

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2019 i

Gitarrens Samfällighetsförening

Tisdagen 12 mars 2019 kl. 19:00 – 21:00

Klockaregården Klockaretorpets Centrum

Närvarande 50 fastigheter av 146

§1 Mötets öppnande

Styrelseordförande Ragnar Landberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman finnes kallat i behörig ordning.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§4 Representant för ComHem informerar om utbudet samt svarar på frågor

Per Lindberg från ComHem informerade om utbudet och svarade på frågor från medlemmarna. Han uppmanade oss att vi ska ringa support om det uppstår problem med överföringen.

§5 Val av ordförande för stämman

Peter Ekström valdes till ordförande för stämman.

§6 Val av sekreterare för stämman

Per-Anders Klockars valdes till sekreterare för stämman.

§7 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare för stämman valdes Göran Pettersson och Leif Lönn.

§8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens och revisorernas berättelse redovisades. Resultat och balansräkningen samt förvaltningsberättelsen för år 2018 fastställdes.

§9 Ansvarsfrihet

Styrelsens medlemmar beviljades enhälligt ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2018.

§10 Framställningar från styrelse och medlemmar

Motion inlämnad av Raouli Ahonen och Staffan Strömberg , att montera en fjärrvärmväxlare i våra fastigheter som förser oss med varmvatten.

Vi undviker härmed dyra reparationskostnader för att laga varmvattenledningar i mark.
Vi har dock fortfarande kvar att underhålla och reparera våra fjärrvärmeledningar i mark som förser oss med värme till våra fastigheter.

Motionen avslogs med 25 röster mot 21.

§11 Ersättningar till styrelse, revisorer och kontaktombud

Ersättningar till styrelse, revisorer och kontaktombud kommer att vara oförändrad.

Styrelsen och suppleanter. Max 81.000:- exklusive arbetsgivaravgifter.

Revisorer och kontaktombud. Max 16.000:- exklusive arbetsgivaravgifter.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

DEBITERINGSLÄNGD 1 APRIL 2019 - 31 MARS 2020

Hustyp	A4	A5	B4	C4	C5	D4	D5
Andelstal (= m2)	102	110	109	101	111	96	106
Varmvatten (60 m3)	1 800 kr	1 800 kr	1 800 kr	1 800 kr	1 800 kr	1 800 kr	1 800 kr
Fjärrvärme	13 350 kr	14 397 kr	14 266 kr	13 219 kr	14 527 kr	12 564 kr	13 873 kr
Kallvatten (190 m3+ fast avg.)	5 171 kr	5 171 kr	5 171 kr	5 171 kr	5 171 kr	5 171 kr	5 171 kr
Årskostnad vä/va	20 321 kr	21 368 kr	21 237 kr	20 190 kr	21 499 kr	19 536 kr	20 844 kr
Månadskost. vä/va	1 693 kr	1 781 kr	1 770 kr	1 682 kr	1 792 kr	1 628 kr	1 737 kr
Just. Budget jan – mars 2019	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Gemensam drift							
Deltager	1 055 kr	1 055 kr	1 055 kr	1 055 kr	1 055 kr	1 055 kr	1 055 kr
Deltager ej	1 255kr	1 255 kr	1 255 kr	1 255 kr	1 255 kr	1 255kr	1 255kr
Deltager månadskostnad	2 749 kr	2 836 kr	2 825 kr	2 738 kr	2 847 kr	2 683 kr	2 792 kr
Deltager ej månadskostna	2 949 kr	3 036 kr	3 025 kr	2 938 kr	3 047 kr	2 883 kr	2 992 kr

§13 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde följande personer till styrelsen för år 2019:

Styrelseordförande	Ragnar Landberg	1 år Omval
Styrelseledamöter	Krister Bonnevier	2 år Omval
	Jan Mårtensson	2 år Omval
	Furat Gabro	1 år Kvar
	Per-Anders Klockars	1 år Kvar

§14 Val av styrelsesuppleanter

Stämman valde följande personer till suppleanter för år 2019:

Håkan Svensk	1 år Omval
Wilfredo Gahona	1 år Omval
Kerstin Holmgren	1 år Omval

§15 Val av revisorer

Stämman valde följande personer till revisorer för år 2019:

Ordinarie	Peter Ekström	2 år Omval
	Lars Svensson	1 år Kvar
Suppleant	Mikael Beltramo	1 år Omval

§16 Val av kontaktombud

Stämman valde följande personer till kontaktombud för år 2019:

Område 1	San Harib Danho	TFG 5	2 år Nyval
Vice	Peter Forsman	TFG 1	1 år Kvar
Område 2	Peter Isaksson	TFG 71	1 år Kvar
Vice	Peter Malmsjö	TFG 61	2 år Nyval
Område 3	Mikael Palm	TFG 115	2 år Omval
Vice	Mikael Söderholm	TFG 93	1 år Kvar
Område 4	Per-Anders Klockars	AEG 114	2 år Omval
Vice	Jan Mårtensson	AEG 110	1 år Kvar
Område 5	Björn Sjögren	AEG 154	2 år Omval
Vice	Staffan Strömberg	AEG 146	1 år Kvar
Område 6	Kenneth Lager	AEG 78	2 år Omval
Vice	Ingemar Åström	AEG 42	1 år Kvar
Område 7	Kenneth Bergström	AEG 52	1 år Kvar
Vice	Sven-Owe Sällqvist	AEG 62	2 år Omval

§17 Val av valberedning

Stämman valde kontaktombuden till valberedning.
Sammanställande för år 2020 är Peter Isaksson Område 2.

§18 Övriga frågor

§18.1 Yvonne Björndahl Aeg 64 framförde sitt stora tack till den person som städade soprummet tillhörande område 7.

§18.2 Laddning av elbilar

Det beslutades att styrelsen tar fram ett förslag, till nästa årsmöte, hur vi om möjligt kan ladda elbilar i vårt område.

§18.3 Hundbajs i Tarzansparken

Det beslutades att styrelsen ombesörjer att sätta upp en skylt i Tarzansparken "rastning av hundar är förbjudet".

§18.4 Klotter

Det beslutades att styrelsen köper in rengöringsmedel för att ta bort eventuellt klotter i vårt område. Rengöringsmedel förvaras i soprum 32.

§18.5 Sopsortering

Det beslutades att styrelsen undersöker frågan om eventuell sopsortering i våra soprum.

§19 Plats för stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Stämmoprotokollet kommer att anslås i respektive soprum och på hemsidan.

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Per-Anders Klockars

Justeras:

Göran Pettersson

Leif Lönn