annan anläggning, naturreservat och kulturresevat som har del i en samfällighet enligt 1 § första stycket 3 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N3>), 4 eller 5.

2 st. Den som innehar en fastighet på grund av ett testamentariskt förordnande, utan att någon har äganderätten till den, anses vid tillämpning av lagen som fastighetens ägare. Som ägare av ett naturreservat eller ett kulturresevat anses den som har beslutat om reservatet.

3 st. En innehavare av en tomträtt i en fastighet som har del i en samfällighet enligt 1 § första stycket 1 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N1>) eller 2 ska vid tillämpning av lagen anses som delägare i fastighetsägarens ställe.

Rättsfall 2

MÖD 2014:16:

(<https://lagen.nu/dom/mod/2014:16>) Avvisad talan angående klander av föreningsstämmobeslut ---- Klander av föreningsstämmobeslut har avvisats eftersom inte samtliga delägare i delägarfastigheten klandrat beslutet. Det är medlemmen i samfällighetsföreningen som är delägare i samfälligheten och med delägare förstås ägaren av delägarfastighet. Om flera personer äger en delägarfastighet i en samfällighet utgör de tillsammans en delägare i lagens mening och således en medlem i föreningen. En ägare av en delägarfastighet kan endast i förening med övriga delägare i fastigheten klandra stämmobeslut såsom medlem i föreningen.

NJA 2012 s. 575:

(<https://lagen.nu/dom/nja/2012s575>) En samfällighetsförening begärde verkställighet av uttaxeringsbeslut i debiteringslängder. I dessa hade svaranden på grund av en vilandeförklarad lagfartsansökan antecknats som ägare till delägarfastigheter. Svarandens invändning om att han inte var ägare till fastigheterna har prövats i utskökningsmålet. Det har ansetts ankomma på svaranden att styrka invändningen.

Ändringar 4

Ändringar 1

Ändrad: SFS 1982:329 (om upphävande av vissa äldre författningar i anslutning till en allmän genomgång av Svensk författningssamling)

Författningskommentar

Prop. 2014/15:71

(<https://lagen.nu/prop/2014/15:71#kommentar-1973:1150/P3>): I paragrafen finns bestämmelser om lagens tillämplighet i fråga om andra objekt som har del i en samfällighet än fastigheter. Övervägandena finns i avsnitt 6.5 (<https://lagen.nu/prop/2014/15:71#S6-5>).

Genom ett tillägg i första stycket görs lagen i vissa fall tillämplig även på kulturresevat. Tillägget är en följd av den ändring som görs i 2 § anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149#P2>). ...

Ändringar 4

4 st. När talan ska föras i fråga om samfälligheter enligt 1 § första stycket 5 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N5>) tillämpas bestämmelserna om stämningssmål i lagen (1998:812 (<https://lagen.nu/1998:812>)) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Lag (2015:374). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2015:374>)

4 § En samfällighet förvaltas antingen direkt av delägarna (delägarförvaltning) eller av en särskilt bildad samfällighetsförening (föreningsförvaltning (<https://lagen.nu/begrepp/Föreningsförvaltning>)). Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

5 § Avstyckas en samfällighet som avses i 1 § första stycket 1 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N1>) eller 2 eller viss ägovidd av sådan samfällighet utan att ha övergått till en annan ägare och förvaltas samfälligheten av en samfällighetsförening, övergår äganderätten till den sålunda bildade fastigheten genom avstyckningen till föreningen. Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

Delägarförvaltning

6 § Vid delägarförvaltning beslutar delägarna gemensamt.

7 § Kan delägarna inte enas i fråga om en viss förvaltningsåtgärd, skall, om någon delägare begär det, lantmäterimyndigheten eller den som myndigheten förordnar därtill hålla sammanträde med delägarna för att avgöra frågan eller, om omständigheterna föranleder det, anordna föreningsförvaltning.

2 st. Lantmäterimyndigheten får, om synnerliga skäl föranleder det, vidta åtgärd som behövs för att säkerställa delägarbeslutet. Lag (1995:1406). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1995:1406>)

8 § Den som skall hålla sammanträde enligt 7 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P7>) skall utreda vilka som är delägare. Lag (1989:727). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1989:727>)

Rättsfall	3
RÅ 2009:50: (https://lagen.nu/dom/ra/2009:50)Ett regeringsbeslut kan inte rättsprövas på ansökan av enskilda medlemmar i en samfällighetsförening då beslutet inte innefattat en prövning av de enskilda medlemmarnas civila rättigheter eller skyldigheter. MÖD 2016:23: (https://lagen.nu/dom/mod/2016:23)Klander av föreningsstämmobeslut ----- Mot bakgrund av att det inte finns utrymme att tillåta någon annan form av förvaltning än delägarförvaltning eller föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, strider det mot lag att vid förvaltning av samfälligheter bilda aktiebolag, oavsett ändamålet med bolagsbildningen. RÅ 2009:89: (https://lagen.nu/dom/ra/2009:89)Enstaka delägare i en delägarförvaltd samfällighet har inte ansetts behöriga att föra samfällighetens talan i ett mål enligt lagen om rättsprövning av vissa regeringsbeslut.	
Lagrumshänvisningar hit	1
Ändringar	2

Lagrumshänvisningar hit	2
20 kap. 9 § Jordabalk (1970:994) (https://lagen.nu/1970:994#K20P9S1) 6 § 1 st 3 p Lag (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter (https://lagen.nu/1984:404#P6S1N3)	
Ändringar	2

Rättsfall	1
RÅ 2009:89: (https://lagen.nu/dom/ra/2009:89)Enstaka delägare i en delägarförvaltd samfällighet har inte ansetts behöriga att föra samfällighetens talan i ett mål enligt lagen om rättsprövning av vissa regeringsbeslut.	

Lagrumshänvisningar hit	2
8 § (https://lagen.nu/1973:1150#P8S1) Förordning (1987:452) om avgifter vid de allmänna domstolarna (https://lagen.nu/1987:452#B1S4N16)	
Ändringar	2

Lagrumshänvisningar hit	1
21 § (https://lagen.nu/1973:1150#P21S1)	

9 § Till sammanträdet ska samtliga kända delägare kallas. Är det ovisst vilken av flera som är delägare, kallas samtliga. Om det kan antas att okända delägare finns, utfärdas kallelse även på dessa.

2 st. Kallelse ska i god tid före sammanträdet delges delägarna. För sådan delgivning gäller inte 14 § (<https://lagen.nu/2010:1932#P14>) och 49 § första stycket 3 (<https://lagen.nu/2010:1932#P49S1N3>) delgivningslagen (2010:1932) (<https://lagen.nu/2010:1932>). Lag (2010:1943). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2010:1943>)

10 § Kallelse och delgivning enligt 9 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P9>) ombesörjs av den som skall hålla sammanträdet. Denne skall vidare göra anmälan hos rätten, när god man enligt 11 kap. 3 § föräldrabalken (<https://lagen.nu/1949:381#K11P3>) behöver förordnas. Lag (1988:1259). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1988:1259>)

11 § Har delägare infunnit sig till sammanträdet, får det hållas även om han icke fått del av kallelse.

12 § Delägare, som själv eller genom ombud är närvarande vid sammanträdet, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall delägarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om delägare begär det. Dock får delägares röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade delägare.

2 st. För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. I andra frågor skall som beslut gälla den mening för vilken de flesta rösterna avgivits eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

3 st. Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

13 § När beslut fattas om överlåtelse eller om upplåtelse av rättighet, kan även bestämmas vem som skall underteckna överlåtelse- eller upplåtelsehandling på delägarnas vägnar. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning i fråga om ansökan om inteckning.

14 § Vid sammanträdet skall föras protokoll genom ordförandens försorg.

15 § Anser delägare att beslut som fattats vid sammanträdet icke tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller att hans enskilda intressen icke i skälighets omfattning beaktats i beslutet, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot övriga delägare hos mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från beslutets dag vid påföljd att rätten till talan annars är förlorad.

2 st. När talan väckts, kan domstolen förordna att beslutet tills vidare icke skall lända till efterrättelse.

3 st. Innehavare av rättighet i delägarfastighet får klandra beslut som rör hans rätt. I fråga om sådan talan äger första och andra styckena motsvarande tillämpning.

4 st. Dom varigenom beslut upphävts eller ändrats gäller även för delägare eller rättighetshavare som ej fört talan. Lag (2010:999). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2010:999>)

Lagrumshänvisningar hit	1
10 § (https://lagen.nu/1973:1150#P10S1)	
Ändringar	2

Ändringar	1
Ändrad: SFS 1988:1259 (om god man och förvaltare)	

Lagrumshänvisningar hit	1
21 § (https://lagen.nu/1973:1150#P21S1)	

Lagrumshänvisningar hit	1
21 § (https://lagen.nu/1973:1150#P21S1)	

Lagrumshänvisningar hit	1
23 § (https://lagen.nu/1973:1150#P23S1)	
Ändringar	1

16 § Kostnad för sammanträdet förskjutes av sökanden. Leder sammanträdet till beslut om förvaltningsåtgärd, skall kostnaden slutligt betalas av delägarna efter deras delaktighet i samfälligheten.

Föreningsförvaltning

Allmänna bestämmelser om samfällighetsförening

17 § Samfällighetsförening är en enligt denna lag bildad sammanslutning, som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter och vars medlemmar utgöres av delägarna i samfällighet.

18 § En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

2 st. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose. Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

Rättsfall	3
MÖD 2014:16: (https://lagen.nu/dom/mod/2014:16) Avvisad talan angående klander av föreningsstämmobeslut ---- Klander av föreningsstämmobeslut har avvisats eftersom inte samtliga delägare i delägarfastigheten klandrat beslutet. Det är medlemmen i samfällighetsföreningen som är delägare i samfälligheten och med delägare förstås ägaren av delägarfastighet. Om flera personer äger en delägarfastighet i en samfällighet utgör de tillsammans en delägare i lagens mening och således en medlem i föreningen. En ägare av en delägarfastighet kan endast i förening med övriga delägare i fastigheten klandra stämmobeslut såsom medlem i föreningen. RA 2009:50: (https://lagen.nu/dom/ra/2009:50) Ett regeringsbeslut kan inte rättsprövas på ansökan av enskilda medlemmar i en samfällighetsförening då beslutet inte innefattat en prövning av de enskilda medlemmarnas civila rättigheter eller skyldigheter. NJA 2012 s. 575: (https://lagen.nu/dom/nja/2012s575) En samfällighetsförening begärde verkställighet av uttaxeringsbeslut i debiteringslängder. I dessa hade svaranden på grund av en vilandeförklarad lagfartsansökan antecknats som ägare till delägarfastigheter. Svarandens invändning om att han inte var ägare till fastigheterna har prövats i utskökningsmålet. Det har ansetts ankomma på svaranden att styrka invändningen.	
Lagrumshänvisningar hit	1

Rättsfall	4
NJA 1989 s. 291: (https://lagen.nu/dom/nja/1989s291) En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning vari ingår en centralantenn har ansetts behörig att fatta beslut om bl a ombyggnad av centralantennanläggningen för mottagande av kabel-TV- sändningar. 18, 28 och 53 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. RH 2000:2: (https://lagen.nu/dom/rh/2000:2) En samfällighetsförening har ansetts inte kunna vara part i rättegång rörande frågan om det anläggningsbeslut, varigenom den anläggning som föreningen förvaltar inrättades, har förfallit. RH 2008:18: (https://lagen.nu/dom/rh/2008:18) Beläggning av en ca 200 meter lång samfälld grusväg med mjukbitumenstabiliserat oljegrus (mjog) har ansetts förenligt med samfällighetens ändamål att vägen ska hållas farbar för motortrafik året om och underhållas så att erforderliga transporter kan genomföras rationellt.	

RH 2008:56: (<https://lagen.nu/dom/rh/2008:56>) En samfällighetsförenings beslut att godkänna styrelsens resultat- och balansräkning kan klandras. Däremot kan de bakomliggande dispositioner och beslut av styrelsen som räkenskaperna grundar sig på inte klandras. Att styrelsen beviljats ansvarsfrihet innebär inte att stämman i sak godkänner varje av styrelsen vidtagen åtgärd utan att styrelsens förvaltning övergripande befinns godtagbar. När föreningsstämma enhälligt utan någon reservation beslutat att bevilja styrelsen ansvarsfrihet kan ansvar inte längre utkrävas av styrelsen.

Ändringar 2

19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälighets omfattning.

2 st. En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller
2. tillförsäkras en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988) (<https://lagen.nu/1970:988#K3P1aS1N2>).

3 st. I de fall som avses i andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19S2>) skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Lag (2003:629). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2003:629>)

19 a § Bestämmelserna i andra–fjärde styckena (<https://lagen.nu/1973:1150#P19aS4>) tillämpas när 1. olika delar av en byggnad eller annan anläggning hör till skilda fastigheter, 2. minst en del av anläggningen hör till en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme, 3. en del av anläggningen ingår i en samfällighet, och 4. samfälligheten förvaltas av en samfällighetsförening. En medlem i föreningen ska följa de regler som kan finnas i stadgarna för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten. Medlemmen ska hålla noggrann tillsyn över att det som sägs i andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19aS2>) fullgörs också av 1. personer som hör till medlemmens hushåll eller som besöker honom eller henne som gäster, 2. personer som medlemmen har inrymt i sin del av anläggningen, eller 3. personer som för medlemmens räkning utför arbete i medlemmens del av anläggningen. Om en medlem åsidosätter sina skyldigheter enligt andra eller tredje stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19aS3>) eller om en nyttjanderättshavare åsidosätter de skyldigheter som enligt samma stycken åligger en medlem, får föreningen föra talan mot medlemmen. Lag (2009:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2009:184>)

Bildande av samfällighetsförening

20 § En samfällighetsförening bildas vid sammanträde med delägarna genom att de antar stadgar och utser styrelse.

Författningskommentar

Prop. 2002/03:116
(<https://lagen.nu/prop/2002/03:116#kommentar-1973:1150/P19>): (Jfr 19 § i utredningens förslag respektive i förslaget i utkastet till lagrådsremiss.)

Andra och tredje styckena, som behandlar skyldigheten för vissa samfällighetsföreningar att göra fondavsättningar och upprätta underhålls och förnyelseplaner, motsvarar paragrafens tidigare andra stycke. Bestämmelserna har dock fått ett vidare tillämpningsområde. Skälen för förslaget framgår av avsnitt 8.3 (<https://lagen.nu/prop/2002/03:116#S8-3>). ...

Rättsfall 1

Ändringar 2

Författningskommentar

Prop. 2008/09:91
(<https://lagen.nu/prop/2008/09:91#kommentar-1973:1150/P19a>): (Paragrafen saknar motsvarighet i utredningens förslag.)

Paragrafen, som är ny, innehåller bestämmelser om meddelande av ordningsregler i fråga om samfälligheter. Skälen för den valda lösningen har behandlats i avsnitt 10.3 (<https://lagen.nu/prop/2008/09:91#S10-3>).

Bestämmelserna syftar till att förebygga ordningsstörningar i samband med nyttjande av sådana byggnader och andra anläggningar som ingår i en samfällighet. ...

Ändringar 1

Rättsfall 1

NJA 1992 s. 159:
(<https://lagen.nu/dom/nja/1992s159>) I ett anläggningsbeslut har beträffande en befintlig väg

2 st. Sammanträde enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20S1>) ska, om någon delägare begär det, hållas av lantmäterimyndigheten eller den som myndigheten förordnat därtill. Dock ska i samband med förrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) (<https://lagen.nu/1970:988>) eller anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149>) lantmäterimyndigheten eller, om särskild förrättningsman förordnats enligt 4 § anläggningslagen (<https://lagen.nu/1973:1149#P4>), denne hålla sammanträde enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20S1>) beträffande en samfällighet som berörs av förrättningen, om delägare i samfälligheten begär det eller om det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att en samfällighetsförening bildas.

3 st. Om det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av en samfällighet enligt 1 § första stycket 5 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N5>), får lantmäterimyndigheten hålla sammanträde enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20S1>) även om delägare i samfälligheten inte har begärt det. Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

20 a § Vid fastighetsbildning enligt 3 kap. 1 b § fastighetsbildningslagen (1970:988) (<https://lagen.nu/1970:988#K3P1b>) ska lantmäterimyndigheten se till att en samfällighet som tillförsäkras en ägarlägenhetsfastighet sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 nämnda lag (<https://lagen.nu/1970:988#K3P1aS1N2>) förvaltas av en samfällighetsförening.

2 st. I fall som avses i första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20aS1>) får lantmäterimyndigheten hålla sammanträde enligt 20 § första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20S1>) för bildande av en samfällighetsförening även om delägare i samfälligheten inte har begärt det. Lag (2009:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2009:184>)

21 § I fråga om sammanträde för bildande av en samfällighetsförening äger 7 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P7S2>), 8 (<https://lagen.nu/1973:1150#P8>)–11 §§ (<https://lagen.nu/1973:1150#P11>), 12 § första stycket första punkten (<https://lagen.nu/1973:1150#P12S1N1>) och 14 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P14>) motsvarande tillämpning. Hålls sammanträdet i samband med förrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) (<https://lagen.nu/1970:988>) eller anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149>) äger dock i fråga om delgivning av kallelse till sammanträdet vad som gäller om delgivning av kallelse till sammanträde vid förrättningen motsvarande tillämpning. Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

22 § Som sammanträdet beslut gäller den mening som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

23 § I fråga om klander av beslut vid sammanträdet äger 15 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P15>) motsvarande tillämpning.

2 st. Har fastighetsbildnings- eller anläggningsbeslut eller tillståndsdom eller tillståndsbeslut enligt miljöbalken (<https://lagen.nu/1998:808>) meddelats, får sammanträde för bildande av samfällighetsförening hållas innan domen eller beslutet om samfällighetens bildande vunnit laga kraft. Som delägare anses då ägaren av fastigheten och annan som enligt domen eller beslutet ska ha del i samfälligheten. Beslut som fattas vid sammanträdet gäller endast under förutsättning att fastighetsbildnings-, anläggnings- eller tillståndsbeslutet eller tillståndsdomen vinner laga kraft eller, i fråga om anläggningsbeslut, att förordnande meddelas enligt 27 a § anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149#P27a>)

föreskrivits bli om iståndsättning av vägen och om andelstal. Då iståndsättningsåtgärderna inte vidtagits inom den i beslutet bestämda tiden har anläggningsbeslutet ansetts förfallet. 33 § anläggningslagen. Trots att anläggningsbeslutet förfallit har anläggningen fortfarande ansetts inrättad enligt anläggningslagen. 11 § lagen (1973:1151) om införande av anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.

Lagrumshänvisningar hit	5
Ändringar	6

Författningskommentar

Prop. 2008/09:91
(<https://lagen.nu/prop/2008/09:91#kommentar-1973:1150/P20a>): (Jfr 12 § i utredningens förslag till lag om ägarlägenheter.)

Paragrafen, som är ny, innehåller bestämmelser om anordnande av föreningsförvaltning i samband med sådan fastighetsbildning som gäller nybildning eller ombildning av ägarlägenhetsfastigheter. Skälen för den valda lösningen har behandlats i avsnitt ... (<https://lagen.nu/prop/2008/09:91#S9-4>)

Ändringar	1
-----------	---

Ändringar	4
-----------	---

Ändrad: SFS 1983:660 (med förslag till följdlagstiftning till den nya vattenlagen), 1998:837 (Följdlagstiftning till miljöbalken m.m.), 1987:128 (om följdlagstiftning till den nya plan- och bygglagen, lagen om exploateringssamverkan samt lagen om hushållning med naturresurser m. m.), 2012:184 (Upphävande av lagen om exploateringssamverkan)

Lagrumshänvisningar hit	1
-------------------------	---

övg. best. SFS 1998:837 3 p
(<https://lagen.nu/1973:1150#L1998:837N3>)

Ändringar	5
-----------	---

eller 22 kap. 28 § första stycket miljöbalken
(<https://lagen.nu/1998:808#K22P28S1>). Lag (2012:184).
(<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

24 § Kostnad för sammanträdet skall förskjutas av sökanden men slutligt betalas av föreningen.

Registrering, stadgar och företagsnamn

25 § En samfällighetsförening registreras hos den statliga lantmäterimyndigheten.

2 st. Hos den statliga lantmäterimyndigheten ska det föras ett samfällighetsföreningsregister för införing av de uppgifter som enligt denna lag eller någon annan författning ska anmälas för registrering eller annars tas in i registret. I registret ska uppgifterna föras separat för varje län. Uppgifter om en samfällighetsförening ska föras i den del av registret som avser det län där föreningens styrelse enligt stadgarna har sitt säte. I fråga om registrering i samfällighetsföreningsregistret tillämpas 19 kap. (<https://lagen.nu/2018:672#K19>)3 (<https://lagen.nu/2018:672#K19P3>) och 4 §§ (<https://lagen.nu/2018:672#K19P4>) lagen (2018:672 (<https://lagen.nu/2018:672>)) om ekonomiska föreningar. Hänvisningen i 4 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P4>) i det kapitlet ska då gälla en sådan klandertalan som avses i 23 § första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P23S1>) och 53 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P53S2>) i denna lag. Ett beslut om en sådan ändring av stadgarna att styrelsens säte ska flyttas från ett län till ett annat får dock inte registreras, om samfällighetsföreningens företagsnamn på grund av 29 § första stycket andra meningen (<https://lagen.nu/1973:1150#P29S1M2>) i denna lag inte får föras in i den delen av samfällighetsföreningsregistret.

3 st. Regeringen får meddela föreskrifter om avgifter i ärenden om registrering enligt denna lag. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vidare med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen (<https://lagen.nu/1974:152#K8P7>) meddela närmare föreskrifter om samfällighetsföreningsregistret. Lag (2018:1657). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2018:1657>)

26 § Registrering av en samfällighetsförening sker på ansökan av föreningens styrelse. Har sammanträde för bildande av föreningen hållits enligt 20 § andra stycket andra meningen (<https://lagen.nu/1973:1150#P20S2M2>) eller 20 a § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P20aS2>), får registrering ske också på ansökan av den som har hållit sammanträdet.

2 st. Vid ansökningshandlingen ska fogas två bestyrkta kopior av stadgarna samt en bestyrkt kopia av protokoll från sammanträde enligt 20 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P20>).

3 st. Ansökningshandlingen ska innehålla uppgift om föreningens postadress samt styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon. Om särskild firmatecknare har utsetts, ska uppgift lämnas också om denne. Lag (2009:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2009:184>)

27 § Innan samfällighetsförening blivit registrerad, kan den ej förvärva rättigheter eller ikläda sig skyldigheter.

2 st. Handlar medlemmar i samfällighetsförening eller dess styrelse eller annan, som enligt denna lag är ställföreträdare för föreningen, på föreningens vägnar innan den registrerats, skall de som deltagit i åtgärden eller beslut därom svara solidariskt för uppkommande förbindelser.

Lagrumshänvisningar hit	1
55 § (https://lagen.nu/1973:1150#P55S1)	

Författningskommentar	
Prop. 2017/18:185 (https://lagen.nu/prop/2017/18:185#kommentar-1973:1150/P25): I paragrafen finns det bestämmelser om registrering av samfällighetsföreningar.	
I <i> tredje stycket första meningen </i> tydliggörs att regeringen bemyndigas att meddela föreskrifter om avgifter. I <i> tredje stycket andra meningen </i> finns en upplysning om den rätt att meddela verkställighetsföreskrifter som följer av regeringsformen.	
Lagrumshänvisningar hit	2
Ändringar	8

Författningskommentar	
Prop. 2008/09:91 (https://lagen.nu/prop/2008/09:91#kommentar-1973:1150/P26): (Jfr 12 § i utredningens förslag till lag om ägarlägenheter.)	
Paragrafen innehåller bestämmelser om registrering av samfällighetsföreningar. Den sakliga ändringen består i att paragrafen har kompletterats med en hänvisning till andra stycket i nya 20 a §. Har sammanträde för bildande av samfällighetsförening hållits enligt 20 a § andra stycket, ...	
Ändringar	2

28 § En samfällighetsförenings stadgar ska innehålla uppgifter om

1. föreningens företagsnamn,
2. den samfällighet som förvaltas av föreningen och grunderna för förvaltningen,
3. den ort där styrelsen ska ha sitt säte,
4. hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses samt grunderna för dess beslutsförhet,
5. hur revision av styrelsens förvaltning ska ske,
6. föreningens räkenskapsperiod,
7. grunderna för sådan fondavsättning som avses i 19 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19S2>),
8. hur ofta ordinarie föreningsstämma ska hållas,
9. det sätt på vilket kallelse till föreningsstämma ska ske och hur andra meddelanden ska komma till medlemmarnas kännedom samt den tid före sammanträde då kallelseåtgärd senast ska vidtas.

- 2 st. Stadgarna får inte innehålla föreskrifter som strider mot denna lag eller annan författning. Lag (2018:1657). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2018:1657>)

29 § En samfällighetsförenings företagsnamn ska innehålla ordet samfällighetsförening. Företagsnamnet ska tydligt skilja sig från andra registrerade ännu bestående företagsnamn för samfällighetsföreningar i samma län. För registrering av en samfällighetsförenings företagsnamn gäller i övrigt bestämmelserna i lagen (2018:1653 (<https://lagen.nu/2018:1653>)) om företagsnamn.

- 2 st. Någon annan än en samfällighetsförening får inte använda ordet samfällighetsförening i sitt företagsnamn. Den som bryter mot detta döms till böter. Lag (2018:1657). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2018:1657>)

Styrelse och firmateckning

30 § Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken (<https://lagen.nu/1949:381#K11P7>). Lag (1988:1259). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1988:1259>)

31 § När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna. Sådant förordnande har samma verkan som beslut om stadgeändring. Länsstyrelsen får vidare i föreningsstämmans ställe utse en ledamot eller, om synnerliga skäl föreligger, flera ledamöter i styrelsen. Kan överenskommelse ej träffas om arvode till sådan ledamot, bestämmer länsstyrelsen arvodet.

- 2 st. Om länsstyrelsens beslut enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P31S1>) skall anteckning göras i samfällighetsföreningsregistret.

32 § Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts.

33 § Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl

Rättsfall 3

NJA 1989 s. 291:

(<https://lagen.nu/dom/nja/1989s291>) En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning vari ingår en centralantenn har ansetts behörig att fatta beslut om bl a ombyggnad av centralantennanläggningen för mottagande av kabel-TV- sändningar. 18, 28 och 53 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

RH 2012:71: (<https://lagen.nu/dom/rh/2012:71>) En samfällighetsförening kan inte låta bli att avsätta medel till en fond för förnyelse och underhåll av sådana skäl att föreningens stadgar inte innehåller några grunder för fondavsättningen och att planer för förnyelse och underhåll saknas.

RH 1995:17:

(<https://lagen.nu/dom/rh/1995:17>) Formen för utfärdande av kallelse till årsstämma i samfällighetsförening. Kravet på uppgift i kallelsen om vilka ärenden som skall behandlas.

Ändringar 2

Ändringar 5

Ändrad: SFS 1995:1406 (Ansvaret för fastighetsbildningsverksamheten, m.m.), 2008:544 (Det nya statliga lantmäteriet), 1990:1498 (om vissa lagstiftningsåtgärder till följd av beslutet om ny regional statlig förvaltning), 1974:172 (Kungl. Maj:ts proposition med förslag till ny firmalag, m.m.), 2018:1657 (Modernare regler om varumärken och en ny lag om företagsnamn)

Ändringar 1

Ändrad: SFS 1988:1259 (om god man och förvaltare)

Lagrumshänvisningar hit 1

33 § Lag (1976:997) om vattenförbund (<https://lagen.nu/1976:997#P33S1>)

som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. Sysslomannens förordnande gäller till dess beslut för styrelse åter finns.

- 2 st. Sysslomannen har rätt till arvode som bestämmes av länsstyrelsen. Arvodet betalas av föreningen.

34 § Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare.

- 2 st. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas.

35 § Styrelsen handhar föreningens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag, stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna.

36 § Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

37 § Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år.

38 § Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

- 2 st. Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna.

39 § Sker ändring i fråga om sådant förhållande som anges i 26 § tredje stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P26S3>), skall detta genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering.

Uttaxering av bidrag m.m.

40 § Om samfällighetsförenings medelsbehov ej täckes på annat sätt, skall bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna.

Rättsfall	1
RH 2008:56: (https://lagen.nu/dom/rh/2008:56) En samfällighetsförenings beslut att godkänna styrelsens resultat- och balansräkning kan klandras. Däremot kan de bakomliggande dispositioner och beslut av styrelsen som räkenskaperna grundar sig på inte klandras. Att styrelsen beviljats ansvarsfrihet innebär inte att stämman i sak godkänner varje av styrelsen vidtagen åtgärd utan att styrelsens förvaltning övergripande befinns godtagbar. När föreningsstämma enhälligt utan någon reservation beslutat att bevilja styrelsen ansvarsfrihet kan ansvar inte längre utkrävas av styrelsen.	

Lagrumshänvisningar hit	1
33 § Lag (1976:997) om vattenförbund (https://lagen.nu/1976:997#P33S1)	

Rättsfall	2
NJA 2012 s. 575: (https://lagen.nu/dom/nja/2012s575) En samfällighetsförening begärde verkställighet av uttaxeringsbeslut i debiteringslängder. I dessa hade svaranden på grund av en vilandeförklarad lagfartsansökan antecknats som ägare till delägarfastigheter. Svarandens invändning om att han inte var ägare till fastigheterna har prövats i utskökningsmålet. Det har ansetts ankomma på svaranden att styrka invändningen. MÖD 2016:35: (https://lagen.nu/dom/mod/2016:35) Klander av föreningsstämmobeslut ----- En samfällighetsförening har vid årsstämma beslutat	

att om man inte kan närvara på städdagen, så har man 14 dagar på sig att utföra de uppdrag som styrelsen tilldelar en, annars får man betala 500 kr. Avgiften har ansetts strida mot lagen om förvaltning av samfälligheter.

Lagrumshänvisningar hit 1

41 § Innan uttaxering sker, skall styrelsen upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen. Staten förelägges föreningsstämman för godkännande.

- 2 st. Gäller i fråga om skyldigheten att deltaga i kostnader olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar, skall inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.
- 3 st. Om föreningen skall göra fondsavsättning enligt 19 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19S2>) skall av utgifts- och inkomststaten framgå de belopp som går åt till fondsavsättningen. Lag (1989:727). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1989:727>)

42 § Om ej annat föreskrives i stadgarna, uttaxeras medlemmarnas bidrag genom att styrelsen upprättar och på föreningsstämma framlägger debiteringslängd.

- 2 st. I debiteringslängden anges det belopp som uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- 3 st. I fall som avses i 41 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P41S2>) redovisas varje verksamhetsgren för sig i debiteringslängden.

43 § Räcker ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken föreningen svarar, skall styrelsen utan dröjsmål upprätta och på föreningsstämma framlägga särskild debiteringslängd samt omedelbart uttaga vad som fordras.

- 2 st. Försummar styrelsens ledamöter vad som åligger dem enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P43S1>), är de solidariskt ansvariga för skulden. Är försummelsen uppenbar, förordnar länsstyrelsen på borgenärens yrkande syssloman att debitera och uttaga vad som fordras. I fråga om ersättning till sådan syssloman äger 33 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P33S2>) motsvarande tillämpning.

44 § Övergår delägarfastighet till ny ägare på annat sätt än genom försäljning på exekutiv auktion, svarar den nye ägaren tillsammans med den förra ägaren gentemot föreningen för oguldet belopp som dessförinnan påförts den förra ägaren enligt 42 eller 43 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P43>) och som ej förfallit till betalning tidigare än ett år före den bestämda tillträdesdagen. Mot den nya ägaren anses beloppet förfallet tillträdesdagen, om ej beloppet enligt debiteringslängden förfaller först efter denna dag.

- 2 st. I fråga om samfälligheter enligt 1 § första stycket 5 (<https://lagen.nu/1973:1150#P1S1N5>) skall vad som i första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P44S1>) sägs om ny ägare till en delägarfastighet i stället gälla den på vilken delaktigheten i samfälligheten har övergått på annat sätt än genom övergång av äganderätten till en delägarfastighet. Lag (1983:660). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1983:660>)

Rättsfall 2

RH 2012:71: (<https://lagen.nu/dom/rh/2012:71>) En samfällighetsförening kan inte låta bli att avsätta medel till en fond för förnyelse och underhåll av sådana skäl att föreningens stadgar inte innehåller några grunder för fondavsättningen och att planer för förnyelse och underhåll saknas.

NJA 1989 s. 87:
(<https://lagen.nu/dom/nja/1989s87>) Fråga om uttaxering av bidrag till samfällighetsförening.

Ändringar 1

Rättsfall 2

MÖD 2016:35:
(<https://lagen.nu/dom/mod/2016:35>) Klander av föreningsstämmbeslut ---- En samfällighetsförening har vid årsstämma beslutat att om man inte kan närvara på städdagen, så har man 14 dagar på sig att utföra de uppdrag som styrelsen tilldelar en, annars får man betala 500 kr. Avgiften har ansetts strida mot lagen om förvaltning av samfälligheter.

NJA 1989 s. 87:
(<https://lagen.nu/dom/nja/1989s87>) Fråga om uttaxering av bidrag till samfällighetsförening.

Lagrumshänvisningar hit 2

44 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P44S1>)
33 § Lag (1976:997) om vattenförbund
(<https://lagen.nu/1976:997#P33S1>)

Lagrumshänvisningar hit 1

38 § Lag (1976:997) om vattenförbund
(<https://lagen.nu/1976:997#P38S1>)

Ändringar 1

45 § I fall som avses i 41 § andra stycket

(<https://lagen.nu/1973:1150#P41S2>) får medel och andra tillgångar som är att hänföra enbart till viss verksamhetsgren icke användas eller utmätas för ändamål som faller utanför verksamhetsgrenen. Medel som nyss sagts får ej heller sammanblandas med andra medel.

46 § Anser medlem att uttaxering ej överensstämmer med denna lag, stadgarna eller föreningsstämmbeslut, får han väcka talan mot föreningen om rättelse hos mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på föreningsstämma.

- 2 st. Debiterat och till betalning förfallett belopp får, om domstolen ej förordnar annat när den prövar talan om rättelse, uttagas enligt bestämmelserna i utskökningsbalken (<https://lagen.nu/1981:774>) om fordran för vilken betalningsskyldighet ålagts genom dom som äger lag kraft. Lag (2010:999). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2010:999>)

Föreningsstämma

47 § Medlemmarnas rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på föreningsstämma.

- 2 st. Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman.
- 3 st. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem.

Lagrumshänvisningar hit	2
60 § (https://lagen.nu/1973:1150#P60S1) 33 § Lag (1976:997) om vattenförbund (https://lagen.nu/1976:997#P33S1)	

Rättsfall	4
NJA 1987 s. 46: (https://lagen.nu/dom/nja/1987s46) Styrelsen för samfällighetsförening framlade vid föreningsstämma debiteringslängd, varigenom bidrag uttaxerades att utges av föreningens medlemmar med angivna belopp. I längden angavs vidare att, om belopp inte betalades på bestämd förfallodag, ersättning för vissa indrivningskostnader och dröjsmålsränta skulle utgå. Verkställighet omedelbart på grund av debiteringslängden har ansetts inte kunna omfatta berörda kostnader eller dröjsmålsränta. Det hinder mot verkställighet som sålunda förelegat har ansetts vara av den beskaffenhet att kronofogdemyndigheten skolat självmant beakta det.	
NJA 1997 s. 147: (https://lagen.nu/dom/nja/1997s147) Frist för talan om rättelse av debiteringslängd enligt 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter har ansetts inte kunna bli föremål för återställande av försutten tid.	
NJA 2012 s. 575: (https://lagen.nu/dom/nja/2012s575) En samfällighetsförening begärde verkställighet av uttaxeringsbeslut i debiteringslängder. I dessa hade svaranden på grund av en vilandeförklarad lagfartsansökan antecknats som ägare till delägarfastigheter. Svarandens invändning om att han inte var ägare till fastigheterna har prövats i utskökningsmålet. Det har ansetts ankomma på svaranden att styrka invändningen.	
NJA 1989 s. 87: (https://lagen.nu/dom/nja/1989s87) Fråga om uttaxering av bidrag till samfällighetsförening.	
Lagrumshänvisningar hit	1
Ändringar	2

Rättsfall	1
RH 1995:17: (https://lagen.nu/dom/rh/1995:17) Formen för utfärdande av kallelse till årsstämma i samfällighetsförening. Kravet på uppgift i kallelsen om vilka ärenden som skall behandlas.	
Lagrumshänvisningar hit	1

48 § I fall som avses i 41 § andra stycket

(<https://lagen.nu/1973:1150#P41S2>) får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren.

- 2 st. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.
- 3 st. Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.
- 4 st. Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

49 § Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

- 2 st. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.
- 3 st. Första och andra styckena (<https://lagen.nu/1973:1150#P49S2>) gäller ej i den mån annat följer av 51 eller 52 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P52>). Avvikelse från andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P49S2>) får föreskrivas i stadgarna.

50 § Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.

- 2 st. Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Överlåtelse av fast egendom m.m.

51 § För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna.

Ändring av föreningens stadgar

52 § Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

- 2 st. Beslut enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P52S1>) skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Talan mot föreningsstämmobeslut

53 § Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres att beslut som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot

Rättsfall	1
NJA 2001 s. 848: (https://lagen.nu/dom/nja/2001s848) Vid omröstning i samfällighetsförening för avgörande av fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamot skall den modifierade andelstalsmetoden enligt 49 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter tillämpas, om medlem begär det.	
Lagrumshänvisningar hit	1

Lagrumshänvisningar hit	1
33 § Lag (1976:997) om vattenförbund (https://lagen.nu/1976:997#P33S1)	

Lagrumshänvisningar hit	1
49 § 3 st (https://lagen.nu/1973:1150#P49S3)	

Rättsfall	6
NJA 1989 s. 291: (https://lagen.nu/dom/nja/1989s291) En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning vari ingår en	

denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen.

- 2 st. Grundas talan enligt första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P53S1>) på att beslutet ej tillkommit i behörig ordning eller att det eljest kränker endast medlems eller rättighetshavares rätt, skall talan väckas inom fyra veckor från beslutets dag vid påföljd att beslutet annars är gällande.
- 3 st. När talan väckts, äger mark- och miljödomstolen förordna att beslutet tills vidare ej får verkställas.
- 4 st. Dom varigenom stämmobeslut upphävts eller ändrats gäller även för medlem eller rättighetshavare som ej fört talan. Lag (2010:999). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2010:999>)

centralantenn har ansetts behörig att fatta beslut om bl a ombyggnad av centralantennanläggningen för mottagande av kabel-TV- sändningar. 18, 28 och 53 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

NJA 1998 s. 419:

(<https://lagen.nu/dom/nja/1998s419>)I mål om klander av föreningsstämmobeslut har ett styrelseval undanröjts. Av styrelsen före undanröjandet utfärdade kallelser och andra förberedande åtgärder inför en ny stämma har alltjämt ansetts äga giltighet, varför klandertalan beträffande den senare stämman ogillats.

NJA 1981 s. 330:

(<https://lagen.nu/dom/nja/1981s330>)Fråga huruvida klandertalan mot samfällighetsförenings stämmobeslut har väckts inom föreskriven tid har ansetts böra beaktas endast efter invändning av part. 53 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

MÖD 2014:16:

(<https://lagen.nu/dom/mod/2014:16>)Avvisad talan angående klander av föreningsstämmobeslut ----- Klander av föreningsstämmobeslut har avvisats eftersom inte samtliga delägare i delägarfastigheten klandrat beslutet. Det är medlemmen i samfällighetsföreningen som är delägare i samfälligheten och med delägare förstås ägaren av delägarfastighet. Om flera personer äger en delägarfastighet i en samfällighet utgör de tillsammans en delägare i lagens mening och således en medlem i föreningen. En ägare av en delägarfastighet kan endast i förening med övriga delägare i fastigheten klandra stämmobeslut såsom medlem i föreningen.

MÖD 2016:23:

(<https://lagen.nu/dom/mod/2016:23>)Klander av föreningsstämmobeslut ----- Mot bakgrund av att det inte finns utrymme att tillåta någon annan form av förvaltning än delägarförvaltning eller föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, strider det mot lag att vid förvaltning av samfälligheter bilda aktiebolag, oavsett ändamålet med bolagsbildningen.

RH 2008:56: (<https://lagen.nu/dom/rh/2008:56>)En samfällighetsförenings beslut att godkänna styrelsens resultat- och balansräkning kan klandras. Däremot kan de bakomliggande dispositioner och beslut av styrelsen som räkenskaperna grundar sig på inte klandras. Att styrelsen beviljats ansvarsfrihet innebär inte att stämman i sak godkänner varje av styrelsen vidtagen åtgärd utan att styrelsens förvaltning övergripande befinns godtagbar. När föreningsstämma enhälligt utan någon reservation beslutat att bevilja styrelsen ansvarsfrihet kan ansvar inte längre utkrävas av styrelsen.

Lagrumshänvisningar hit	1
Ändringar	1

Skadeståndsskyldighet m.m.

54 § I fråga om skyldigheten för en styrelseledamot, en syssloman enligt denna lag, en revisor eller en medlem att ersätta skada som han eller hon har tillfogat föreningen, en medlem eller en tredje man, och om

Rättsfall	1
RH 2008:56: (https://lagen.nu/dom/rh/2008:56)En samfällighetsförenings beslut att godkänna	

talans om sådan ersättning, tillämpas 21 kap.
(<https://lagen.nu/2018:672#K21>) lagen (2018:672
(<https://lagen.nu/2018:672>)) om ekonomiska föreningar. En sådan talan ska prövas av mark- och miljödomstolen. Lag (2018:710).
(<https://lagen.nu/1973:1150#L2018:710>)

styrelsens resultat- och balansräkning kan klandras. Däremot kan de bakomliggande dispositioner och beslut av styrelsen som räkenskaperna grundar sig på inte klandras. Att styrelsen beviljats ansvarsfrihet innebär inte att stämman i sak godkänner varje av styrelsen vidtagen åtgärd utan att styrelsens förvaltning övergripande befinns godtagbar. När föreningsstämma enhälligt utan någon reservation beslutat att bevilja styrelsen ansvarsfrihet kan ansvar inte längre utkrävas av styrelsen.

Lagrumshänvisningar hit	1
Ändringar	3

Föreningar för förvaltning av flera samfälligheter

55 § Samfällighetsförening kan bildas för att handha förvaltningen av flera samfälligheter. 20 (<https://lagen.nu/1973:1150#P20>)--24 §§ (<https://lagen.nu/1973:1150#P24>) äger motsvarande tillämpning på sådan föreningsbildning. Föreligger olikhet i fråga om delaktigheten i samfälligheterna, gäller dock de avvikelser som anges i andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P55S2>).

2 st. Begäran om sammanträde för bildande av sådan samfällighetsförening som avses i första stycket tredje punkten (<https://lagen.nu/1973:1150#P55S1N3>) skall göras av minst en delägare i varje samfällighet. Vid sammanträdet skall särskild omröstning ske bland delägarna i varje samfällighet över yrkandet att bilda gemensam förening. Härvid äger bestämmelserna i 12 § första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P12S1>) om omröstning i fråga som har ekonomisk betydelse motsvarande tillämpning. Bifalles yrkandet vid samtliga omröstningar, skall delägarna vid gemensam omröstning utse styrelse och antaga stadgar för föreningen. I annat fall har frågan förfallit. På begäran av delägare skall dock vid sammanträdet behandlas fråga om bildande av annan förening enligt denna paragraf eller 20 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P20>).

56 § Finner den som enligt 20 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P20>) skall hålla sammanträde för bildande av samfällighetsförening att förvaltningen av samfälligheten lämpligen kan handhas av befintlig samfällighetsförening, skall han inhämta yttrande från föreningens styrelse huruvida den förordar att samfälligheten anslutes till föreningen. Om sådant förord lämnas, skall vid sammanträdet omröstning ske i anslutningsfrågan. Härvid äger bestämmelserna i 12 § första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P12S1>) om omröstning i fråga som har ekonomisk betydelse motsvarande tillämpning. Fattas beslut om anslutning, skall föreningen upptaga fråga om den ändring av föreningens stadgar som behövs för att anslutning skall ske. Till dess det slutligt avgjorts huruvida anslutning kommer till stånd, skall frågan om bildande av ny samfällighetsförening vila.

57 § Mellan samfällighetsföreningar får avtalas att den ena föreningen (överlåtande föreningen) skall uppgå i den andra (övertagande föreningen) på så sätt att medlemmarna i den överlåtande föreningen blir medlemmar i den övertagande föreningen och att den överlåtande föreningen upphör att bestå samt alla dess tillgångar och skulder övertages av den övertagande föreningen (fusion) (<https://lagen.nu/begrepp/Fusion>)).

58 § Fusionsavtal är bindande först när det godkänts av föreningsstämma i den överlåtande föreningen och behövlig ändring i den övertagande föreningens stadgar beslutats.

59 § Den överlåtande föreningens styrelse skall anmäla fusionsavtal för registrering. Vid anmälan skall fogas bestyrkt avskrift av fusionsavtalet samt av protokoll över föreningsstämmans beslut att godkänna avtalet.

2 st. Registrering av fusionsavtalet får ske endast i samband med registrering av beslutet om ändring i den övertagande föreningens stadgar. När registrering skett, är fusionen genomförd.

60 § Förvaltar samfällighetsförening flera samfälligheter och föreligger olikhet i fråga om delaktigheten i dessa, äger 41 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P41S2>), 42 § tredje stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P42S3>), 45 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P45>) och 48 § första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P48S1>) motsvarande tillämpning.

Upplösning av samfällighetsförening

61 § En samfällighetsförening ska upplösas, när den eller de samfälligheter som förvaltas av föreningen upphör att bestå. Upplösning ska vidare ske, om medlemmarna är ense om det och länsstyrelsen medger det. Bestämmelser om rätt för lantmäterimyndigheten att förordna om upplösning av en samfällighetsförening finns i anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149>). Lag (2012:184). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2012:184>)

62 § Samfällighetsförening får ej upplösas förrän alla dess skulder betalats eller de medel som fordras för betalningen nedsatts hos länsstyrelsen. I samband med upplösningen får kallelse sökas på föreningens okända borgenärer. Bestämmelserna i lagen (1981:131) (<https://lagen.nu/1981:131>) om kallelse på okända borgenärer äger därvid motsvarande tillämpning.

2 st. Överstiger vid upplösningen av föreningen dess tillgångar skulderna, skall överskottet skiftas mellan medlemmarna enligt grunder som föreningsstämman beslutat. Vad som nu sagts gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna. Lag (1981:136). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1981:136>)

63 § När samfällighetsförening upplösts, skall detta genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Har skifte av tillgångarna skett, skall vid anmälan fogas bestyrkt avskrift av skifteshandlingen.

64 § Förvaltar samfällighetsförening flera samfälligheter och upphör någon av dessa att bestå, skall den verksamhetsgren som samfälligheten utgör avvecklas. Detsamma gäller om delägarna i samfälligheten är ense om att avveckling skall ske och om länsstyrelsen medger det. Om rätt för lantmäterimyndigheten att förordna om avveckling av verksamhetsgren finns bestämmelser i anläggningslagen (1973:1149) (<https://lagen.nu/1973:1149>).

2 st. 62 (<https://lagen.nu/1973:1150#P62>) och 63 §§ (<https://lagen.nu/1973:1150#P63>) äger motsvarande tillämpning fråga om 63 §§ (<https://lagen.nu/1973:1150#P63>) äger motsvarande tillämpning avveckling som anges i första stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P64S1>). Lag (1995:1406). (<https://lagen.nu/1973:1150#L1995:1406>)

65 § Framkommer efter upplösning av samfällighetsförening eller avveckling av verksamhetsgren ny skuld eller tillgång, skall länsstyrelsen på begäran av borgenär eller annan som saken rör förordna syssloman att vidtaga de åtgärder som skulle ha ålegat styrelsen, om skulden eller tillgången varit känd tidigare.

Lantmäterimyndighets och mark- och miljödomstols

Ändringar	3
Ändrad: SFS 1995:1406 (Ansvaret för fastighetsbildningsverksamheten, m.m.), 1987:128 (om följdlagstiftning till den nya plan- och bygglagen, lagen om exploateringsamverkan samt lagen om hushållning med naturresurser m. m.), 2012:184 (Upphävande av lagen om exploateringsamverkan)	

Lagrumshänvisningar hit	5
64 § 2 st (https://lagen.nu/1973:1150#P64S2) 37 § Lag (1976:997) om vattenförbund (https://lagen.nu/1976:997#P37S1) 30 § Lag (1981:533) om fiskevårdsområden (https://lagen.nu/1981:533#P30S1) 36 § Lag (2000:592) om viltvårdsområden (https://lagen.nu/2000:592#P36S1) 31 § Lag (1980:894) om jaktvårdsområden (https://lagen.nu/1980:894#P31S1)	

Ändringar	1
-----------	---

Lagrumshänvisningar hit	1
64 § 2 st (https://lagen.nu/1973:1150#P64S2)	

Ändringar	1
Ändrad: SFS 1995:1406 (Ansvaret för fastighetsbildningsverksamheten, m.m.)	

Lagrumshänvisningar hit	1
37 § Lag (1976:997) om vattenförbund (https://lagen.nu/1976:997#P37S1)	

behörighet

66 § Ärenden som enligt denna lag ska prövas av en lantmäterimyndighet tas, med det undantag som anges i 25 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P25>), upp av den lantmäterimyndighet inom vars verksamhetsområde samfälligheten är belägen. Om samfälligheten är belägen inom flera lantmäterimyndigheters verksamhetsområden, prövas ärendet av den statliga lantmäterimyndigheten. Detsamma gäller om ärendet rör flera samfälligheter som är belägna inom skilda lantmäterimyndigheters verksamhetsområden.

- 2 st. Ett mål eller ärende som enligt denna lag ska prövas av mark- och miljödomstol tas upp av den mark- och miljödomstol inom vars område samfälligheten är belägen. Om samfälligheten ligger under flera mark- och miljödomstolar, tas talan upp av den domstol under vilken huvuddelen ligger. Detsamma gäller om målet eller ärendet rör flera samfälligheter som ligger under skilda mark- och miljödomstolar. Lag (2010:999). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2010:999>)

Överklagande av en lantmäterimyndighets eller länsstyrelsens beslut

67 § Lantmäterimyndighetens beslut får överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ett beslut av den statliga lantmäterimyndigheten att vägra registrering av ett företagsnamn överklagas dock till Patent- och marknadsdomstolen. Ett beslut som gäller avskrivning av en ansökan eller anmälan om registrering eller vägrad registrering får överklagas inom två månader från dagen för beslutet.

- 2 st. Länsstyrelsens beslut får överklagas till allmän förvaltningsdomstol.
- 3 st. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten. Lag (2018:1657). (<https://lagen.nu/1973:1150#L2018:1657>)

Författningskommentar

Prop. 1997/98:101
(<https://lagen.nu/prop/1997/98:101#kommentar-1973:1150/P66>): I paragrafen införs bestämmelser i ett nytt *första stycke* om vilken lantmäterimyndighet som skall vara behörig att pröva ett ärende enligt lagen. Ärendet skall prövas av den lantmäterimyndighet inom vars område samfälligheten är belägen. För det fall ärendet avser en samfällighet som är belägen inom flera lantmäterimyndigheters verksamhetsområden, prövas ...

Ändringar

3

Författningskommentar

Prop. 1997/98:101
(<https://lagen.nu/prop/1997/98:101#kommentar-1973:1150/P67>): En generell regel om att en lantmäterimyndighets beslut enligt samfällighetslagen får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol förs in i *första*

Prop. 2015/16:57
(<https://lagen.nu/prop/2015/16:57#kommentar-1973:1150/P67>): Paragrafen innehåller bestämmelser om överklagande av vissa beslut. Övervägandena finns i avsnitt 5.3.2 (<https://lagen.nu/prop/2015/16:57#S5-3-2>) och 6 (<https://lagen.nu/prop/2015/16:57#S6>).

Ändringar

7

Ändringar och övergångsbestämmelser

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1973:160 (<https://lagen.nu/prop/1973:160>)

Ändring, SFS 1974:172

Förarbeten Prop. 1974:4 (<https://lagen.nu/prop/1974:4>)

Omfattning ändr. 25, 29 §§

Lag (1976:999) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1975/76:215 (<https://lagen.nu/prop/1975/76:215>)

Omfattning ändr. 25, 67 §§

Lag (1977:365) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1976/77:114 (<https://lagen.nu/prop/1976/77:114>)

Omfattning ändr. 23 §

Lag (1981:136) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1979/80:119 (<https://lagen.nu/prop/1979/80:119>)

Omfattning ändr. 62 §

Lag (1981:794) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1980/81:84 (<https://lagen.nu/prop/1980/81:84>)

Omfattning ändr. 46 §

Lag (1982:329) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1981/82:194 (<https://lagen.nu/prop/1981/82:194>)

Omfattning ändr. 2 §

Lag (1983:660) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1982/83:26 (<https://lagen.nu/prop/1982/83:26>)

Omfattning ändr. 1, 3, 20, 21, 23, 44 §§

Ikraftträder 1984-01-01

Lag (1987:128) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1985/86:90 (<https://lagen.nu/prop/1985/86:90>)

Omfattning ändr. 1, 4, 5, 18, 20, 21, 23, 61 §§; omtryck

Ikraftträder 1987-07-01

Lag (1987:670) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1986/87:7 (<https://lagen.nu/prop/1986/87:7>)

Omfattning ändr. 25, 54 §§

Ikraftträder 1988-01-01

Lag (1988:1259) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Prop. 1987/88:124 (<https://lagen.nu/prop/1987/88:124>)

Omfattning ändr. 10, 30 §§

Ikraftträder 1989-01-01

Lag (1989:727) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 1990.

2. Beträffande samfällighetsföreningar som har bildats före ikraftträdandet skall sådana ändringar av föreningens stadgar som föranleds av 19 § andra stycket (<https://lagen.nu/1973:1150#P19S2>) beslutas på den föreningsstämma som äger rum närmast efter sex månader efter ikraftträdandet.

Förarbeten Prop. 1988/89:77 (<https://lagen.nu/prop/1988/89:77>)

Omfattning ändr. 7, 8, 19, 20, 28, 41 §§

Ikraftträder 1990-01-01

Lag (1990:1498) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Övergångsbestämmelse

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1991.

Bestämmelserna i 67 § första stycket

(<https://lagen.nu/1973:1150#P67S1>) i sin äldre lydelse gäller

fortfarande i fråga om beslut som länsstyrelsen meddelat före

ikraftträdandet.

Förarbeten Prop. 1990/91:27 (<https://lagen.nu/prop/1990/91:27>)

Omfattning ändr. 25, 29, 67 §§, rubr. närmast före 67 §

Ikraftträder 1991-07-01

Lag (1995:32) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Övergångsbestämmelse

Denna lag träder i kraft den 1 april 1995. Beslut som har meddelats

före ikraftträdandet överklagas enligt äldre bestämmelser.

Förarbeten Rskr. 1994/95:165, Prop. 1994/95:27 (<https://lagen.nu/prop/1994/95:27>), Bet. 1994/95:JuU6

Omfattning ändr. 67 §

Ikraftträder 1995-04-01

Lag (1995:830) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Rskr. 1994/95:420, Prop. 1994/95:181 (<https://lagen.nu/prop/1994/95:181>), Bet. 1994/95:JoU21

Omfattning ändr. 26 §

Ikraftträder 1995-07-01

Lag (1995:1406) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 1996.

2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande i fråga om fastighetsbildningsmyndigheter och fastighetsregistermyndigheter som inrättats enligt lagen (1971:133 (<https://lagen.nu/1971:133>)) om kommunal fastighetsbildningsmyndighet och fastighetsregistermyndighet.

Förarbeten Rskr. 1995/96:102, Prop. 1995/96:78 (<https://lagen.nu/prop/1995/96:78>), Bet. 1995/96:BoU4

Omfattning ändr. 7, 20, 25, 29, 61, 64, 67 §§, rubr. närmast före 67 §

Ikraftträder 1996-01-01

Lag (1997:269) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Förarbeten Rskr. 1996/97:215, Prop. 1996/97:132 (<https://lagen.nu/prop/1996/97:132>), Bet. 1996/97:JuU16

Omfattning ändr. 9 §

Ikraftträder 1997-07-01

Lag (1998:379) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/98/980379.PDF>)

Övergångsbestämmelse

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 1998 men tillämpas inte i de fall där det första beslutet i ärendet har meddelats dessförinnan.

Förarbeten Rskr. 1997/98:226, Prop. 1997/98:101 (<https://lagen.nu/prop/1997/98:101>), Bet. 1997/98:JuU17

Omfattning ändr. 66, 67 §§, rubr. närmast före 66 §

Ikraftträder 1998-10-01

Lag (1998:837) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/98/980837.PDF>)

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 1999.

2. Samfällighet enligt vattenlagen (1983:291) (<https://lagen.nu/1983:291>) skall vid tillämpningen av denna lag anses som samfällighet enligt lagen (1998:812 (<https://lagen.nu/1998:812>)) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

3. Tillståndsdom eller tillståndsbeslut enligt vattenlagen (1983:291) (<https://lagen.nu/1983:291>) skall vid tillämpningen av den nya lydelsen av 23 § (<https://lagen.nu/1973:1150#P23>) anses som tillståndsdom eller tillståndsbeslut enligt miljöbalken (<https://lagen.nu/1998:808>).

Förarbeten Rskr. 1997/98:279, Prop. 1997/98:90 (<https://lagen.nu/prop/1997/98:90>), Bet. 1997/98:JoU25

Omfattning ändr. 1, 3, 20, 21, 23 §§

Ikraftträder 1999-01-01

Lag (2003:629) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/03/030629.PDF>)

Förarbeten Rskr. 2003/04:1, Prop. 2002/03:116 (<https://lagen.nu/prop/2002/03:116>), Bet. 2003/04:BoU2

Omfattning ändr. 19 §

Ikraftträder 2004-01-01

Lag (2008:544) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/08/080544.PDF>)

Förarbeten Rskr. 2007/08:223, Prop. 2007/08:134 (<https://lagen.nu/prop/2007/08:134>), Bet. 2007/08:CU23

Omfattning ändr. 25, 29, 66 §§

Ikraftträder 2008-09-01

Lag (2009:184) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/09/090184.PDF>)

Förarbeten Rskr. 2008/09:170, Prop. 2008/09:91 (<https://lagen.nu/prop/2008/09:91>), Bet. 2008/09:CU16

Omfattning ändr. 26 §; nya 19 a, 20 a §§

Ikraftträder 2009-05-01

Lag (2010:999) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdg.gov.se/SFSdoc/10/100999.PDF>)

Förarbeten Rskr. 2009/10:364, Prop. 2009/10:215 (<https://lagen.nu/prop/2009/10:215>), Bet. 2009/10:JuU27

Omfattning ändr. 3, 15, 46, 53, 54, 66 §§, rubr. närmast före 66 §

Ikraftträder 2011-05-02

Lag (2010:1943) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdb.gov.se/SFSdoc/10/101943.PDF>)

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 april 2011.
2. Äldre bestämmelser gäller om ett beslut om delgivning enligt 15 (<https://lagen.nu/1970:428#P15>)–17 §§ (<https://lagen.nu/1970:428#P17>)delgivningslagen (1970:428) (<https://lagen.nu/1970:428>) har fattats före den 1 april 2011 eller om en handling har skickats eller lämnats före denna tidpunkt.

Förarbeten Rskr. 2010/11:30, Prop. 2009/10:237 (<https://lagen.nu/prop/2009/10:237>), Bet. 2010/11:JuU2

Omfattning ändr. 9 §

Ikraftträder 2011-04-01

Lag (2012:184) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdb.gov.se/SFSdoc/12/120184.PDF>)
- Konsoliderad version med ändringar införda till och med SFS 2012:184 (<https://lagen.nu/1973:1150/konsolidering/2012:184>)

Övergångsbestämmelse

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2012. Äldre föreskrifter gäller fortfarande i fråga om samfälligheter enligt lagen (1987:11 (<https://lagen.nu/1987:11>)) om exploateringssamverkan.

Förarbeten Rskr. 2011/12:186, Prop. 2011/12:54 (<https://lagen.nu/prop/2011/12:54>), Bet. 2011/12:CU22

Omfattning ändr. 1, 4, 5, 18, 20, 21, 23, 61 §§

Ikraftträder 2012-07-01

Lag (2015:374) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdb.gov.se/SFSdoc/15/150374.PDF>)
- Konsoliderad version med ändringar införda till och med SFS 2015:374 (<https://lagen.nu/1973:1150/konsolidering/2015:374>)

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2015.
2. Äldre föreskrifter gäller för förrättningar som har påbörjats före ikraftträdandet.

Förarbeten Rskr. 2014/15:211, Prop. 2014/15:71 (<https://lagen.nu/prop/2014/15:71>), Bet. 2014/15:CU12

Omfattning ändr. 3 §

Ikraftträder 2015-07-01

Lag (2016:196) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Tryckt format (PDF) (<http://rkrattsdb.gov.se/SFSdoc/16/160196.PDF>)
- Konsoliderad version med ändringar införda till och med SFS 2016:196 (<https://lagen.nu/1973:1150/konsolidering/2016:196>)

Övergångsbestämmelse

1. Denna lag träder i kraft den 1 september 2016.
2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för mål som har inletts i allmän förvaltningsdomstol före ikraftträdandet.

Förarbeten Rskr. 2015/16:159, Prop. 2015/16:57 (<https://lagen.nu/prop/2015/16:57>), Bet. 2015/16:JuU10

Omfattning ändr. 67 §

Ikraftträder 2016-09-01

Lag (2018:710) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Officiell autentisk version (<https://svenskförfattningssamling.se/doc/2018710.html>)
- Konsoliderad version med ändringar införda till och med SFS 2018:710 (<https://lagen.nu/1973:1150/konsolidering/2018:710>)

Förarbeten Rskr. 2017/18:306, Prop. 2017/18:185 (<https://lagen.nu/prop/2017/18:185>), Bet. 2017/18:CU25

Omfattning ändr. 25, 54 §§

Ikraftträder 2018-07-01

Lag (2018:1657) om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Officiell autentisk version (<https://svenskförfattningssamling.se/doc/20181657.html>)

Förarbeten Rskr. 2018/19:14, Prop. 2017/18:267 (<https://lagen.nu/prop/2017/18:267>), Bet. 2018/19:NU5

Omfattning ändr. 25, 28, 29, 67 §§

Ikraftträder 2019-01-01

Om lagen.nu (<https://lagen.nu/om/index>) | Ansvarsfriskrivning (<https://lagen.nu/om/ansvarsfriskrivning>) | Kontaktinformation
(<https://lagen.nu/om/kontakt>) | Hostas av Kodapan (<http://kodapan.se/>)