



Motioner till årsstämman 2024

Om du vill lyfta förslag rörande föreningens verksamhet så är det snart dags för årsstämma. Vi vill informera om att motioner ska vara styrelsen tillhanda **senast 15 januari 2024** och vi återkommer efter storhelgerna med ett datum när årsstämman ska genomföras. Det är **NU** du har tid att påverka!

Avveckling av koaxialkabelnätet för radio- och TV mm

Efter ett möte med Lyssna-Njut Fibernät AB, har de meddelat att en etappvis avveckling av det uttjänta koaxialkabelnätet planeras till nästa år, 2024. De kommer att skicka brev till berörda fastighetsägare under december där de berättar om orsaken och om de alternativ som finns beträffande radio-, TV- och bredbandsmöjligheter fortsättningsvis.

Ovan innebär att vår förening kan gå vidare med att ta bort ansvarstexten för TV- och radiosignaler i kommande anläggningsbeslut. Föreningen kvarstår som ansvarig för koaxialkabelnätet tills Lyssna-Njut Fibernät AB har avslutat sitt arbete.

Lyckad höststädning med fokus på våra häckar/buskage i området

Många, dock inte alla, var ute och hjälptes åt under vår årliga höststädning. En hel del buskage, häckar och träd blev ompysslade på våra gemensamma ytor. Vi vill rikta ett stort TACK till alla som ställde upp för en fin insats.

För er som är nyinflyttade och inte känner till att vi tillsammans äger ytorna utanför era fastigheter, är medverkan på vår- och höststädningarna dels ett trevligt sätt att träffa sina grannar, dels också att kunna hålla våra kvartalsavgifter så låga som möjligt.

Vi kommer att fokusera mer kring vårt gemensamma områdes växtlighet framöver. Detta kommer speciellt märkas i korsningar där det finns krav på att hålla växtligheten nere ur säkerhetssynpunkt. Vi har anlitat Lövhagen Mark/Yris Åkeri AB som kommer att utföra en del av dessa arbeten.

Tänk på att du som är fastighetsägare i anslutningar till korsningar har ett eget ansvar att reglerna följs beträffande växtlighetens höjd (max 80 cm) på din tomt. En kollision på grund av skymd sikt, kanske med barn inblandade, kan bli förödande.

STYRELSEN FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VÄSTERÄNGEN I

Ordförande: Jan-Olof Jigler, Vipvägen 64, tel. 070-6285570 – janolof.jigler@gmail.com – Ansvarig områdesfrågor, garage, upphandling

Vice ordf: Curth Sandström, Spovvägen 13, tel. 070-2553556 – curthsandman@gmail.com – Delansvarig upphandling

Sekreterare: Marie Nordström, Snäppvägen 59, tel. 070-9191704 – marieno1978@gmail.com – Delansvarig lekplatser

Kontaktperson mot Graden: Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-448632 – fredrik_sundberg@hotmail.com – Ansvarig ekonomifrågor, husvagn/bil

Ledamot: Christer Grenbäck, Vipvägen 7, tel. 070-788 03 20 – info@esmetoden.se

Ersättare: Christer Persson, Vipvägen 49, tel. 0720-125496 – chr.per@icloud.com

Ersättare: Ida Axelsson, Spovvägen 8, tel. 070-496 94 94 – axelsson.ida@outlook.com

Läget gällande anläggningsbeslut

I enlighet med stämmobeslutet har ansökan om omprövning av vårt anläggningsbeslut skickades till Lantmäteriet den 16 november. Redan den 20 november bekräftade Lantmäteriet ansökan. Vi avvaktar nu den fortsatta handläggningen från deras sida.

GDPR

Precis som alla andra föreningar, företag, etc. så skyddas vi av EU:s dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR, denna trädde i kraft den 25 maj 2018 och innebär bland annat hårdare krav på hantering av personuppgifter. Det ställs i dag höga krav på rutiner och processer för säker hantering av register samt krav på ansvarig ledningsnivå och föreningens dokument om detta finns nu tillgänglig att läsa på samfällighetens hemsida.

Grävning vid Husvagn/husbils parkeringen

Kommunen genomför just nu, med SKANSKA som entreprenör, ett grävarbete längs med Dalvägen för att förstärka det kommunala vatten- och avloppsneten. Under december kommer arbetet att ha avancerat upp till vår uppställningsplats för husvagnar/husbilar. Av denna anledning gör vi f.n. vissa omflyttningar av dessa, så att grävningen ska kunna utföras. Grävningen kommer också tidvis att påverka våra uppfartsvägar, men ska vara begränsat farbara. Arbetena beräknas pågå till våren.

Grannsamverkan

Se till att skydda ditt hem mot inbrott. Samverka med dina grannar för att minska brottsligheten och skadegörelse i bostadsområdet samt att öka tryggheten. Reser du bort under jul och nyår? Då har du här några tips från polisen:

- Säkra ingångar till hemmet då tjuven alltid letar efter en svag punkt.
- Använd timer som tändar lampor och ytterbelysning vid olika tidpunkter.
- Berätta för dina närmsta grannar att du kommer vara bortrest och be dem hålla lite extra koll.

Nytt avtal om ekonomisk fastighetsförvaltning

Från årsskiftet kommer FF Fastighetsservice AB i Norrköping handha vår ekonomiska förvaltning och ersätta Förvaltnings AB Graden. Ni som fastighetsägare kommer inte nämnvärt påverkas av detta. Mer information kommer i nästa informationsblad.



God Jul och gott nytt år

**önskar
Styrelsen**

STYRELSEN FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VÄSTERÄNGEN 1

Ordförande: Jan-Olof Jigler, Vipvägen 64, tel. 070-6285570 – janolof.jigler@gmail.com – Ansvarig områdesfrågor, garage, upphandling

Vice ordf: Curth Sandström, Spovvägen 13, tel. 070-2553556 – curthsandman@gmail.com – Delansvarig upphandling

Sekreterare: Marie Nordström, Snäppvägen 59, tel. 070-9191704 – marieno1978@gmail.com – Delansvarig lekplatser

Kontaktperson mot Graden: Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-448632 – fredrik_sundberg@hotmail.com – Ansvarig ekonomifrågor, husvagn/bil

Ledamot: Christer Grenbäck, Vipvägen 7, tel. 070-788 03 20 – info@esmetoden.se

Ersättare: Christer Persson, Vipvägen 49, tel. 0720-125496 – chr.per@icloud.com

Ersättare: Ida Axelsson, Spovvägen 8, tel. 070-496 94 94 – axelsson.ida@outlook.com