

Lagar och Stadgar om Samfällighetens Årsstämma

Informell sammanfattning av vad som gäller på Stormvägens Årsstämma mm.

Författat 2022-03-10

Stämman

Årsstämman är samfällighetens huvudsakliga beslutande organ. Samtliga medlemmar oavsett antal boende per fastighet har rätt att delta, yttra sig, och delta i beslut vid mötet.

Ordinarie stämma ska enligt stadgarna hållas under Februari månad varje år. Om styrelsen inte utlyser någon stämma alls kan Länsstyrelsen kontaktas, som då är skyldig att anordna stämman. Kallelse ska ske skriftligt till medlemmarna senast 14 dagar innan stämman. Den måste förutom tid och plats innehålla information om vad som ska tas upp på stämman, och var samtliga möteshandlingar finns tillgängliga innan stämmans början.

Motioner

Motioner från medlemmar ska vara inlämnade till styrelsen senast under Januari månad.

Framföranden från Styrelsen kan göras ända fram tills dagordningen fastställts, men praxis är att det hanteras på samma sätt som motioner från medlemmar.

Samtliga motioner och styrelsens motionsvar ska finnas tillgängliga tillsammans med övriga möteshandlingar innan mötet.

Beslut

Beslut fattas med acklamation om inte votering begärs. Vid en omröstning ska omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval görs med slutna sedlar endast om någon begär det.

Röstning enligt huvudtal ger en röst till varje fastighet i området. Samboende måste därför vara eniga för att fälla en giltig röst vid röstning genom huvudtal.

I andra samfälligheter kan röstning även göras genom andelstal istället för huvudtal, men i vårt område äger varje fastighet varsin andel. Medlem som äger mer än en fastighet har vid röstning så många röster som antalet fastigheter denne företräder.

Beslut ej får fattas under Övriga frågor. Ämnen som lyfts efter att dagordningen fastslagits kan gärna diskuteras och protokollföras under Övriga frågor, men endast som underlag för kommande beslut, eller att inga formella beslut krävs av årsstämman osv.

Deltagande

Mötet öppnas av sittande styrelsens ordförande. Om möjligt bör däremot till mötesordförande någon annan person än en styrelseledamot väljas av stämman. Mötessekreterare bör om möjligt vara styrelsens sekreterare eller annan styrelseledamot, eftersom sittande styrelse ansvarar för protokollets uppförande.

Röstberättigad deltagare på stämman är person som kan bekräftas vara medlem i Samfällighetsföreningen, samt har betalat samfällighetsavgiften. Medlem som ej betalat har fortfarande rätt att närvara och yttra sig, dock ej delta i beslut. Samma gäller personer som ej är medlem. De har rätt att närvara och rätt att yttra sig, men ej rätt att delta i beslut.

Ombud kan föra frånvarande medlems talan, om giltig fullmakt kan uppvisas. Det måste vara möjligt att styrka att den frånvarande medlemmen är röstberättigad, och denne måste ha signerat ett fysiskt exemplar av fullmakten. En person har endast rätt att agera ombud för en medlem, aldrig för flera. Fullmakten måste även skriftligen specificera konkret vilken årsstämma den avser. Fastighet som ägs av flera kan företrädas av ombud, då ombudet företräder en utnämnd part och denne i sin tur är skyldig att ha fullmakt från övriga ägande av fastigheten. Samboende behöver inte fullmakt från sina samboende för att företräda dem på stämman.

Övrigt

Medlem som anser att stämman inte utförts korrekt eller att stämman på annat sätt ej varit behörig att fatta beslut av någon anledning, kan överklaga stämmans giltighet till domstol.

Om man vill utlysa extrastämma (oavsett anledning) så har styrelsen alltid rätt att göra det. En gruppering av minst en femtedel av samtliga medlemmar tillsammans kan även lagligen kräva det av styrelsen. Om styrelsen då inte fullföljer kan Länsstyrelsen anordna en sådan extrastämma.

Om stämman drar ut på tiden eller av annan anledning behöver pausas kan den ajourneras. Detta protokollförs. Om stämman inte återupptas inom en månad ska ny kallelse utfärdas enligt vanliga regler för kallelse till årsstämma.

Styrelse

Ska bestå av 5–9 ledamöter, och 0–3 suppleanter enligt våra stadgar. Endast ordförande väljs av stämman, övriga poster (som kassör och sekreterare osv) utses internt av den nyvalda styrelsen vid Konstituerande styrelsemöte efter stämman.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år, och för suppleant ett år. Ordföranden väljs alltid för endast ett år. Om en helt ny styrelse väljs på stämman, alltså att alla valda tillträder vid just det mötet, så ska 3 av ledamöterna väljas på ett år och övriga på två år.

Valberedning

Detta är inte formellt reglerat. Föreningen kan välja att ha utsedd valberedning eller inte, men från juridiskt håll är det starkt rekommenderat att alltid ha minst en person utsedd till valberedning.

Revision

Revisorer väljs alltid på Årsmöte. Enligt våra stadgar ska vi alltid ha 2 revisorer och 2 suppleanter.