

Information om samfälligheten Plogen 2017 06 01

Samfälligheten bildades 1976 då området var färdigbyggt och föreningen ansvarar gemensamt för områdets skötsel. Vi är 33 medlemmar med en styrelse bestående av 6 personer (3 ledamöter och 3 suppleanter). Föreningen förvaltar gemensamma tillgångar såsom gångar, belysning, garage, parkeringsplatser, rabatter, gräsmattor etc.

Vi har ett gemensamt **verktygsförråd** i garaget längst ner i sydöstra hörnet. Där finns diverse gemensamma verktyg och stegar. Var försiktig, vissa av verktygen är kraftfulla. Pärm med instruktioner angående drivmedel, utlåning, skötsel och hantering av dessa maskiner finns i hyllan till höger om förrådet. Där finns även 2 bord och 20 stolar till utlåning(obs endast till boende i Plogen), bokning av dessa sker i kalendern på anslagstavlan. Kom ihåg att boka i god tid och att inte ta hem något utan att kontrollera att de inte är bokade av annan tidigare.

Årsmöte håller vi i mars eller april. Kallelse utgår till samtliga hushåll i god tid innan.

E-post. Då vi använder E faktura samt skickar mycket information via mail så bör medlemmarna meddela styrelsen ändring av e-post adress när så sker.

Medlemsavgiften är f.n. 7000 SEK per år. I avgiften ingår kostnad för avfallshantering och avgiften betalas kvartalsvis i efterskott.

Höst och vårstädning av området genomförs gemensamt varje år. Deltagande ger en reduktion av medlemsavgiften på 300SEK per tillfälle och hus. Sista lördagen i april respektive oktober sker vanligtvis städningen.

Fortlöpande tillsyn och skötsel av gemensamma rabatter mm sker genom tilldelning av "städområden" och medför en reduktion av medlemsavgiften på 150 SEK per/kvrt. Tillsyn av rabatter skall ske 1-2ggr/mån! Under våren Under våren svarar respektive hushåll för att sopa undan kvarbliven sand efter snöröjningen på vägen utanför sitt eget hus. Är du intresserad av att bli tilldelad ett "städområde" eller osäker på du redan är tilldelat ett-kontakta styrelsen.

Sophus med källsortering för hushållsavfall finns vid infarten till området. För att hålla kostnaderna nere och för att inte skapa onödig irritation är det viktigt att samtliga hushåll sköter källsorteringen som vi alla är ålagda att genomföra. [Se baksidan för mer information.](#)

Plogen är ett bilfritt område. Man får köra in för att lasta i och ur bilen. Efter att man avslutat sitt ärende bör man omgående köra ut bilen. **Grindar** in till området skall hållas stängda.

Parkering framför hus och eller garage är inte tillåten. Inom hela området gäller "parkering förbjuden" förutom inom markerade platser. Vårt område är byggt på 1970-talet och är därför inte dimensionerat för fler bilar per hushåll. Parkering under längre tid (mer än 7 dagar) sker på markerade platser vid infarten till området, direkt till höger. Dessa platser är även avsedda för gäster. **Inga av Plogens P-platser** är avsedda för parkering av avställda fordon. Samtliga medlemmar ombedes att använda sitt garage för parkering under längre tid samt över natten. Dessutom ber vi alla visa hänsyn vid parkering av bilar och om noggrannhet vid parkering så att samtliga markerade platser kan användas. **Garage skall hållas stängda** för att minska risken för inbrott i hela garagelängan, vilket annars är möjligt.

Avtal om reducerade priser. Har inga för tillfället.

Välkomna till Plogen önskar:

Ordf. Urban Drakenberg hus nr 4
Suppl. Lars Berter hus nr 52
Sokr. Roza Azimpour hus 36
Suppl. Robert Pivac hus nr14
Kassör. Lillemo Ahlqvist hus nr 52
Suppl. Rikard Karlsson hus nr 58

Plogens Hemsida www.villaagarna.se/Samfallighet/Dinsamfallighet/Samfallighetsforeningen-Plogen

Sophuset.

Vi har ett gemensamt sophus på området. Genom att vi har ordnat sophanteringen gemensamt reduceras kostnaden för varje hushåll och vi har dessutom en kraftigt förbättrad service jämfört med enskilda villaägare. Detta innebär även att felaktig källsortering drabbar alla och kan resultera i utebliven tömning samt ökade kostnader.

Tänk på följande:

Grovsopor är INTE tillåtet att ställa i soprummet, det får man själv transportera till soptippen som tex byggmaterial, brädor , möbler osv

- Kärll för småelektronik finns samt 1 glödlampor och batterier
- Vik ihop kartonger. Skär sönder vid behov.
- Miljöfarligt avfall får inte kastas i sophuset utan skall lämnas vid miljöstationer (ex vis. Lysrör, bilbatterier, färgburkar och lösningsmedel etc.).
- Om kärll för källsortering är fulla så ta med soporna hem igen. Behållare som fylls ovanför kanten töms ej och resulterar i kraftigt ökade kostnader som drabbar alla.
- Allt som man kan bläddra i räknas som tidningar.
- Ta hem trädgårdskärll samma dag som dom töms för att undvika att parkeringsplatserna blockeras.
- I container får bara "restavfall" kastas. Inget som kan källsorteras får kastas där.
- Papperspåsar för sortering av organiskt avfall finns i sophuset.

Om någon känner sig osäker , ring gärna någon i styrelsen och fråga. Alla tänkbara avfall finns listade i broschyren "Hushållens Källsortering" som delats ut till varje hus i området.

Det går även att besöka renhållningsverkets NSR hemsida för utförlig information.

<http://www.nsr.se/Default.aspx?ID=1291>

Plogens Hemsida

www.villaagarna.se/Samfallighet/Dinsamfallighet/Samfallighetsforeningen-Plogen