

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2020 i

Gitarrens samfällighetsförening

Tisdagen 17 mars 2020 kl. 19:00 – 21:00

Klockaregården Klockaretorpets Centrum

Närvarande 26 fastigheter av 146

§1 Mötets öppnande

Styrelseordförande Ragnar Landberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Mötet finnes kallat i behörig ordning.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§4 Val av ordförande för stämman

Peter Ekström valdes till ordförande för stämman.

§5 Val av sekreterare för stämman

Per-Anders Klockars valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av 2 justerare, tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare för stämman valdes Peter Malmsjö och Thomas Hederberg.

§7 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens och revisorernas berättelse redovisades. Resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse för år 2019 fastställdes.

Rättelse: Konto 4117 "Vatten/Aeg 364101 förbrukning" i resultatrapporten ska vara 273.543,02 :- istället för 451.920,02 :- dvs en skillnad på 178.377:- som ska belasta fjärrvärmeförbrukningen istället.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsens medlemmar beviljades enhälligt ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2019.

§9 Framställningar från styrelse och medlemmar

Framställan från valberedningen och styrelsen.

Områdesskötseln fungerar mycket olika och kontakten mellan styrelsen och kontaktombuden borde kunna fungera bättre genom tätare och enklare kontakt. Kontaktombuden som är en stor resurs borde kunna föra den lokala dialogen med sina medlemmar med mer stöd från styrelsen. För att förenkla kontakten mellan styrelsen och kontaktombuden föreslår valberedningen och styrelsen att kontaktombuden som väljs på årsstämman återgår till 7 ordinarie arvoderade kontaktombud. Mandatperiod på 2 år behålles.

Varje kontaktombud väljer sedan tillsammans med sina medlemmar i kontaktområdet en person som går dubbelt och lär upp sig.

Kontaktombudet anmäler denna person som vice kontaktombud till styrelsen.

Framställan godkändes av stämman med acklamation. Ingen votering begärdes.

Proposition 1. Angående avier via OCR.

Vi har av gammal tradition i föreningen skött inbetalningarna av månadsavgifterna via egen produktion och utdelning av avierna, samt kontroll av inkomna betalningar. Detta har för medlemmarna varit ett billigt system, men med stora brister.

Styrelsens förslag:

Vår bank (Handelsbanken) sköter utskick av fakturor med OCR-nummer månadsvis och skickar eventuella påminnelser med förhöjd avgift på 200:-.

OCR-nummer är ett entydigt, exakt och säkert system.

Kostnad: c:a 50:-/månad och fastighet

Stämman beslutade med acklamation att styrelsen under det kommande verksamhetsåret ska se över om det finns en mer kostnadsbesparande metod att få in inbetalningar från medlemmarna.

Ingen votering begärdes.

Proposition 2. Sopsortering och ombyggnad av soprum.

Styrelsen vill att stämman tillsätter en grupp för utredning av källsortering av våra sopor i soprummen. En viss ombyggnad av soprummen måste till.

Stämman beslutade med acklamation att tillsätta en grupp med följande medlemmar:

En representant från styrelsen samt Stina Paulin Aeg 126 och Viktoria Ahlin Tfg 31.

Utredningen ska presenteras vid nästa årsmöte 2021. Ingen votering begärdes.

§10 Ersättningar till styrelse och revisorer

Det beslutades med acklamation att ersättning till styrelse, suppleanter, kontaktombud och revisorer under verksamhetsåret 2020 kommer att vara:

Styrelsen och suppleanter: 103.500 :- exkl. arbetsgivaravgifter

Kontaktombud och revisorer: 28.500 :- exkl. arbetsgivaravgifter

Ingen votering begärdes.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

DEBITERINGSLÄNGD 1 APRIL 2020 - 31 MARS 2021

Hustyp	A4	A5	B4	C4	C5	D4	D5
Andelstal (= m2)	102	110	109	101	111	96	106
Antal	8	24	10	6	18	37	43
Varmvatten (60 m3)	1 920 kr	1 920 kr	1 920 kr	1 920 kr	1 920 kr	1 920 kr	1 920 kr
Fjärrvärme	13 232 kr	14 270 kr	14 141 kr	13 103 kr	14 400 kr	12 454 kr	13 751 kr
Kallvatten (190 m3+ fast avg.)	5 397 kr	5 397 kr	5 397 kr	5 397 kr	5 397 kr	5 397 kr	5 397 kr
Årskostnad vä/va	20 550 kr	21 588 kr	21 458 kr	20 420 kr	21 717 kr	19 771 kr	21 069 kr
Månadskost. vä/va	1 712 kr	1 799 kr	1 788 kr	1 702 kr	1 810 kr	1 648 kr	1 756 kr
Gemensam drift							
Deltager	1 281 kr	1 281 kr	1 281 kr	1 281 kr	1 281 kr	1 281 kr	1 281 kr
Deltager ej	1 481 kr	1 481 kr	1 481 kr	1 481 kr	1 481 kr	1 481 kr	1 481 kr
Deltager månadskostnad	2 993 kr	3 080 kr	3 069 kr	2 982 kr	3 091 kr	2 928 kr	3 037 kr
Deltager ej månadskostnad	3 193 kr	3 280 kr	3 269 kr	3 182 kr	3 291 kr	3 128 kr	3 237 kr

Rättelse :

I fotnoten längst ner till vänster i kallelsen står texten

"Anm: Månadskostnad inbetalas den sista varje månad en månad i förskott".

Denna text ska utgå och ersättas med

Månadskostnaden ska inbetalas den sista varje månad.

§12 Val av styrelseordförande och styrelseledamöter.

Stämman valde följande personer för år 2020.

Styrelseordförande	Peter Malmsjö	1 år Nyval
Styrelseledamöter	Krister Bonnevier	1 år Kvar
	Jan Mårtensson	1 år Kvar
	Tom Dahlqvist	2 år Nyval
	Thomas Hederberg	2 år Nyval

§13 Val av styrelsesuppleanter.

Stämman valde följande personer för år 2020.

	Peter Isaksson	1 år Nyval
	Wilfredo Gahona	1 år Omval
	Karin Dyrestam	1 år Nyval

§14 Val av revisorer

Stämman valde följande personer för år 2020.

Ordinarie	Peter Ekström	1 år Kvar
	Peter Bergfasth	2 år Nyval
Suppleant	Håkan Svensk	1 år Nyval

§15 Val av kontaktombud

Stämman valde följande personer för år 2020.

Område 1	San Harib Danho	TFG 5	1 år Kvar
Område 2	Peter Ekström	TFG 59	2 år Nyval
Område 3	Madeleine Andersson	TFG 99	2 år Nyval
Område 4	Per-Anders Klockars	AEG 114	1 år Kvar
Område 5	Björn Sjögren	AEG 154	1 år Kvar
Område 6	Kenneth Lager	AEG 78	1 år Kvar
Område 7	Kenneth Bergström	AEG 52	2 år Omval

§16 Val av valberedning

Stämman valde kontaktombuden till valberedning för år 2021.

Samman kallande är område 3, Madeleine Andersson Tfg 99.

§17 Övriga frågor

§17.1 Uppgradering av medianätet till fiber.

Styrelsen har träffat en representant från Open Infra AB och gått igenom dragningen av fibernätet i vårt område. Målsättningen är preliminärt att fiberanslutning kommer att ske efter sommaren 2020.

Inkopplingspunkt dvs leveranspunkt från huvudledningen i området och in till varje enskild fastighet kommer att ske i samråd mellan respektive fastighetsägare och Open Infra AB.

Tidpunkten för att därefter välja anslutning av vald tjänsteleverantör bestäms av fastighetsägaren.

§17.2 Hemsidan.

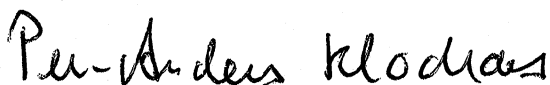
Styrelsen kommer via hemsidan att fortlöpande informera om vad som händer inom samfälligheten.

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet för stämman kommer inom 2 veckor efter årsstämman att anslås i respektive soprum och på hemsidan.

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

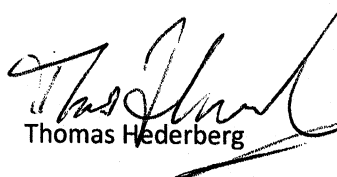


Per-Anders Klockars

Justeras:



Peter Malmsjö



Thomas Hederberg