

# Samfällighetsföreningen Solvärme 2023

## Årsstämma 2023-04-05

### §1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Annelie Gyllstedt.

### §2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes. 23 hushåll representerade av sammanlagt 62 hushåll.

### §3 Val av ordförande för stämman

Annelie Gyllstedt valdes till stämmans ordförande.

### §4 Val av sekreterare för stämman

Oliver Liljegren valdes till stämmans protokollförare.

### §5 Val av justerare (2st jämte ordförande)

Till justeringsmän valdes Daniel Glifberg och Sam Andersson.

### §6 Stämmans behöriga utlysande

Stämman var behörigt utlyst. Kallelse med dagordning mailad och i viss utsträckning utburen till brevlåda.

### §7 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

### §8 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022

Verksamhetsberättelsen presenterades av Annelie Gyllstedt.

### §9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen presenterades av kassör Stefan Goude.  
Resultat- och balansräkningen fastställdes.

### §10 Revisorernas berättelse för år 2022

Revisionsberättelsen presenterades av Angela Beijer, i ordinarie revisorers frånvaro.

### §11 Beslut angående vinst- och förlustdispositioner

Stämman fastställde vinst- och förlustdispositioner.

### §12 Styrelseledamöternas ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

### §13 Styrelsens verksamhetsförslag 2023

Verksamhetsplanen godkändes.

### §14 Behandling av inkomna motioner/propositioner

Inga inkomna motioner från medlemmar.  
Inga propositioner från styrelsen.

### **§15 Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2023**

Detaljerad förklaring av höjd budgetering för renoveringen av fjärrvärmecentral och hobbylokals fasad.

Förslaget presenterades av kassör Stefan Goude och godkändes av stämman.

Debiteringslängd presenterades av Annelie Gyllstedt och godkändes av stämman.

### **§16 Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer**

Förslaget om oförändrade arvoden till styrelseledamöter och revisorer godkändes av stämman.

### **§17 Val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen (4 ordinarie och 4 suppleanter)**

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Johan Hillergren	S-v 114	Ordf	Nyval
Oliver Liljegren	S-v 22		Omval
Mikael Karlsson	S-v 112		Nyval
Sam Andersson	S-v 82		Omval

Suppleanter:

Johan Ekstrand	S-v 100		Omval
David Remvig	S-v 68		Nyval
Åse Lodenius	S-v 26		Nyval
Kjell Jansson	S-v 37		Omval

Valberedningens förslag valdes av stämman.

Avgår gör Stefan Goude, Annelie Gyllstedt och Johanna Odell, stort tack för ert engagemang och bidrag till föreningen!

### **§18 Val av revisorer och suppleanter (2 ordinarie och 1 suppleant)**

Valberedningens förslag:

Eskil Sylwan	S-v 104	Ord	Nyval
Edvin Borgudd	S-v 92	Ord	Omval
Thomas Mårtensson	S-v 94	Suppl	Omval

Valberedningens förslag valdes av stämman

Avgår gör Lennart Mendel, stort tack för engagemang och bidrag till föreningen under alla år!

### **§19 Val av ledamöter i valberedningen**

Stämman valde följande ledamöter: Sten Ternström och Ulla Schill.

## §20 Övriga ärenden

- Högt saldo på ingående konto, finns det någon plan för pengarna?
- *Del av saldot är pengar i fonden och finns framför allt ifall något oförutsett händer eller behövs för renovering.*
  
- Fråga om kulvertar vad gör vi om något skulle gå sönder?
- *Det finns förstås en risk i vår anläggning. Delar av värmerör och installationer är från byggåret 1967. Ingenting vi har utrett eller kollat närmre på.*
  
- Möjlighet till elstöd för föreningar, är det något som har kollats upp?
- *Den information som styrelsen tagit del av öppnas möjligheten upp from 30maj.*
  
- Utredning av vattenkostnader VA-taxa?
- *I en artikel från villaägarna från 2021 presenterades en mer rättvis VA-Taxa för samfälligheter, styrelsen kollar upp det igen.*
  
- Momsplikt för samfällighetsföreningar.
- *Samfällighetsföreningar kommer bli momspliktiga. Enligt vår bedömning så kommer det inte ha en så stor påverkan på Solvärme föreningens kostnader men det behöver utredas.*
  
- Vattenledningar för Solvärme. Utredning av vattenledningar?
- *Avloppsrör och kallvatten för kedjehusen är husägarens, därför utreddes inte dessa i samband med utredningen som Solen gjorde 2017.*
  
- Värmeavstängning, hur går man tillväga?
- *Kontakta först och främst styrelsen. Värmen stängs av i nedstigningsluckor och påverkar vid avstängning hela huslängorna, mer detaljerad information finns på vår hemsida.*
  
- Förslag om översikt av ventiler och värmeledningar.
- *Noteras, vi ser över rutinen för det och tar kontakt med den entreprenör som vi har serviceavtal med.*
  
- Upplevd låg värme i varmvattnet. Temperaturen bör vara lägst 50\*c vid tappställen.
- *Noteras, vi tar kontakt med den entreprenör som vi har serviceavtal med. Det kan påverkas av dåliga blandare, märker ni av kondens på kranen kan det betyda att blandaren läcker mellan varm och kallvatten vilket kan påverka temperaturen för fler medlemmar.*

## §21 Årsstämmans avslutande

Stämman avslutades av Annelie Gyllstedt som tackade alla närvarande och ett extra stort tack till alla som avgår.

Annelie Gyllstedt, Ordförande

Oliver Liljegren, Sekreterare

Justeringspersoner

Daniel Glifberg

Sam Andersson