

Styrelsens förslag angående nya regler för parkering vid garagelängorna

Varför

Det har under många år diskuterats, och till styrelsen framförts problem och irritation runt, parkeringsplatserna vid garagelängorna i området. På årsmötet 2019 fördes ett par förslag fram som diskuterades och beslut togs att återföra ärendet och komma med ett nytt förslag till årsmötet 2020. Det är detta förslag som här presenteras.

Detta förslag är ett resultat av diverse möten, diskussioner och korrespondens i ärendet under 2020. Det är också ett försök att ta hänsyn till samtliga medlemmars rätt i denna fråga.

Bakgrund

Samtliga fastigheter inom samfälligheten äger gemensamt alla gator, parkeringar mm inom området. Här inkluderas mark och parkeringsytor utanför garagelängorna. Detta kallas GA 1 (gemensamhetsanläggning 1) och regleras i anläggningsförättning från 1980-09-05. Denna förättning finns på samfällighetens hemsida under 'Dokument/Övrigt'.

Garageplatserna i garagelängorna samt själva garagebyggnaderna ägs och underhålls gemensamt av berörda fastigheter enligt GA 3.

Detta innebär att samtliga medlemmar betalar för drift och underhåll av de ytor och parkeringsplatser som finns i anslutning till garagelängorna. Vidare har alla medlemmar samma rätt till nyttjande av dessa parkeringsplatser. Det innebär också att samtliga medlemmar i samfälligheten har samma rätt att rösta och bestämma i denna fråga.

Förslag

För att ge de fastighetsägare som har garage i länga möjlighet att få en ytterligare reserverad parkeringsplats, i tillägg till platsen inne i garaget, föreslås följande:

- Berörda fastighetsägare (och enbart dessa) erbjuds att hyra en fast parkeringsplats från samfälligheten. De platser som på detta sätt hyrs kommer att märkas upp som reserverade, och är alltså inte tillgängliga för andra. Detta är enbart ett erbjudande och naturligtvis helt upp till varje fastighetsägare att bestämma om man vill utnyttja eller inte.
- Hyresbeloppet sätts till 100 kr/månad.
- Övervakning kommer inte att läggas ut på något parkeringsbolag eller liknande.
- Övriga platser (de som inte hyrs ut) märks upp som gästparkering och kan nyttjas av alla fastigheter.
- Där så är möjligt kommer ytterligare parkeringsrutor att markeras. Denna möjlighet är dock starkt begränsad.
- För gästparkeringar gäller att ett fordon inte ska parkeras där längre än 72 timmar i sträck.

Synpunkter

Synpunkter på detta förslag kan lämnas via email till tomaslagerberg@yahoo.se. Med tanke på det engagemang det finns för denna fråga kommer vi också att kalla till ett möte i början av oktober för att ge möjlighet för ytterligare frågor och diskussioner innan det slutgiltiga förslaget presenteras till årsmötet.