

Bronsyxan samfällighetsförening, Västerås

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB 04 7:14.

Typ av besiktning (1)

Slutbesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

Denna besiktning omfattar ej installationsbesiktning av lekredskap.

Tid för besiktningen (3)

2023-08-07

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Bronsyxan samfällighet, Gård 1, 2, 3, 4
Entreprenadform: Utförandeentreprenad enligt AB 04
Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: Bronsyxan Samfällighetsförening
Org.nr: 716412-1134
Entreprenör: Tepes Anläggning AB
Org.nr: 556386-4759

Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Karin Schartau Utsedd av beställaren

Närvarande (6)

Vid besiktningen 2023-08-07 var parterna representerade av:

för beställaren: Esa Pasanen
för entreprenören: Mattias Andersson
vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga närvarande:

för beställaren: Leif Kristoffersson

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Beställaren har 2023-07-03 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare förbesiktningar

Littera	Besiktningdag	Omfattning
Syn	2023-07-06	Parterna har gemensamt gjort en syn som sammanställts av B; Protokoll från förbesiktning tillsammans med TEPES

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av beställningsskrivelse undertecknad 2022-10-03

Utöver kontraktshandlingar har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Tepes offert 763 (2022-10-03), tillägg
- Beställning daterad 2022-10-03

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

-

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Ingen egenkontroll redovisades vid besiktningen.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bes.	Besiktningstyp och löpnummer för besiktning: Förbesiktning - FBnr, Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – EBnr
Bet.	Beteckning med markering: E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (kap 7 § 14 punkt 13) B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (kap 7 § 14 punkt 14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren. A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (kap 7 § 14 punkt 23).
Nr	Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
Plats	Var
Fel	Fel / bristfällighet / anmärkning.
Avhjälpt /sign	Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Övriga förklaringar:

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Fel markerade med ~~genomstruken text~~, innebär att felet är intygat avhjälpt av entreprenören, men är inte kontrollerat av besiktningsman.

Generellt innebär att felet förekommer på flera platser inom entreprenaden.

Bes.	Bet.	Nr	Plats	Fel	Avhjälpt /sign
SB1	A	1.	Generellt	Finsidan inåt	

Bes.	Bet.	Nr	Plats	Fel	Avhjälpt /sign
SB1	E	2	Generellt	Skägg på sågytor	
SB1	E	3	Generellt	Skruv försänkta	
SB1	E	4	Generellt	Markduk intill buskya ej återställd	
			<u>Gård 1</u>		
SB1	A	5		Linjering staket, väst-öst riktning	
SB1	E	6	SV	Avskiljande bräda skevar inåt	
SB1	E	7	SV	Sågmärke på hörnstolpe	
SB1	E	9	SÖ	Asfalt skadad i kant mot grönyta, hjulspår	
SB1	E	10	SÖ	Sågmärke på hörnstolpe	
SB1	E	11	SÖ	Linjering staket SÖ-NÖ	
			<u>Gård 2</u>		
SB1	E	12		Linjering staket öst-väst	
SB1	E	13	NV	Hörnstolpe sned NV	
SB1	E	14	SV	bottenbräda ej avsågad i liv med stolpe	
SB1	E	15	NÖ	Stolpsko ej centrerad i fundament, 2a i NÖ	
SB1	E	17	NÖ	Stolpe låg NÖ	
			<u>Gård 3</u>		
SB1	E	18	SV	Sågmärke hörnstolpe	
			<u>Gård 4</u>		
SB1	E	19	N	Linjering felar i norr	
SB1	E	20	N	Stolpe lutar utåt, N	
SB1	E	21	mitten	Linjering i mitten felar mellan bräda-3sektion-staket	

Besked om godkännande (18)

Entreprenaden godkänns 2023-08-07.

Tidpunkt för garantitidens slut (20)

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2028-08-07 för entreprenörens arbetsprestation och till och med 2025-08-07 för material och varor.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2023-09-04

Signerat Avhjälpande skickas till Beställaren och Besiktningsmannen. Parterna är överens om att kontrollera avhjälpda fel gemensamt.

Övriga noteringar

Denna besiktning omfattar ej installationsbesiktning av lekredskap som utförs separat med eget Utlåtande av annan besiktningsman.

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande har 2023-08-10 sänts per e-post till parterna och övriga enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Bronsyxan samfällighet	Esa Pasanen	Esa.pasanen@ikanobostad.se
Tepes Anläggning	Mattias Andersson	Mattias.andersson@tepes.se
Bronsyxan samfällighet	Leif Kristoffersson	Leif.kristoffersson@gmail.com
Tepes Anläggning	Daniel Ahlnäs	Daniel.ahlnas@tepes.se
Västerås stad	Bo Thyr	Bo.thyr@vasteras.se

Karin Schartau

Av RISE certifierad besiktningsman för Utemiljö

Certifikat nr: C002590

medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Besiktningsman Utemiljö (BEUM)
C002590



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpna.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.