**Information**

**från Granrisets samfällighetsförening**

Till dig som tänker köpa fastighet i Granrisets samfällighet

Fastigheterna i Granrisets samfällighet har fjärrvärme från Fortum. Det gemensamma fjärrvärmesystemet har många fördelar men det är viktigt att ha kunskap om att våra fastigheter därmed är sammankopplade och att ingrepp i fjärrvärmesystemet i en fastighet kan påverka andra fastigheter negativt genom att balansen i systemet störs.

Att exempelvis byta en radiator till en annan i likvärdig storlek påverkar inte systemet, men att lägga in vattenburen golvvärme får stor påverkan på trycket i systemet och påverkar därmed andra fastigheter. Styrelsen i Granrisets samfällighet vill därför göra dig uppmärksam på att det inte är tillåtet att lägga till nya enheter som påverkar samfällighetens fjärrvärmesystem. En ny injustering av balansen i systemet är dyr och uppgår i dagsläget till drygt 100 000 kr. En otillåten installation medför därmed ekonomisk skada för samfälligheten och berörd fastighetsägare kommer att hållas ansvarig för kostnaden.

Vid ingrepp som berör vatten och värme ska du som fastighetsägare utan dröjsmål kontakta styrelsen för att informera om aktuella arbeten. Styrelsen har då möjlighet att motverka tryckfall genom att fylla på vatten i det expansionskärl som är kopplat till värmesystemet.

I övrigt ligger det i ditt intresse som fastighetsägare att säkerställa att fastigheten fungerar tillfredsställande genom att regelbundet lufta elementen och säkerställa att fönstren är tätade osv.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen för Granrisets samfällighet*