



Kallelse till extra föreningsstämma

för Samfällighetsföreningen Västerängen I

**Söndag den 1 oktober 2023 kl. 14.00
i Fridegårdsgymnasiets aula***

Registreringen öppnar kl. 13.30

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st.)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda.
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i denna kallelse.
GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman.

Anledningen till extrastämman är att vi idag saknar skrivningar om

- ansvar för elektriciteten i våra garage
- ansvar för de postlådesamlingar (exkl. postlådor) vi monterat
- avveckling av föreningens ansvar för radio/TV distribution
- möjlighet till förändrat andelsäggande vid ev. beslut om införande av laddstationer för laddhybrid/elbilar i våra garage

Förslag om omförhandling av vårt nuvarande anläggningsbeslut från år 2000 presenteras även på hemsidan under "Dokument / Extrastämman" - www.villaagarna.se/vasterangen1

Behöver du rekvirera fler handlingar kontakta du Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 076-051 24 15.

* Har du någon funktionsvariation som vi ska ta hänsyn till för att du ska kunna vara med på stämman? Kontakta i god tid ordförande Jan-Olof Jigler 070-628 55 70.

Förslag till omprövning av SFF Västerängen 1 anläggningsbeslut

För att Samfällighetsföreningen Västerängen 1 (SFFV1) ska kunna ansvara och förvalta markytor/byggnader i Västerängen 1 och som inte härrör till de 204 enskilda fastigheter som finns där, krävs ett anläggningsbeslut som reglerar detta.

Det är Lantmäteriet som är den myndighet som utfärdar detta anläggningsbeslut. Om förutsättningarna för förvaltningen förändras kan en omprövning av beslutet bli aktuell.

Senast vår förenings anläggningsbeslut omprövades var år 2000. Under de år som gått sedan dess har en del saker förändrats som, enligt styrelsen, föranleder ett behov av omprövning av beslutet. Dessa är med hänvisning till nuvarande texter:

Punkt 1 a)

Nuvarande anläggningsbeslut

1. Med upphävande av utlåtande enligt lagen den 16 december 1966 avseende inrättande av gemensamma anläggningar, akt 03-ytt-410, skall följande gälla:
 - a) Gemensamhetsanläggning skall omfatta : 204 garageplatser och 204 biluppställningsplatser, en av vardera till varje i gemensamhetsanläggningen delaktig fastighet. Därtill skall finnas platser för besöksparkering samt släp- och husvagnsparkering. Antalet parkeringsplatser för respektive ändamål får efter stämmobeslut anpassas till det behov som råder vid olika tidpunkter.

- Kompletterade klagorande att SFFV1 har det fulla ansvaret för elförsörjningen i 14 långgarage (elcentraler, kabelförläggning, timer-uttag, belysning, garageportsöppnare, laddningsmöjligheter etc.).
- Kompletterande text för möjligheter att komplettera vissa yttre parkeringsplatser med laddstationer.

Punkt 1 c)

Nuvarande anläggningsbeslut

- c) Anläggning för distribution av radio- och TV-signaler med uttag till ett bostadshus för varje delaktig fastighet. Anläggningen skall kunna nyttjas även för distribution av kabel-TV. Anläggningen skall efter stämmobeslut kunna anpassas till datorkommunikation och andra tjänster, som kan erbjudas inom radio- och TV- tekniken.

- Avveckla/överlåta ansvar för äldre koaxialkabelanläggning för Radio/TV.

Ny punkt

- Kompletterande text om att SFFV1 ansvarar för 26 postlådesamlingar lokaliserade till infarten till respektive bogata. I detta ansvar ingår inte ansvar för enskildas postlådor.

Beslut om andelstal

Nuvarande anläggningsbeslut

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Varje bostadsfastighet skall erhålla andel med 1/204- del i anläggningen.

- Kompletterande text för att vid behov kunna erbjuda tecknade av ytterligare andelstal för särskild debitering vid behov av laddningsmöjlighet för laddhybrid/elbil.
- Att stämmobeslut ska kunna avgöra de förändringar som i olika skeden behöver göras beträffande andelstal för särskild debitering inom ramen för anläggningsbeslutet.

Efter beslut på föreningsstämma har en samfällighetsförening rätt att ansöka om omprövning av en gemensamhetsanläggning som föreningen förvaltar.

Bålsta den 29 augusti 2023

Samfällighetsföreningen Västerängen 1

STYRELSEN

Söndagen den 1 oktober 2023 i Fridegårdsskolans aula 14.00

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande.**
2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
3. **Val av presidium vid stämman.**
 - a. Val av ordförande
 - b. Val av sekreterare
4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll.**
 - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas.)
 - b. Fastställa tid när justerat protokoll från extrastämman ska vara distribuerat i medlemfastigheternas brevlådor.

5. Beslutsmässighet och röstlängd.

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsmässighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsmässig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.

6. Behandling av styrelsens förslag.

- a. Omförhandling av föreningens anläggningsbeslut från år 2000

10. Stämman avslutas.

REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

§ 13 Föreningsstämma (ur stadgar antagna 2020-09-20)

Rösträtt Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

**Andelstal/
röstetal** Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 i anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst.
Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

Ombud Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt.
(§ 49 SFL, sista meningen).

Fullmakt krävs i följande fall:

När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämma.

När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämma.

När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämma.

När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämma. **Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.**

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!

FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser

Ombudets namn

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet

Medlemsfastighetens gatuadress

vid extra föreningsstämma 2023-10-01

Bålsta

Datum

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

Namnförtydligande
