

Stadgar för Hedemoravägens samfällighetsförening (org.nr. 717911-9792)

Antagna vid årsstämma 21 Mars 2012, ändrade vid årsstämma 7 mars 2018.

Fastställda av Lantmäteriverket, samfällighetsregistret 2018-04-05

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§1 Firma

Föreningens firma är Hedemoravägens samfällighetsförening.

§2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Norrviken ga:3 i Sollentuna kommun.

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

MEDLEMSKAP

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är varje ägare av fastighet eller därmed jämställd egendom, som ålagts skyldighet att delta i gemensamhetsanläggningen upptagen under §2.

STYRELSE

§ 5 Styrelse

Styrelsen består av tre till fem ledamöter och har sitt säte i Sollentuna kommun.

§ 6 Styrelse, val

Ordförande och övriga styrelseledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år varvid ordförande och en styrelseledamot väljs vid en stämma och tre ledamöter vid påföljande års stämma. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Ledamot som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han/hon inte anmäler reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. tillse att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och kassaförvaltning. Kontanta tillgångar placeras, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i bank
7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Räkenskapsperiod

Kalenderåret är räkenskapsåret. Styrelsen upprättar balansräkning och vinst- och förlusträkning, samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till revisorerna senast sex veckor före ordinarie samfällighetsstämma. Styrelsen framlägger vidare vid ordinarie stämma förslag till program för anläggnings- och underhållsåtgärder under året, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsen har rätt att, utan att kalla till extra stämma, vid oförutsedda kostnader disponera högst 75.000 :- ur underhålls- och förnyelsefonden då de oförutsedda kostnaderna är kopplade till gemensamhetsanläggningen och anläggningsbeslutet.

§ 11 Underhålls- och förnyelsefond

För att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen skall föreningen avsätta medel till en fond. Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 45.000 kronor

REVISION

§ 12 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och en suppleant. Revisorerna utses för samma tid som styrelsen. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

FÖRENINGSTÄMMA

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma hålls årligen senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Kallelse med inkomna motioner och annat stadgeenligt underlag till föreningsstämma skall ske genom skriftligt meddelande till medlemmarna minst 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev.

§ 15 **Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före stämman. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Påminnelse om motioner till stämman ska skriftligen sändas ut 30 dagar före stämman.

§ 16 **Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. fråga om stämman blivit behörigen utlyst
5. styrelsens årsredovisning och revisoreernas berättelse
6. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till underhålls- och förnyelsearbeten
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelseordförande och styrelseledamöter
12. val av revisorer och suppleanter
13. val av valberedning
14. övriga frågor
15. mötets avslutande och meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 7 och 15.

§ 17 **Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 **Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.