

Förslag för att minska våra värmekostnader



Bakgrund

- Kostnaden för energi är vår samfällighets största utgift.
- Ökade energiavgifter med start 2025.
- Våra hus 60 år gamla.
- Nybyggda hus idag har jämförelsevis:
 - ökad isolering
 - mer energieffektiva fönster
 - kontroll av egen energikonsumtion (el, värme och vatten).

Status idag i vår samfällighet

- Alla betalar samma avgift oavsett konsumtion av energi.
- Energisparande förbättringar av husen som ger minskad energianvändning tjänar den enskilde inte på. Fördelas istället lika på alla i samfälligheten.
- Det saknas drivkraft för enskild husägare att utföra förbättringar.

Varför differentierad samfällighetsavgift

- Ökade energi-avgifter med start 2025.
- Vi vill skapa incitament för den enskilde husägaren att genomföra energi-effektiviserande åtgärder för att minska den totala energiförbrukningen. På så sätt slippa alltför stora avgiftshöjningar.
- Vi vill också sträva mot ett rättvisare avgiftssystem där man i högre grad betalar för den energi man använder.

Värmegruppens förslag

- Differentierad avgift till samfälligheten för att skapa incitament för energisparande åtgärder
- Differentieringen baserad på vilka energibesparande åtgärder en enskild husägaren vidtagit

Tänkbara åtgärder för minskad energiåtgång via SEOM

1. Värmefördelning med Intelligy från SEOM (redan avtalat)

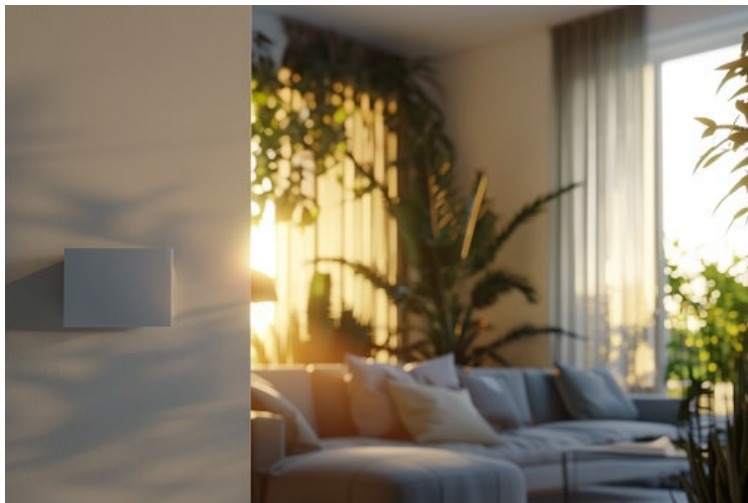
Tänkbara åtgärder för minskad energiåtgång via SEOM

2. Värmeoptimering med Intelligy från SEOM

Inomhusgivare i ett antal hus kopplade till Intelligy → jämnare värme i husen och upplevd bättre komfort.

Erfarenheter från pilotprojekt har gett en energibesparing på c:a 5%.

Årsavgift 17760 kr/år exkl moms. Uppskattad potentiell besparing 45 000 kr/år



Andra tänkbara åtgärder för minskad energiåtgång

1. Utökad takisolering

- Den mest kostnadseffektiva investeringen för att sänka värmekostnaden!
- Värmekostnaden beräknas sjunka med c:a 10% för radhusen, c:a 20% för kedjehusen
- Kostnad ca 15 000 kr för radhus, ca 20 000 kr för kedjehus
- Rimligt att de som på detta sätt gör energisparande investering får lägre avgift i paritet med den minskade värmekostnaden föreningen får

Andra tänkbara åtgärder för minskad energiåtgång

2. Byte till energi-effektiva fönster

- Originalfönstren i våra hus släpper ut betydligt mer värme än moderna energifönster
- De som bytt fönster gör av med mindre energi än andra och borde därmed få lägre avgifter än de som inte bytt
- Vi föreslår minskad avgift till samfälligheten för den som bytt till moderna fönster

Andra tänkbara åtgärder för minskad energiåtgång

3. Mätning av varmvattenförbrukning

- 20-30% av fjärrvärmen används till att värma varmvattnet.
- Idag delar alla gemensamt på kostnaden för varmvatten. Det innebär att man kan slösa med varmvatten utan att det kostar något extra för den enskilda.
- Varmvatten-förbrukningen brukar minska med c:a 20% när man börjar mäta och debitera efter förbrukning.
- En minskad förbrukning skulle spara 48 000 –72 000 kr/år (194-290 kr/fastighet och kvartal)

Nästa steg

Motion till årsstämman:

fortsatt arbete med mål att införa differentierad avgift till samfälligheten

Nästa steg

Utarbeta modell för differentierad avgift med hjälp av extern oberoende energikonsult